

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| 관리번호<br>1-8 | <b>읍내동 효자지구 주거환경개선사업 적극 지원</b> |
|-------------|--------------------------------|

|      |       |                       |                    |
|------|-------|-----------------------|--------------------|
| 주관부서 | 도시계획과 | 도시정비팀장 문병진 ☎ 608-5371 | 담당자 박호준 ☎ 608-5372 |
|------|-------|-----------------------|--------------------|

| 사업구분        |           |                   |          |          | 총사업비<br>(백만원)                            | 이행도 |             |          |          |    |    | 이행율<br>(%) |
|-------------|-----------|-------------------|----------|----------|--|-----|-------------|----------|----------|----|----|------------|
| 완료시기        | 사업기간      | 사업주체<br>(국가/시/자체) | 신규<br>여부 | 국책<br>사업 |  | 완료  | 이행후<br>계속추진 | 정상<br>추진 | 일부<br>추진 | 보류 | 폐기 |            |
| 임기 후        | '22년~'27년 | LH                | ×        | ×        | 비예산                                      |     |             | ○        |          |    |    | 40         |
| 중앙정부 도움 필요성 |           |                   |          |          | 해당 없음 (√) / 도움 필요 제도( ) 재정( ) 권한( ) √ 표시 |     |             |          |          |    |    |            |

**사업현황 및 정책목표**

- 정비기반시설이 열악하고, 노후·불량건축물이 밀집한 읍내동 지역의 주거 환경 개선을 통한 도시환경 개선

**사업개요**

- 위 치 : 읍내동 240번지 일원
- 면 적 : A=101,264.1㎡(1단계 66,389.3㎡, 2단계 34,874.8㎡)
- 내 용 : 공동주택(1,620세대) 건설 및 기반시설 설치
- 기 간 : 2007. ~ 2027.

**연차별 로드맵**

| 구분                        |                    | 2022   |     | 2023 |     |     |     | 2024   |     |     |     | 2025 |     |     |     | 2026 |     | 입기후        |           |  |
|---------------------------|--------------------|--------|-----|------|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|------------|-----------|--|
| 단위사업                      | 세부추진               | 3/4    | 4/4 | 1/4  | 2/4 | 3/4 | 4/4 | 1/4    | 2/4 | 3/4 | 4/4 | 1/4  | 2/4 | 3/4 | 4/4 | 1/4  | 2/4 | 26년<br>하반기 | 27년<br>이후 |  |
| 효자구역(1단계)<br>주거환경<br>개선사업 | 사업시행인가고시<br>및 보상추진 | [블랙아웃] |     |      |     |     |     |        |     |     |     |      |     |     |     |      |     |            |           |  |
|                           | 공사 추진              |        |     |      |     |     |     | [블랙아웃] |     |     |     |      |     |     |     |      |     |            |           |  |

**연도별 투자계획 : 비예산**

**공약달성 확인지표**

| 구분          | 단위 | 목표  | 2022      |                    | 2023 |    |    |                   | 2024 |    |    |      | 2025 |    |    |      | 2026 |     | 입기후 | 비고              |
|-------------|----|-----|-----------|--------------------|------|----|----|-------------------|------|----|----|------|------|----|----|------|------|-----|-----|-----------------|
|             |    |     | 3         | 4                  | 1    | 2  | 3  | 4                 | 1    | 2  | 3  | 4    | 1    | 2  | 3  | 4    | 1    | 2   |     |                 |
| 행정절차<br>진행률 | %  | 100 | 10        | 20                 | 25   | 30 | 35 | 40                | 45   | 50 | 55 | 60   | 65   | 70 | 75 | 80   | 90   | 100 | -   | 27년<br>준공<br>예정 |
|             |    |     | 지장물<br>조사 | 지장물 조사 및<br>보상계획공고 |      |    |    | 지장물 철거 및<br>이주 개시 |      |    |    | 공사착공 |      |    |    | 완료공고 |      | -   |     |                 |

**추진실적 (23. 12월말 현재)**

|             |  |
|-------------|--|
| 그간 추진 실적    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '22.08.26. : 사업시행계획인가 고시</li> <li>○ '22.10. ~ '23.03. : 제1~3차 주민설명회 개최</li> <li>○ '22.11. ~ '23.02. : 지장물 조사</li> </ul> |
| 이번 분기 추진 실적 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '23.12.29. : 경영투자심사(LH) 통과 및 보상계획공고 실시</li> </ul>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>읍내동1(효자구역) 주거환경개선사업 보상계획 및 열람 공고</p> <p>대전광역시 대덕구 고시 제2022-71(2022.08.26.)호로 사업시행계획인가 고시된 「읍내동1(효자구역) 주거환경개선사업」에 편입된 토지 및 물건에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률(이하 "토지보상법")」 제15조에 따라 보상계획을 공고하오니 토지 등의 소유자와 관계인께서는 토지 및 물건조서를 열람하시고 조서의 내용에 이의가 있는 경우 열람기간 동안 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.</p> | <p><b>읍내동1(효자구역) 주거환경개선사업 보상계획 및 열람 공고</b></p>  | <p>"내 일상이 즐거운 대덕구"</p> <p><b>대 덕 구</b></p> <p>수신 내부결재 (강유)</p> <p>제목 읍내동1(효자구역) 주거환경개선사업 보상계획 및 열람 공고</p> <p>한국토지주택공사가 시행하는 「읍내동1(효자구역) 주거환경개선사업」과 관련하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 붙임과 같이 보상계획 및 열람 공고합니다.</p> <p>붙임 보상계획공고 1부. 끝.</p> |
| <b>보상계획공고</b>  | <b>보상계획공고 게재</b>   | <b>관련공문</b>  |

**문제점 및 대책**

- 사업시행인가조건 부여에 따른 2단계 기반시설설치 협의(區↔LH)
  - ⇒ 2단계 구역 주거환경개선사업 재지정 추진검토 중(LH)
  - ※ 2단계 추진계획
    - '24.07. : 개발여건 분석 및 기본구상(안) 용역 완료
    - '25. : 기본설계, 사업성 분석 등 정비계획(변경) 추진 / 전면수용방식

**향후 계획**

- '24.01. ~ 05. : 감정평가사 선정 및 감정평가 추진(LH)
- '24.05. ~ 12. : 보상 개시, 실시설계 및 지장물 철거(LH)
- '25. ~ '27. : 공사 추진(LH)