

<b>도시환경분야</b>	<b>연속 행정주거타운 조성</b>										<b>추진부서</b>
<b>관리번호 46</b>											<b>도시계획과</b>

구분	사업분류			총 사업비 (백만원)	이행도						추진율 (%)
	임기 내·외	유형 (단/중/장기)	기간		주체 (국가/시/자체)	완료	이행후 계속추진	정상 추진	일부 추진	보류	
외	장기	7	자체	160,695			○				27

### □ 추진배경(사업목표)

- 대덕구 중심부에 위치한 연속동 일원의 체계적이고, 계획적인 개발을 통해 지역의 균형발전 및 경제 활성화 도모

### □ 사업개요

- 위치 : 대덕구 연속동 249번지 일원 / 자연녹지지역
- 면적 : 241,650㎡ / 인구수용계획 : 1,509세대(인구수 3,034명)
  - ※ 공공청사 건립 및 공공임대주택·공동주택 용지, 일자리 창출시설 용지, 공공시설(도로 등) 용지 등 복합단지로 개발할 계획임.
- 사업비 : 1,607억원 / 시 261(관통도로 개설) LH 1,346(부지조성)
- 사업기간 : 2020. 5. ~ 2026. 12. / 도시개발사업(수용·사용방식)

### □ 연차별 추진계획 및 일정

구분	2018	2019		2020				2021				2022				2023				~ 2026				비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
대전 연속 도시 개발 사업	GB해제 및 도시개발구역 지정																							
	개발계획 수립 및 보상계획 공고																							
	보상 착수 및 실시계획 인가																							
	도시개발사업 추진																							

## □ 소요 사업비(예산) 및 재정현황

구 분	소요 사업비(예산) / 단위:백만원							집행액
	계	2018	2019	2020	2021	2022	임기이후	
계	160,695	-	1,687	1,250	80,598	22,245	54,915	2,151
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
시 비	26,100	-	-	-	250	495	25,355	-
구 비	-	-	-	-	-	-	-	-
민자 등	134,595	-	1,687	1,250	80,348	21,750	29,560	2,151

※ LH에서 부담하는 소요사업비 중 일부 집행(2019 ~ 2020)

## □ 관련조례

- 해당사항 없음

## □ 추진내용 (2021. 6월 말 기준)

[그동안 주요 추진내용]

- '15. 5. 6. : 개발제한구역 규제완화 발표(국토부) / 30만㎡이하 지방이양
- '15. 8. 10. : 연축지구 사업추진계획 수립(區)
- '17. 4. 6. : 연축지구 사업시행자 기본협약 체결(區↔LH)
- '18. 11. 15. : 연축지구 사업시행계획 협약 체결(區↔LH)
- '19. 3. 15. : 연축지구 도시개발구역 지정 요청(區→市)
- '19. 8. 16. : 연축지구 관통도로 도시관리계획 결정 입안 요청(區→市)
- '19. 10. 14. : 연축지구 관통도로개설 추진계획 수립(市)
- '20. 3. 19. : 연축지구 관통도로 도시관리계획(도로) 결정 고시(市)
- '20. 4. 1. : 연축지구 GB해제 관련 국토부 및 환경부 사전협의 완료
- '20. 5. 22. : 연축지구 GB해제 및 도시개발구역 지정 고시(市)
- '20. 6. 17. : 연축지구 도시개발사업 시행자(LH) 지정(市)
- '20. 10. 12. : 대전연축 도시개발사업 조사설계용역 착수(LH)
- '20. 10. 19. : 대전연축 도시개발사업 조사설계용역 착수 간담회(區↔LH)
- '20. 10. ~ 12. : 사업인정(의제) 협의(LH, 區, 市↔중토위)

※ 사업인정(의제) 관련서류 보완 후 '21. 4월 재협의 예정

- '20. 11. 23. : 대전연축 도시개발사업 추진 관련 포럼 개최(區)
- '21. 2. 16. : 대전연축 도시개발사업 추진 관련 간담회(區↔LH)
- '21. 4. 7. : 대전연축 도시개발사업 개발계획 수립요청(LH→區)
- '21. 4. 16. : 대전연축 도시개발사업 개발계획(안) 조건부 수용(區→LH)
- '21. 5. ~ 7. : 개발계획 관련 주민공람 등 행정절차 이행 / 도계위(區) 자문

[주민소통 실적]

일 자	구 분	세 부 내 용
2019년 9월 6일	사업인정에 관한 주민 의견청취	대전연축 도시개발사업 사업인정에 관한 주민 동의 의견청취 공고
2019년 9월20일	전략환경영향평가(초안) 주민 의견청취	대전연축 도시개발사업 GB해제 전략환경영향평가(초안) 주민 의견청취 공고
2020년 4월 6일	도시관리계획(GB해제) 변경 결정(안) 주민 의견청취	대전연축 도시개발사업 추진 관련 도시관리계획(GB해제) 변경 결정(안) 주민 의견청취 공고
2020년 11월 23일	포럼 개최를 통해 대전연축 도시개발사업 종합 발전방안 논의	교통인프라 구축으로 생활이 편리하고 에너지 자립이 가능한 자연친화적인 연속지구 조성 방안 종합논의
2021년 5월 11일	개발계획 수립(안) 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취	대전연축 도시개발사업 개발계획 수립(안) 및 사업인정에 관해 주민 등 이해관계자의 의견청취 공고

[이행상황]

구 분	추진율(진도율)	평가 근거 또는 사유 기술	비고
합계	27%		
1 대전연축 도시개발사업	27%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- '20. 5. GB해제 및 도시개발구역 지정 고시</li> <li>- '20. 10. 사업 조사설계용역 착수</li> <li>- '20. 10. ~ 12. 사업인정(의제) 협의 추진</li> <li>※ 현재 세부 개발계획 수립 중</li> </ul>	

[공약달성 확인지표]

구 분	확인지표	1. 단 위	목표	2018	2020 2분기	2021 하반기	2021 상반기	2022	2023	2024
1 대전연축 도시개발사업	행정절차 공사 진척률	진척률	100%	10%	20%	30%	40%	60%	80%	100%
			사업완료	사업시행 협약	GB해제 구역지정	개발계획 수립 및 보상계획 공고	실시계획 인가	단지조성 착공	단지조성	사업준공

## □ 문제점 및 대책 / 협력사항 등

### [문제점 및 대책]

- 토지이용계획 상 경부고속도로 상부가 아닌 하부로 관통도로 개설 필요
- 구역계 포함 등 회덕IC 연결도로 사업계획과 연축지구 개발계획 상호 저촉 발생으로 사업비 절감 및 합리적인 토지이용계획 수립 방안 마련 필요  
⇒ 중앙부처, 市, 區, LH 간 긴밀한 협조로 상기 문제점 해결 적극 노력

### [협력사항]

- 중앙부처·대전광역시 등 협력사항(권한)
  - 중앙토지수용위원회 : 사업인정(의제) 관련 협의
  - 대전광역시 : 개발계획 수립 관련 심의(도시계획과), 개발계획 수립 관련 전반(도시개발과), 연축지구 관통도로 개설 추진(건설도로과)
  - 유관기관 : 한국도로공사, 대한송유관공사 등

## □ 사업 기대효과

- 오정·송촌생활권과 신탄진생활권 연결을 통해 지역 균형발전을 도모 하고 정주여건을 개선하여 누구나 살고 싶은 대덕 건설
- 新성장 동력확보를 위한 도시기반시설 구축으로 양질의 일자리 창출 하고 지역 주민에게 교통편의 제공
- 스마트 그린혁신도시 조성으로 에너지자립이 가능하고 생활이 편리한 자연친화적인 연축지구 조성

## □ 향후계획

- '21. 9. : 개발계획 수립 고시(市)
- '21. 11. : 보상계획 공고(區)
- '21. 하반기 : 보상 착수(LH)
- '22. 상반기 : 실시계획 인가(區)
- '23. ~ '26. : 도시개발사업 추진(LH)