

완료시기	사업주체	사업기간	신규여부	총사업비(백만원)
임기 내	자체	22년 ~ 26년	신규	1,716

< 공약 내용 >

- 노후·불량주택 지역의 기반시설 정비 및 주거환경 개선으로 주민 삶의 질 향상
- 대덕구 정비예정구역에 대하여 주택재건축정비사업 추진을 위한 안전진단 및 정비계획 수립 추진

□ 사업 목표

- 관내 재건축 정비사업을 통한 주거여건 개선 및 주택공급 활성화
- 정비예정구역 4개 단지에 대하여 안전진단 및 정비계획 수립 추진

□ 사업 개요

- 재건축 진행 단지(와동2구역, 법동2구역)는 사업추진이 원활하도록 적극 행정지원
- 정비예정구역 4개 단지는 안전진단을 통해 재건축 가능 판정 유도
 - 국토부에서 안전진단 제도 개선 용역 중이며 연말 내 안전진단 완화 기준 발표
 - 법령 개정 이후 즉시 안전진단 발주 예정

□ 세부 추진계획

- 대덕구 재건축 현황

구역명	위 치	사업주체	시공사	규 모	추진단계	비 고
와동2구역	와동 39번지 일원	와동2구역 주택재건축정비조합	이수건설(주)	지하3층~지상29층, 7개동, 910세대	공사중	2024.상반기 준공예정
법동2구역	법동 281번지 일원	법동2구역 주택재건축정비조합	SK에코플랜트	지하2층~지상23층, 6개동, 684세대	시공사 선정완료	2023.상반기 사업시행인가

- 대덕구 정비예정구역 공동주택

구역명	시행방식	위 치	면적(㎡)	동.세대수	연면적(㎡)	준공년도	비 고
연축주공	재건축	연축동 102	43,383	18개동,670세대	32,122	1987	회덕동
신대주공	재건축	신대동 179	32,772	13개동,540세대	25,815	1987	
중리주공2	재건축	법동 284-1	47,368	11개동,1,220세대	79,184	1987	법동
소라	재건축	대화동 30-1	13,331	5개동,270세대	19,650	1990	대화동

□ 연도별 사업 추진일정

구 분		2022				2023				2024				2025				2026		
단위사업	세부추진	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	
주택 재건축	안전진단			■	■															
	정비구역 지정 관련 예산 확보					■	■													
	정비구역 지정 및 정비계획 용역							■	■	■	■									
	정비구역 지정 및 재건축 시행													■	■	■	■	■	■	■

□ 연도별 예산투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계 (총사업비)	임기 내						임기 후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	
계	1,716	1,716	455	1,261	-	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
시 비	1,373	1,373	364	1,009	-	-	-	-
구 비	343	343	91	252	-	-	-	-
기타(민자)	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 산출기초

- 시설물의 안전 및 유지관리 실시 등에 관한 지침(국토부 고시 제2020-869호)
- 도시 및 주거환경정비법 제126조(도시·주거환경정비기금의 설치)

○ 재원확보 방안

- 정비구역 및 정비계획 용역 예산은 시 주거환경 정비기금 요청

□ 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	비 고
주택 재건축	%	100	10%	30%	50%	70%	100%	
		재건축 시행	안전진단 예산확보	안전진단 및 정비구역 예산 확보	정비구역 지정 및 정비계획 용역 착수	정비구역 지정	재건축 시행 (추진위 승인~)	

□ 기대효과

- 재건축 활성화에 따른 주택공급 확대 및 주거 안정 기대

□ 중앙정부 협조사항

- 안전진단은 시와 구의 예산이 투입되고 재건축사업 여부를 판단하는 중요한 절차이기에 예산과 시간 낭비를 막고자 국토부의 안전진단 제도 개선 확정 시점에 맞춰 안전진단 추진 예정입니다.
- 국토부에서 빠른 시일 내에 안전진단 완화 기준 확정 및 법령 개정이 될 수 있도록 부탁드립니다 안전진단 기준 고시 시 지역별 특수성을 고려하여 각 지자체장 및 실무자들의 의견을 반영한 재건축 활성화 대책이 마련되어야 합니다.

주관부서	공동주택과	공동주택팀장	안병철	연 락 처	608-5171
		담 당 자	이송희	연 락 처	608-5172