

관리번호 1-8	<b>읍내동 효자지구 주거환경개선사업 적극 지원</b>
-------------	--------------------------------

주관부서	도시계획과	도시정비팀장 문병진 ☎ 608-5371	담당자 박호준 ☎ 608-5372
------	-------	-----------------------	--------------------

사업구분					총사업비 (백만원)	이행도						이행율 (%)
완료시기	사업기간	사업주체 (국가/시/자체)	신규 여부	국책 사업		완료	이행후 계속추진	정상 추진	일부 추진	보류	폐기	
임기후	22~27년	LH	×	×	비예산			○				50
중앙정부 도움 필요성					해당 없음 ( √ ) / 도움 필요 제도( ) 재정( ) 권한( )							

**사업현황 및 정책목표**

- 정비기반시설이 열악하고, 노후·불량건축물이 밀집한 읍내동 지역의 주거 환경 개선을 통한 도시환경 개선

**사업개요**

- 위 치 : 읍내동 240번지 일원
- 면 적 : A=101,264.1㎡(1단계 66,389.3㎡, 2단계 34,874.8㎡)
- 내 용 : 공동주택(1,620세대) 건설 및 기반시설 설치
- 기 간 : 2007. ~ 2027.

**연차별 로드맵**

구분		2022		2023				2024				2025				2026		임기후		
단위사업	세부추진	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	26년 하반기	27년 이후	
효자구역(1단계) 주거환경 개선사업	사업시행인가고시 및 보상추진	■																		
	공사 추진							■												

**연도별 투자계획 : 비예산**

**공약달성 확인지표**

확인지표	단위	목표·실적		2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비고
행정절차 진행률	%	목표	100% (공정률80%)	20% (물건조사)	40% (보상)	60% (철거, 이주)	80% (착공)	100% (공사완료)	정상추진
		실적	50%	20%	30%	50%	-	-	

## □ 추진실적

기간 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '22.8.26. : 사업시행계획인가 고시</li> <li>○ '22.10. ~ '23.3. : 제1~3차 주민설명회 개최</li> <li>○ '22.11. ~ '23.2. : 지장물 조사</li> <li>○ '23.12.29. : 경영투자심사(LH) 통과 및 보상계획공고 실시</li> </ul>
이번 분기 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24.2.27. : 보상협의회 개최</li> </ul>

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>문서번호</td><td>도시계획과-429</td> <td>주부과</td><td>도시경관팀</td><td>도시계획과</td><td>도시경관팀</td><td>부서장</td><td>김</td> </tr> <tr> <td>발제일자</td><td>2024. 1. 11.</td> <td>발주권</td><td>문병진</td><td>박효상</td><td>지인용</td><td>이남규</td><td>재</td> </tr> <tr> <td>공개여부</td><td>대국민 공개</td> <td colspan="6">비밀</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">- 읍내동1(효자구역) 주거환경개선사업 - <b>보상협의회 설치·구성계획 보고</b></p> <p style="text-align: right;"> 대덕구 도시계획과</p> <p style="text-align: center;"><b>보상협의회 설치·구성계획 보고</b></p>	문서번호	도시계획과-429	주부과	도시경관팀	도시계획과	도시경관팀	부서장	김	발제일자	2024. 1. 11.	발주권	문병진	박효상	지인용	이남규	재	공개여부	대국민 공개	비밀							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>문서번호</td><td>도시계획과-2228</td> <td>주부과</td><td>도시경관팀</td><td>도시계획과</td><td>도시경관팀</td><td>부서장</td><td>김</td> </tr> <tr> <td>결재일자</td><td>2024. 2. 29.</td> <td>발주권</td><td>문병진</td><td>박효상</td><td>지인용</td><td>이남규</td><td>재</td> </tr> <tr> <td>공개여부</td><td>대국민 공개</td> <td colspan="6">비밀</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">- 읍내동1(효자구역) 주거환경개선사업 - <b>보상협의회 결과보고</b></p> <p style="text-align: right;"> 대덕구 도시계획과</p> <p style="text-align: center;"><b>보상협의회 결과보고</b></p>	문서번호	도시계획과-2228	주부과	도시경관팀	도시계획과	도시경관팀	부서장	김	결재일자	2024. 2. 29.	발주권	문병진	박효상	지인용	이남규	재	공개여부	대국민 공개	비밀					
문서번호	도시계획과-429	주부과	도시경관팀	도시계획과	도시경관팀	부서장	김																																											
발제일자	2024. 1. 11.	발주권	문병진	박효상	지인용	이남규	재																																											
공개여부	대국민 공개	비밀																																																
문서번호	도시계획과-2228	주부과	도시경관팀	도시계획과	도시경관팀	부서장	김																																											
결재일자	2024. 2. 29.	발주권	문병진	박효상	지인용	이남규	재																																											
공개여부	대국민 공개	비밀																																																
보상협의회 설치·구성계획 보고	보상협의회 개최	보상협의회 결과보고																																																

## □ 문제점 및 대책

- 사업시행인가조건 부여에 따른 2단계 기반시설설치 협의(區↔LH)  
⇒ 2단계 구역 주거환경개선사업 재지정 추진검토 중(LH)
- ※ 2단계 추진계획
  - '24. 7. : 개발여건 분석 및 기본구상(안) 용역 완료
  - '25. : 기본설계, 사업성 분석 등 정비계획(변경) 추진 / 전면수용방식

## □ 향후 계획

- '24. 4. ~ 6. : 감정평가 추진(LH)
- '24. 6. ~ 12. : 보상 개시, 실시설계 및 지장물 철거(LH)
- '25. ~ '27. : 공사 추진(LH)