

관리번호 1-9	대화동 일원 재개발사업 적극 지원
-------------	---------------------------

주관부서	도시계획과	도시정비팀장 홍현미 ☎ 608-5941	담당자 정성희 ☎ 608-5942
------	-------	-----------------------	--------------------

사업구분					총사업비 (백만원)	이행도						이행률 (%)
완료시기	사업기간	사업주체 (국가/시/자체)	신규 여부	국책 사업		완료	이행후 계속추진	정상 추진	일부 추진	보류	폐기	
임기 내	22~27년	민간	기추진	×	비예산		○					75
중앙정부 도움 필요성					해당 없음 (✓) / 도움 필요 제도() 재정() 권한()							

사업현황 및 정책목표

- 노후·불량 주택 지역의 기반시설 정비 및 주거환경 개선으로 주민 삶의 질 향상
- 관내 재개발 정비사업을 통한 주거 여건 개선 및 주택공급 활성화

사업개요

- 재개발 추진 구역(대화동1·2·3·4구역)의 사업추진이 원활하도록 적극 행정 지원
- 재개발 정비사업 예정지(대화동3구역)에 대하여 정비구역 지정 추진

연차별 로드맵

구분		2022		2023				2024				2025				2026		임기후	
단위사업	세부추진	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	26년 하반기	27년 이후
대화동1구역 재개발사업	사업시행계획 인가	■																	
	관리처분인가		■	■	■	■													
	이주 및 철거								■	■	■	■	■	■	■				
	공사착공																		■
대화동2구역 재개발사업	시공자 선정		■	■	■	■	■												
	정비기본계획 변경																	■	■
	정비계획 및 구역지정 변경																		■
대화동3구역 재개발사업	정비구역 지정						■	■	■	■	■								
	추진위원회 승인												■	■	■				
	조합설립인가															■	■		
	시공자 선정 및 통합심의 완료																		■
대화동4구역 재개발사업	정비구역 지정	■	■	■	■														
	추진위원회 승인						■	■	■	■									
	조합설립인가									■	■								
	시공자 선정 및 통합심의인가												■	■	■	■	■		

연도별 투자계획 : 비예산(사업시행자 부담)

□ 공약달성 확인지표

○ 대화동1구역 재개발정비사업

확인지표	단위	목표·실적	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비 고	
행정절차 진행률	%	목표	100%	30%	60%	80%	80%	100%	이행후 계속추진
			이주 및 철거완료	사업시행 인가	관리처분 인가	이주 및 철거	이주 및 철거	이주 및 철거완료	
		실적	80%	30%	60%	80%	80%	-	

○ 대화동2구역 재개발정비사업

확인지표	단위	목표·실적	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비 고	
행정절차 진행률	%	목표	100%	0%	0%	0%	50%	100%	이행후 계속추진
			정비기본 계획변경	시공사 선정	시공사 선정	시공사 선정	시공사 선정	시공사 선정	
		실적	0%	0%	0%	0%	0%	-	

○ 대화동3구역 재개발정비사업



확인지표	단위	목표·실적	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비 고	
행정절차 진행률	%	목표	100%	-	-	-	50%	100%	이행후 계속추진
			조합설립 인가	-	-	-	정비구역 지정	조합설립 인가	
		실적	50%	-	-	-	50%	-	

○ 대화동4구역 재개발정비사업

확인지표	단위	목표·실적	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비 고	
행정절차 진행률	%	목표	100%	20%	40%	60%	80%	100%	이행후 계속추진
			사당자산정및 통합심의완료	정비구역 지정	추진위 승인	조합설립 인가	사당자산정및 통합심의완료	사당자산정및 통합심의완료	
		실적	80%	20%	40%	60%	80%	-	

추진실적

그간 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ '24. 01. : 대화동4구역 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시 ○ '24. 03. : 대화동4구역 조합설립추진위원회 구성·승인 ○ '24. 04. : 대화동1구역 관리처분계획인가 고시 ○ '24. 07. : 대화동4구역 조합설립인가 ○ '24. 08. : 대화동1구역 수용재결 열람공고 ○ '25. 02. : 대화동4구역 시공사 선정 ○ '25. 03. : 대화동3구역 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시 ○ '25. 04. : 대화동2구역 사업시행계획(변경) 인가 고시
이번 분기 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ '25. 10. : 대화동3구역 조합설립추진위원회 구성·승인 ○ '25. 10. : 대화동1구역 수용재결 열람공고(4차) ○ '25. 12. : 재개발 및 재건축정비사업 조합운영 실태점검 추진계획 수립

 <p>대전광역시 대덕구 도시계획과</p> <p>대화동3구역 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시</p> <p>2025년 10월 29일</p> <p>대전광역시 대덕구청장</p>	<p>대전광역시 대덕구 도시계획과</p> <p>수용재결 신청서 열람공고</p> <p>대화동1구역 재개발정비사업(조성로부지) (대화동1구역 재개발정비사업(4차))에 편입되는 부지 중의 수용을 위한 재결신청서 및 변경 신청서 제출을 위한 고시 중의 취학 및 보육에 관한 '합동' 계획도 및 각종 법 시행령 제15조에 따라 다음과 같이 열람 종료합니다. 보지소유자와 관계인은 본 공고 내용과 관련하여 열람 기간 내 열람하고 의견을 제출할 수 있습니다.</p> <p>2025년 10월 29일</p> <p>대전광역시 대덕구청장</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 사 일 방 대화동1구역 재개발정비사업(4차) 2. 사업시행자 대화동1구역 재개발정비사업조합 3. 열람기간 및 의견서 제출기간 2025. 10. 29. ~ 2025. 11. 11. 4. 열람장소 및 의견제출처 - 대전광역시 대덕구 도시계획과 (대전광역시 대덕구 대인로1000번길 206소(지동) ☎ 042-608-5942) 5. 수용 또는 사용하지 않을 경우 표시(의사)의 경우 6. 기 타 열람기간 관계 주제 의견서 제출 시 수리할 수 없습니다. 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>제출번호</td> <td>2025. 12. 9.</td> <td>제출일자</td> <td>2025. 12. 9.</td> <td>제출인</td> <td>김민준</td> </tr> <tr> <td>제출처</td> <td>대덕구 도시계획과</td> <td>제출처</td> <td>대덕구 도시계획과</td> <td>제출인</td> <td>김민준</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">- 재개발 및 재건축정비사업 - 조합운영 실태점검 추진계획</p> 	제출번호	2025. 12. 9.	제출일자	2025. 12. 9.	제출인	김민준	제출처	대덕구 도시계획과	제출처	대덕구 도시계획과	제출인	김민준
제출번호	2025. 12. 9.	제출일자	2025. 12. 9.	제출인	김민준									
제출처	대덕구 도시계획과	제출처	대덕구 도시계획과	제출인	김민준									
대화동3구역 조합설립추진위원회 구성·승인	대화동1구역 수용재결 열람공고(4차)	조합운영 실태점검 추진계획 수립												

문제점 및 대책

- 해당사항 없음

향후 계획

- 해당사항 없음