

관리번호 1-10	주택 재건축정비사업 추진(법동,회덕동,대화동)
--------------	----------------------------------

주관부서	공동주택과	공동주택팀장 정일권 ☎ 608-5171	담당자 황건하 ☎ 608-5172
------	-------	-----------------------	--------------------

사업구분					총사업비 (백만원)	이행도						이행율 (%)
완료시기	사업기간	사업주체 (국가/시/자체)	신규 여부	국책 사업		완료	이행후 계속추진	정상 추진	일부 추진	보류	폐기	
임기 내	22~26년	자체	신규	×	1,716			○				55
중앙정부 도움 필요성					해당 없음 (√) / 도움 필요 제도() 재정() 권한()							

사업현황 및 정책목표

- 노후·불량 주택 지역의 기반시설 정비 및 주거환경 개선으로 주민 삶의 질 향상
- 관내 재건축 정비사업을 통한 주거여건 개선 및 주택공급 활성화

사업개요

- 재건축 진행 단지(와동2구역, 법동2구역)는 사업추진이 원활하도록 적극 행정 지원
- 정비예정구역 4개 단지에 대하여 안전진단 용역 및 정비계획 수립 추진

연차별 로드맵

구분		2022		2023				2024				2025				2026		임기후			
단위사업	세부추진	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	26년 하반기	27년 이후		
주택 재건축	안전진단 용역 추진			■																	
	정비계획 예산 수립				■																
주택 재건축	정비구역 지정 및 정비계획 용역 추진							■													

연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	합계 (총사업비)	임기내							임기후	확보액	집행액
		소계	2022	2023	2024	2025	2026. 6.				
계	1,716	1,716	455	1,261	0	0	0	0	1,716	395	
국비	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
시비	1,373	1,373	364	1,009	0	0	0	0	1,373	316	
구비	343	343	91	252	0	0	0	0	343	79	
기타(민자)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표·실적		2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비고
주택 재건축	%	목표	100 재건축 시행	10% 안전진단 예산확보	30% 안전진단 예산확보	50% 정비계획 용역착수	70% 정비구역 지정	100% 재건축시행 (추진위승인)	정상 추진
		실적	55%	10%	30%	55%	-	-	

□ 추진실적

그간 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2022. 12. 15. : 재건축 안전진단 용역 추진계획 수립 ○ 2023. 01. ~ 06. : 안전진단 용역 발주 및 실시 ○ 2023. 06. : 정비예정구역 4개소 안전진단 용역 완료(D등급 / 조건부 재건축) ○ 2023. 07. 06. : 재건축정비사업 추진계획 수립 ○ 2023. 07. 07. : 2024년 정비구역지정 용역 추진을 위한 용역비 지원요청 / 구→시 ○ 2023. 08. 17. : 2024년 본예산 편성 위한 정비기금 소요예산 제출 / 구→시 ○ 2024. 03. : 4개단지 일상감사 및 계약심사 완료
이번 분기 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2024. 04. 03. : 용역 사업수행능력평가 세부계획수립 ○ 2024. 04. 11. : 4개단지 정비계획수립용역 계약의뢰(→ 총무과) ○ 2024. 06. 10. : 신대주공 정비계획수립용역 재입찰 <ul style="list-style-type: none"> ※ '24.6.5. 적격심사 부적격 및 포기 ○ 2024. 06. 17. : 대화동소라 정비계획수립용역 착수 ○ 2024. 06. 20. : 중리주공2, 연축주공 정비계획수립용역 사업수행 능력평가 검토결과 제출(→ 총무과) <ul style="list-style-type: none"> ※ '24.6.11. 1순위 부적격, '24.6.20. 2~3순위 포기

		
대화동소라 정비계획수립용역 착수계	용역 사업수행능력평가 세부계획 검토서	용역 계약의뢰서

□ 향후 계획

- 2024. 7월 : 신대주공, 연축주공, 중리주공2 정비계획수립용역 선정에 따른 착수
- 2024. 7월 ~ 2026. 2월 : 용역추진(착수일로부터 20개월)