| 관리번호 1-12 | 도시재생 신규 발굴 사업화 |
|---|---|

| 주관부서 | 도시계획과 | 도시재생팀장 최무선 ☎ 608-5951 | 담당자 김진태 ☎ 608-5952 |
|---|---|---|---|

| 사업구분 | | | | | 총사업비 (백만원) | 이행도 | | | | | | 이행률 (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 완료시기 | 사업기간 | 사업주체 (국가/市/자체) | 신규 여부 | 국책 사업 | | 완료 | 이행후 계속추진 | 정상 추진 | 일부 추진 | 보류 | 폐기 | |
| 임기후 | 23~27년 | 자체 | 신규 | × | 20,000 | | ○ | | | | | 100 |
| 중앙정부 도움 필요성 | | | | | 해당 없음 ( ) / 도움 필요 제도( ) 재정( √ ) 권한( ) √ 표시 | | | | | | | |

## ☐ 정책목표

○ 지역의 고유자산 등을 활용한 지역 특화 재생사업 발굴로 쇠퇴한 도시 회복력 향상 및 지역경제 발전 도모

## ☐ 사업개요

○ 추진방향 : 국토교통부 도시재생사업 신규 공모* 신청 및 선정

* 특화재생 유형(시·도 선정), 매년 하반기 공모 신청(변동 가능)

○ 사업기간 : 2023. ~ 2027.

○ 사업내용 : 지역의 특성 및 상징성을 향상시킬 수 있는 특화 사업 추진

– 역사 · 문화 등 지역자원 활용 도시브랜드화 및 중심 · 골목상권 활성화, 창업 지원, 로컬컨텐츠타운 조성

## ☐ 연차별 로드맵

| 구 분 | | 2022 | | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | | 2026 | | 임기후 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 단위사업 | 세부추진 | 3/4 | 4/4 | 1/4 | 2/4 | 3/4 | 4/4 | 1/4 | 2/4 | 3/4 | 4/4 | 1/4 | 2/4 | 3/4 | 4/4 | 1/4 | 2/4 | 26년 하반기 | 27년 이후 |
| 도시재생 신규 발굴 | 사업지 발굴 및 계획(안) 수립 | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | |
| | 공모신청 및 대응 | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| | 사업 추진 | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

## ☐ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 합 계 (총사업비) | 임기내 | | | | | | 임기후 | 확보액 | 집행액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 소계 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026. 6. | | | |
| 계 | **20,000** | **10,000** | **0** | **0** | **2,500** | **5,000** | **2,500** | **10,000** | **200** | **200** |
| 국 비 | **10,000** | 5,000 | 0 | 0 | 1,250 | 2,500 | 1,250 | 5,000 | 0 | 0 |
| 시 비 | **7,000** | 3,500 | 0 | 0 | 875 | 1,750 | 875 | 3,500 | 200 | 200 |
| 구 비 | **3,000** | 1,500 | 0 | 0 | 375 | 750 | 375 | 1,500 | 0 | 0 |
| 기타(민자) | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

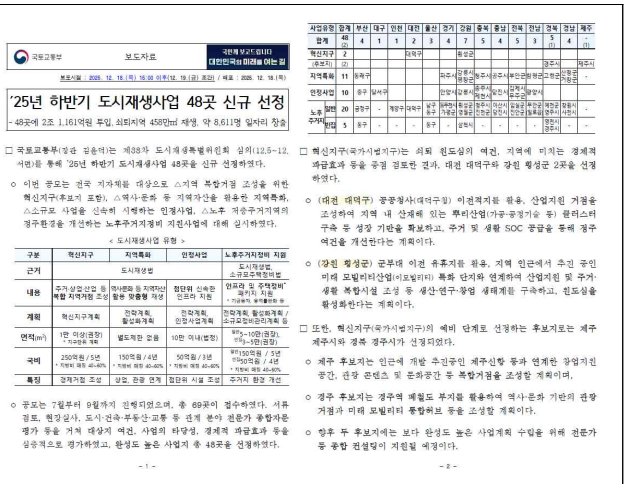
## ▢ 공약달성 확인지표

| 확인지표 | 단위 | 목표·실적 | | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026. 6. | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 활성화계획 수립 (공모선정) | 건 | 목표 | 1 | - | - | 1 | - | - | 이행후 계속추진 |
| | | 실적 | 3 | - | - | 1 | 2 | - | |

## ▢ 추진실적

| | |
|---|---|
| 그간 추진 실적 | ○ '24. 10. : 하반기 오정 혁신지구(市), 중리 뉴빌리지(區) 공모 신청<br>○ '24. 11. ~ 12. : 중앙평가 / 오정혁신지구후보지(선정), 중리뉴빌리지(미선정)<br>○ '25. 03. : 신규 공모 추진을 위한 전문가 자문 및 주택정비 수요 사전조사<br>○ '25. 04. : 도시재생사업 사전컨설팅 / HUG 담당연구위원<br>○ '25. 04. ~ 09. : 주택정비사업 수요발굴 설명회 개최(5회)<br>○ '25. 06. : 중리동 도시재생 활성화계획 보완 및 공모지원 용역 착수<br>○ '25. 07. 10. : 공모 추진을 위한 도시재생 정책 세미나 개최<br>○ '25. 09. 26.: 하반기 중리 노후주거지정비(區), 오정 혁신지구(市) 공모 신청 |
| 이번 분기 추진 실적 | ○ '25. 10. 17. : 국토부 평가위원회 중리동 현장실사<br>○ '25. 10. 22. : 중리 노후주거지정비 지원사업 주민공청회 개최<br>○ '25. 11. 04. : 중리 노후주거지정비 지원사업 국토부 발표평가<br>○ '25. 12. 18. : 공모 결과 / 중리 노후주거지정비(선정), 오정 혁신지구(선정) |

2025. 10. 22. 중리동 주민공청회



국토교통부 보도자료

'25년 하반기 도시재생사업 48곳 신규 선정

- 48곳에 2조 1,161억원 투입, 쇠퇴지역 458만㎡ 재생, 약 8,611명 일자리 창출

2025. 12. 18. 국토부 보도자료(대덕구 2건 선정)

## ▢ 문제점 및 대책 : 해당없음

## ▢ 향후 계획

○ '26. 01. : 市 도시재생위원회 심의 및 활성화계획 고시

○ '26. 02.~ 12.: 건축기획 및 실시설계 용역 추진