

| 완료시기 | 사업주체 | 사업기간      | 신규여부 | 총사업비(백만원) |
|------|------|-----------|------|-----------|
| 임기 내 | 민간   | 22년 ~ 27년 | 기추진  | 비에산       |

### < 공약 내용 >

- 적극적인 행정지원을 통해 재개발 사업기간 단축

### □ 사업 목표

- 대화동 일원 노후 및 불량주택 밀집지역에 대하여 재개발사업을 통해 정주여건 개선

### □ 사업 개요

- 대화동1구역 재개발정비사업
  - － 위 치 : 대화동 16-155번지 일원(면적 83,166㎡)
  - － 사업내용 : 공동주택 1,660세대 건설 및 기반시설 설치
  - － 사업기간/사업시행자 : 2008. ~ 2026. / 대화동1구역 재개발정비사업조합
- 대화동2구역 재개발정비사업(공공지원민간임대주택)
  - － 위 치 : 대화동 241-11번지 일원(면적 57,936㎡)
  - － 사업내용 : 공동주택 1,375세대 건설 및 기반시설 설치
  - － 사업기간/사업시행자 : 2009. ~ 2025. / 대화동2구역 재개발정비사업조합
- (가칭)대화동4구역 재개발정비사업
  - － 위 치 : 대화동 16-156번지 일원(면적 41,572㎡)
  - － 사업내용 : 공동주택 850세대 건설 및 기반시설 설치
  - － 사업기간/사업시행자 : 2022. ~ 2029. / 대화동4구역 토지등소유자
- 행정지원내용 : 사업시행인가, 관리처분인가 등 인허가 시 행정지원

### □ 세부추진계획

- 건축심의, 교통영향평가 등 통합심의를 통한 행정절차 간소화 추진
- 인허가 접수 전 사전협의를 통한 협의 기간 단축

□ 연도별 사업 추진일정

| 구 분                     |         | 2022 |     |     |     | 2023 |     |     |     | 2024 |     |     |     | 2025 |     |     |     | 2026 |     |   |
|-------------------------|---------|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|---|
| 단위사업                    | 세부추진    | 1/4  | 2/4 | 3/4 | 4/4 | 1/4  | 2/4 | 3/4 | 4/4 | 1/4  | 2/4 | 3/4 | 4/4 | 1/4  | 2/4 | 3/4 | 4/4 | 1/4  | 2/4 |   |
| 대화동1구역<br>재개발사업         | 사업시행인가  |      |     | ■   |     |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |   |
|                         | 관리처분인가  |      |     |     | ■   | ■    | ■   | ■   | ■   |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |   |
|                         | 이주 및 철거 |      |     |     |     |      |     |     | ■   | ■    |     |     |     |      |     |     |     |      |     |   |
|                         | 건축공사    |      |     |     |     |      |     |     |     |      | ■   | ■   | ■   | ■    | ■   | ■   | ■   | ■    | ■   | ■ |
| 대화동2구역<br>재개발사업         | 관리처분인가  |      |     | ■   | ■   |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |   |
|                         | 이주 및 철거 |      |     |     |     |      | ■   | ■   |     |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |   |
|                         | 건축공사    |      |     |     |     |      |     |     | ■   | ■    | ■   | ■   | ■   | ■    | ■   | ■   | ■   |      |     |   |
| (가칭)<br>대화동4구역<br>재개발사업 | 정비구역지정  |      |     | ■   | ■   |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |   |
|                         | 추진위원회승인 |      |     |     |     | ■    | ■   |     |     |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |   |
|                         | 조합설립인가  |      |     |     |     |      |     | ■   | ■   |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |   |
|                         | 사업시행인가  |      |     |     |     |      |     |     |     |      |     |     | ■   | ■    | ■   | ■   | ■   | ■    | ■   | ■ |

□ 연도별 예산투자계획 : 비예산

□ 공약달성 확인지표

○ 대화동1구역 재개발정비사업

| 확인지표        | 단위 | 목표            | 2022       | 2023       | 2024       | 2025          | 2026. 6.      | 비 고              |
|-------------|----|---------------|------------|------------|------------|---------------|---------------|------------------|
| 행정절차<br>진행률 | %  | 100%          | 10%        | 40%        | 50%        | 80%           | 100%          | '26. 하반기<br>준공예정 |
|             |    | 건축공사<br>(80%) | 사업시행<br>인가 | 관리처분<br>인가 | 이주 및<br>철거 | 건축공사<br>(50%) | 건축공사<br>(80%) |                  |

○ 대화동2구역 재개발정비사업(공공지원민간임대주택)

| 확인지표        | 단위 | 목표             | 2022       | 2023       | 2024          | 2025           | 2026. 6. | 비 고              |
|-------------|----|----------------|------------|------------|---------------|----------------|----------|------------------|
| 행정절차<br>진행률 | %  | 100%           | 10%        | 40%        | 80%           | 100%           |          | '25. 하반기<br>준공예정 |
|             |    | 건축공사<br>(100%) | 관리처분<br>수립 | 이주 및<br>철거 | 건축공사<br>(70%) | 건축공사<br>(100%) |          |                  |

○ (가칭)대화동4구역 재개발정비사업

| 확인지표        | 단위 | 목표         | 2022       | 2023      | 2024       | 2025       | 2026. 6.   | 비 고              |
|-------------|----|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------------|
| 행정절차<br>진행률 | %  | 100%       | 20%        | 40%       | 60%        | 80%        | 100%       | '29. 하반기<br>준공예정 |
|             |    | 사업시행<br>인가 | 정비구역<br>지정 | 추진위<br>승인 | 조합설립<br>인가 | 사업계획<br>수립 | 사업시행<br>인가 |                  |

□ 기대효과

- 재개발사업 가속화
- 정주여건 개선으로 대화동 인구 유입

|      |       |        |            |       |                      |
|------|-------|--------|------------|-------|----------------------|
| 주관부서 | 공동주택과 | 도시정비팀장 | 박장규        | 연 락 처 | 608-4181             |
|      |       | 담당자    | 홍종우<br>안성빈 | 연 락 처 | 608-4182<br>608-4183 |