

관리번호 1-8	<b>읍내동 효자지구 주거환경개선사업 적극 지원</b>
-------------	--------------------------------

주관부서	도시계획과	도시정비팀장 문병진 ☎ 608-5371	담당자 박호준 ☎ 608-5372
------	-------	-----------------------	--------------------

사업구분					총사업비 (백만원)	이행도						이행율 (%)
완료시기	사업기간	사업주체 (국가/시/자체)	신규 여부	국책 사업		완료	이행후 계속추진	정상 추진	일부 추진	보류	폐기	
임기 후	'22년~'27년	LH	×	×	비예산			○				40
중앙정부 도움 필요성					해당 없음 (√) / 도움 필요 제도( ) 재정( ) 권한( ) √ 표시							

**사업현황 및 정책목표**

- 정비기반시설이 열악하고, 노후·불량건축물이 밀집한 읍내동 지역의 주거 환경 개선을 통한 도시환경 개선

**사업개요**

- 위 치 : 읍내동 240번지 일원
- 면 적 : A=101,264.1㎡(1단계 66,389.3㎡, 2단계 34,874.8㎡)
- 내 용 : 공동주택(1,620세대) 건설 및 기반시설 설치
- 기 간 : 2007. ~ 2027.

**연차별 로드맵**

구분		2022		2023				2024				2025				2026		임기후		
단위사업	세부추진	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	26년 하반기	27년 이후	
효자구역(1단계) 주거환경 개선사업	사업시행인가고시 및 보상추진	[블랙아웃]																		
	공사 추진							[블랙아웃]												

**연도별 투자계획 : 비예산**

**공약달성 확인지표**

구분	단위	목표	2022		2023				2024				2025				2026		임기후	비고
			3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2		
행정절차 진행률	%	100	10	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	90	100	-	27년 준공 예정
			지장물 조사	지장물 조사 및 보상계획공고				지장물 철거 및 이주 개시				공사착공				완료공고		-		

**추진실적 (23. 12월말 현재)**

그간 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '22.08.26. : 사업시행계획인가 고시</li> <li>○ '22.10. ~ '23.03. : 제1~3차 주민설명회 개최</li> <li>○ '22.11. ~ '23.02. : 지장물 조사</li> </ul>
이번 분기 추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '23.12.29. : 경영투자심사(LH) 통과 및 보상계획공고 실시</li> </ul>

<p>읍내동1(효자구역) 주거환경개선사업 보상계획 및 열람 공고</p> <p>대전광역시 대덕구 고시 제2022-71(2022.08.26.)호로 사업시행계획인가 고시된 「읍내동1(효자구역) 주거환경개선사업」에 편입된 토지 및 물건에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률(이하 "토지보상법")」 제15조에 따라 보상계획을 공고하오니 토지 등의 소유자와 관계인께서는 토지 및 물건조서를 열람하시고 조서의 내용에 이의가 있는 경우 열람기간 동안 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.</p>	<p><b>읍내동1(효자구역) 주거환경개선사업 보상계획 및 열람 공고</b></p> 	<p>"내 일상이 즐거운 대덕구"</p> <p><b>대 덕 구</b></p> <p>수신 내부결재 (강유)</p> <p>제목 읍내동1(효자구역) 주거환경개선사업 보상계획 및 열람 공고</p> <p>한국토지주택공사가 시행하는 「읍내동1(효자구역) 주거환경개선사업」과 관련하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 붙임과 같이 보상계획 및 열람 공고합니다.</p> <p>붙임 보상계획공고 1부. 끝.</p>
<b>보상계획공고</b>	<b>보상계획공고 게재</b>	<b>관련공문</b>

**문제점 및 대책**

- 사업시행인가조건 부여에 따른 2단계 기반시설설치 협의(區↔LH)
  - ⇒ 2단계 구역 주거환경개선사업 재지정 추진검토 중(LH)
  - ※ 2단계 추진계획
    - '24.07. : 개발여건 분석 및 기본구상(안) 용역 완료
    - '25. : 기본설계, 사업성 분석 등 정비계획(변경) 추진 / 전면수용방식

**향후 계획**

- '24.01. ~ 05. : 감정평가사 선정 및 감정평가 추진(LH)
- '24.05. ~ 12. : 보상 개시, 실시설계 및 지장물 철거(LH)
- '25. ~ '27. : 공사 추진(LH)