

관리번호 1-9	대화동 일원 재개발 사업 적극 지원
--------------------	----------------------------

주관부서	공동주택과	재개발팀장 박장규 ☎ 608-4181	담당자 홍중우 ☎ 608-4182 담당자 송준용 ☎ 608-4183
-------------	-------	----------------------	--

사업구분					총사업비 (백만원)	이행도					이행율 (%)
완료시기	사업기간	사업주체 (국가/시/자체)	신규 여부	국책 사업		완료	이행후 계속추진	정상 추진	일부 추진	보류	
임기 내	22~26년	민간	가중	×	해당없음				○		25
중앙정부 도움 필요성					해당 없음 (√) / 도움 필요 제도() 재정() 권한()						

사업현황 및 정책목표

- 노후·불량 주택 지역의 기반시설 정비 및 주거환경 개선으로 주민 삶의 질 향상
- 관내 재개발 정비사업을 통한 주거여건 개선 및 주택공급 활성화

사업개요

- 재개발 추진 구역(대화동1구역, 2구역, 4구역)는 사업추진이 원활하도록 적극 행정 지원
- 재개발 정비사업 예정지(대화동3구역)에 대하여 정비구역 지정 추진

연차별 로드맵

구분		2022		2023				2024				2025				2026		임기후	
단위사업	세부추진	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	26년 하반기	27년 이후
대화동1구역 재개발사업	사업시행인가	■																	
	관리처분인가		■	■	■	■													
	이주 및 철거						■	■	■	■									
	건축공사								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
대화동2구역 재개발사업	관리처분인가	■	■	■															
	이주 및 철거				■	■													
	건축공사						■	■	■	■	■	■	■	■	■				
대화동4구역 재개발사업	정비구역 지정	■	■																
	추진위원회 승인			■	■														
	조합설립인가						■	■	■	■									
	사업시행인가									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

연도별 투자계획 : 비예산(사업시행자 부담)

공약달성 확인지표

- 대화동1구역 재개발정비사업

구분	단위	목표	2022		2023				2024				2025				2026		임기 후	비고
			3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
행정절차 진행률	%	100	10		40				50				100					비중 50		
			사업시행 인가		관리처분인가				이주 및 철거				건축공사							

○ 대화동2구역 재개발정비사업(공공지원민간임대주택)

구분	단위	목표	2022		2023				2024				2025				2026		입기후	비고
			3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2		
행정절차 진행률	%	100	10		40				100										비중 30	
			관리처분인가				이주 및 철거				건축공사									

○ 대화동4구역 재개발정비사업

구분	단위	목표	2022		2023				2024				2025				2026		입기후	비고
			3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2		
행정절차 진행률	%	100			20				40				60				100			비중 20
			정비구역 지정				추진위 승인				조합설립 인가				사업시행인가		관리 처분			

□ 추진실적

그간 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2023. 08. : 대화동1구역 관리처분계획 사전타당성 검증완료 ○ 2023. 01. : 대화동2구역 사업방식 변경(뉴스테이→일반분양) 조합총회 ○ 2023. 04. : 대화동4구역 재개발 정비구역 지정신청
이번 분기 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2023. 12. : 대화동1구역 관리처분계획인가 신청 ○ 2023. 10. : 대화동2구역 시공사 선정 입찰공고 ○ 2023. 12. : 대화동4구역 도시계획·경관공동위원회 심의 / 조건부수용

<p>대화동1구역 재개발정비사업조합</p> <p>주소: 4371 대전광역시 대덕구 대화로 69, 2층 (대화동) ☎ 042633-6669 FAX 042636-6667</p> <p>문의번호 : 대화1구역 제2023-117호 시행일자 : 2023. 12. 15. 주 산 : 대원건설(주) 대화구영실 주 소 : 광동수목과장 및 담당 주주권 제 목 : 대화동1구역 재개발정비사업조합 관리처분계획인가 신청의 건</p> <p>1. 당 조합의 재개발정비사업을 위해 노력하시는 귀 회의 노고에 감사드립니다. 2. 대화동1구역 재개발정비사업과 관련하여 '도시 및 주거환경정비법' 제70조 (관리처분계획의 인가 등)에 의거하여 관리처분계획인가 신청을 하오니 처리하여 주시기 바랍니다.</p> <p>※ 별첨, 관리처분계획인가 신청서 및 관계도서, <붙></p> <p>대화동1구역 재개발정비사업 조합장 박 옥 경</p>	<p>대화동2구역 주택재개발정비사업토록 공고 제2023-1017-01호</p> <p>시공사 선정 입찰 공고(2차)</p> <p>1. 사업계획 개요</p> <p>대원건설(주) 대화동2구역 주택재개발정비사업조합은 대전광역시 대덕구 대화로 69, 2층(대화동)에 위치한 대화2구역 재개발정비사업(이하 "사업")을 시행함에 있어 시공자를 선정하고자 합니다. 본 공고에 응찰하고자 하는 시공자는 본 공고에 기재된 사항에 따라 입찰에 응찰하여야 하며, 본 공고에 기재된 사항에 따라 입찰에 응찰하여야 합니다.</p> <p>2. 입찰신청 자격</p> <p>본 공고에 응찰하고자 하는 시공자는 대한민국 국민이며, 본 공고에 기재된 사항에 따라 입찰에 응찰하여야 하며, 본 공고에 기재된 사항에 따라 입찰에 응찰하여야 합니다.</p> <p>3. 입찰신청 방법</p> <p>본 공고에 응찰하고자 하는 시공자는 본 공고에 기재된 사항에 따라 입찰에 응찰하여야 하며, 본 공고에 기재된 사항에 따라 입찰에 응찰하여야 합니다.</p> <p>4. 입찰의 범위 및 일정</p> <p>본 공고에 응찰하고자 하는 시공자는 본 공고에 기재된 사항에 따라 입찰에 응찰하여야 하며, 본 공고에 기재된 사항에 따라 입찰에 응찰하여야 합니다.</p> <p>5. 부당당첨자의 입찰 참가자격 제한</p> <p>본 공고에 응찰하고자 하는 시공자는 본 공고에 기재된 사항에 따라 입찰에 응찰하여야 하며, 본 공고에 기재된 사항에 따라 입찰에 응찰하여야 합니다.</p> <p>6. 입찰신청서 제출</p> <p>본 공고에 응찰하고자 하는 시공자는 본 공고에 기재된 사항에 따라 입찰에 응찰하여야 하며, 본 공고에 기재된 사항에 따라 입찰에 응찰하여야 합니다.</p> <p>7. 계약의 체결</p> <p>본 공고에 응찰하고자 하는 시공자는 본 공고에 기재된 사항에 따라 입찰에 응찰하여야 하며, 본 공고에 기재된 사항에 따라 입찰에 응찰하여야 합니다.</p> <p>대화동2구역 주택재개발정비사업조합 조합장 천우민(직인인쇄)</p>	<p>대전광역시 도시계획위원회 심의안건 조건부수용</p> <p>대화동4구역 도시계획·경관공동위원회 심의안건 조건부수용</p>
대화동1구역 관리처분계획인가 신청	대화동2구역 시공사 선정 입찰공고	대화동4구역 도시계획·경관공동위원회 심의안건 조건부수용

□ 문제점 및 대책

○ 대화동2구역 재개발사업 사업방식 변경으로 공약 수정 필요

- 국토교통부 뉴스테이 취소승인 득하여야 하며, 대출금 상환 위해 시공사 선정 필요

□ 향후 계획

- 2024. 상반기. : 대화동 1구역 관리처분계획 인가
- 2024. 상반기. : 대화동 2구역 시공사 선정
- 2024. 01. : 대화동 4구역 재개발 정비구역 지정 고시