

관리번호 1-8	읍내동 효자지구 주거환경개선사업 적극 지원
-------------	--------------------------------

주관부서	도시계획과	도시개발팀장 류제훈 ☎ 608-5371	담당자 김태훈 ☎ 608-5372
------	-------	-----------------------	--------------------

사업구분					총사업비 (백만원)	이행도						이행률 (%)
완료시기	사업기간	사업주체 (국가/시/자체)	신규 여부	국책 사업		완료	이행후 계속추진	정상 추진	일부 추진	보류	폐기	
임기후	22~29년	LH	×	×	비예산		○					60
중앙정부 도움 필요성					해당 없음 (√) / 도움 필요 제도() 재정() 권한()							

사업현황 및 정책목표

- 정비기반시설이 열악하고, 노후·불량건축물이 밀집한 읍내동 지역의 주거 환경 개선을 통한 도시환경 개선

사업개요

- 위 치 : 읍내동 240번지 일원
- 면 적 : A=101,388.8㎡(1단계 66,514㎡, 2단계 34,874.8㎡)
- 내 용 : 공동주택(1,620세대) 건설 및 기반시설 설치
- 기 간 : 2007. ~ 2029.

연차별 로드맵

구 분		2022		2023				2024				2025				2026		임기후	
단위사업	세부추진	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	26년 하반기	27년 이후
효자구역(1단계) 주거환경 개선사업	사업시행인가고시 및 보상추진	[Blacked out]																	
	공사 추진	[Blacked out]														[Blacked out]			

연도별 투자계획 : 비예산

공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표·실적	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비 고	
행정절차 진행률	%	목표 (공정률80%)	100%	20% (물건조사)	40% (보상)	60% (철거, 이주)	80% (착공)	100% (공사완료)	이행 후 계속추진
		실적	60%	20%	30%	60%	60%	-	

□ 추진실적

그간 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ '22. 08. 26. : 사업시행계획인가 고시 ○ '22. 10. ~ '23. 03. : 제1~3차 주민설명회 개최 ○ '23. 12. 29. : 경영투자심사(LH) 통과 및 보상계획공고 실시 ○ '24. 02. 27. : 제1차 보상협의회 개최 / '24. 06. 04. : 제2차 보상협의회 개최 ○ '24. 07. 10. : 정비계획 결정(변경) 및 정비구역 지정(변경) 고시(市) ○ '24. 07. 26. : 보상 개시(LH) ○ '24. 11. 14. : 사업인정(의제) 경미한 변경 추가협의(區→중토위) ○ '24. 12. 06. : 사업인정(의제) 심의결과 회신(중토위→區) ○ '24. 12. 11. : 사업시행계획(변경) 인가(區) ○ '24. 12. 23. : 수용재결신청(LH→중토위) ○ '25. 02. 21. : 수용재결신청에 따른 열람공고(1~4차) ○ '25. 06. 23. : 수용재결신청에 따른 열람공고(5차) ○ '25. 08. 20. : 공시송달 게시·공고(1~3차) 요청(중토위→區) ○ '25. 08. 21. : 공시송달 게시·공고(1~3차) ○ '25. 09. 08. : 공시송달 게시·공고 결과 제출(1~3차)(區→중토위) ○ '25. 09. 19. : 국유재산 무상귀속 협의 보완요청(區→LH)
이번 분기 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ '25. 10. 14. : 국유재산 무상귀속 협의 보완요청(區→LH) ○ '25. 11. 10. : 국유재산 무상귀속 협의 보완요청 회신(도시계획과→건설과) ○ '25. 11. 27. : 국유재산 무상귀속 협의 보완요청 회신(도시계획과→건설과) ○ '25. 12. 15. : 안전휰스 설치 착수

		
국유재산 무상귀속 협의	안전휰스 설치	안전휰스 설치

□ 문제점 및 대책

- 2단계 구역의 경우 1단계 지역과의 개발 격차, 개발 지연으로 기반시설 사각지대 및 지역주민 소외감과 불편 증가
 - 2단계 구역 사업 활성화를 위한 다각적 대안 검토
 - ☞ LH 사업성 개선 방안 협의(8월) → 도시재생사업 연계 전문가 자문 완료(9월) → 활성화 방안 수립용역 추진 예정

□ 향후 계획

- '26. 상반기 : 지장물 철거공사 착수(LH)
- '29. 12. : 준공(LH)