

관리번호 1-9	<b>대화동 일원 재개발 사업 적극 지원</b>
-------------	----------------------------

<b>주관부서</b>	공동주택과	재개발팀장 박장규 ☎ 608-4181	담당자 양장선 ☎ 608-4182	담당자 송준용 ☎ 608-4183
-------------	-------	----------------------	--------------------	--------------------

사업구분					총사업비 (백만원)	이행도						이행율 (%)
완료시기	사업기간	사업주체 (국가/시/자체)	신규 여부	국책 사업		완료	이행후 계속추진	정상 추진	일부 추진	보류	폐기	
임기 내	22~26년	민간	가추진	×	해당없음			○				30
중앙정부 도움 필요성					해당 없음 ( √ ) / 도움 필요 제도( ) 재정( ) 권한( )							

**사업현황 및 정책목표**

- 노후·불량 주택 지역의 기반시설 정비 및 주거환경 개선 으로 주민 삶의 질 향상
- 관내 재개발 정비사업을 통한 주거여건 개선 및 주택공급 활성화

**사업개요**

- 재개발 추진 구역(대화동1·2·4구역)은 사업추진이 원활하도록 적극 행정 지원
- 재개발 정비사업 예정지(대화동3구역)에 대하여 정비구역 지정 추진

**연차별 로드맵**

구분		2022		2023				2024				2025				2026		임기후	
단위사업	세부추진	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	26년 하반기	27년 이후
대화동1구역 재개발사업	사업시행인가	■																	
	관리처분인가			■															
	이주 및 철거							■											
	공사착공											■							
대화동2구역 재개발사업	시공사 선정	■																	
	정비기본계획 변경											■							
	정비계획 및 구역 지정 변경													■					
대화동4구역 재개발사업	정비구역 지정	■																	
	추진위원회 승인			■															
	조합설립인가							■											
	시공사 선정 및 통합심의 완료											■							

**연도별 투자계획 : 비예산(사업시행자 부담)**

**공약달성 확인지표**

○ 대화동1구역 재개발정비사업

확인지표	단위	목표·실적	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비고	
행정절차 진행률	%	목표	100%	30%	60%	60%	60%	100%	정상추진
		철거완료 (80%)	사업시행 인가	관리처분 인가	이주 및 철거	이주 및 철거	이주 및 철거완료		
		실적	40%	30%	60%	60%	-	-	

○ 대화동2구역 재개발정비사업 / 사업방식 변경(뉴스테이→일반분양) 추진

확인지표	단위	목표·실적		2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비고
행정절차 진행률	%	목표	100% 계획변경 (100%)	0% 시공사 선정	0% 시공사 선정	0% 시공사 선정	50% 시공사 선정	100% 정비기본 계획변경	*사업변경
		실적	0%	0%	0%	0%	-	-	

○ 대화동4구역 재개발정비사업

확인지표	단위	목표·실적		2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비고
행정절차 진행률	%	목표	100% 시공사 선정완료	20% 정비구역 지정	40% 추진위 승인	60% 조합설립 인가	60% 시공사선정및 통합심사완료	100% 시공사선정및 통합심사완료	정상추진
		실적	50%	20%	40%	60%	-	-	

□ 추진실적

그간 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2024. 04. : 대화동1구역 관리처분계획인가 고시</li> <li>○ 2023. 01. : 대화동2구역 사업방식 변경(뉴스테이→일반분양) 조합총회</li> <li>○ 2024. 03. : 대화동4구역 조합설립추진위원회 구성 및 승인</li> </ul>
----------------	--

이번 분기 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2024. 08. : 대화동1구역 수용재결 열람공고</li> <li>○ 2024. 07. : 대화동3구역 의회의견 청취</li> <li>○ 2024. 07. : 대화동4구역 조합설립 인가</li> </ul>
----------------------	--

<p>대전광역시 대덕구 공고 제2024-084호</p> <p><b>수용재결 신청서 열람공고</b></p> <p>대화동1구역 재개발정비사업조합으로부터 「대화동1구역 재개발정비사업」에 편입되는 토지 등의 수용을 위한 재결신청이 있어, 재결신청서 및 관계 서류를 「공약사업용」을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제31조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다. 토지소유자와 관계인은 본 공고 내용과 관련하여 열람 기간 내 열람하고 의견을 제출할 수 있습니다.</p> <p>2024년 8월 23일</p> <p>대전광역시 대덕구청장</p>	<p>“내 일상이 즐거운 대덕구”</p> <p>대 덕 구</p> <p>수신 기획홍보실장 (강유)</p> <p>제목 제276회 대덕구의회 임시회 부의안건 제출</p> <p>기획홍보실-7162(2024. 5. 29.)호와 관련, 제276회 대덕구의회 임시회 부의안건을 아래와 같이 제출합니다.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>연번</th> <th>안건명</th> <th>관련 부서</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>(가칭)대화동3구역 재개발사업 정비 계획 결정 및 정비구역 지정을 위한 의회의견청취의 건</td> <td>공동주택과</td> </tr> </tbody> </table> <p>붙임 1. 의회의견청취 자료 1부. 2. 출력본 31부(발송). 끝.</p>	연번	안건명	관련 부서	1	(가칭)대화동3구역 재개발사업 정비 계획 결정 및 정비구역 지정을 위한 의회의견청취의 건	공동주택과	<p>“내 일상이 즐거운 대덕구”</p> <p>대 덕 구</p> <p>수신 대화동4구역 재개발정비사업조합 조합장 김영호 (강유)</p> <p>제목 대화동4구역 재개발정비사업 조합설립인가 알림</p> <p>「대화동4구역 재개발정비사업」과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제35조에 따라 조합설립인가 의결을 일력드리오니, 관계규정 및 조합성관 등을 준수하여 공정하고 투명한 정비사업 추진에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.</p> <p>붙임 1. 조합설립인가서 및 안내문 각 1부. 2. 조합청년 1부. 끝.</p>
연번	안건명	관련 부서						
1	(가칭)대화동3구역 재개발사업 정비 계획 결정 및 정비구역 지정을 위한 의회의견청취의 건	공동주택과						
대화동1구역 수용재결 열람공고	대화동3구역 의회의견 청취	대화동4구역 조합설립인가						

□ 문제점 및 대책

- 대화동2구역 재개발사업 사업방식 변경(뉴스테이→일반분양) 결정 후 시공사 선정 유찰에 따른 공약사업 계획 수정 필요
- 시공사 선정 완료 후 행정절차(뉴스테이 사업 취소 및 기본·정비계획 변경) 신속 추진

□ 향후 계획

- 2024. 11. : 대화동4구역 시공사 선정을 위한 조합총회 개최
- 2024. 11. : 대화동3구역 시-도시계획·경관공동위원회 심의
- 2024. 하반기. : 대화동1구역 보상 및 이주 추진
- 2024. 하반기. : 대화동2구역 시공사 선정을 위한 조합총회 개최