

< 추진 방향 >

- 신성장 동력확보를 위한 일자리 창출과 경제 활성화 공간조성
- 오정·송촌생활권과 신탄진생활권 연결로 지역균형발전 도모 및 정주여건 개선을 통한 주민의 삶의 질 향상 기여

□ 사업 목표

- 대덕구 중심부인 연속동 일원에 체계적이고, 계획적인 개발을 통해 지역의 균형발전 및 경제 활성화 도모

□ 사업 개요

- 위 치 : 대덕구 연속동 일원/ 자연녹지지역, 개발제한구역
- 면 적 : A=24.8만㎡(1,509세대/3,034인)
- 사업기간 : 구역지정일 ~ 2024년/1,346억원
- 개발방식 : 도시개발사업/수용·사용방식

□ 세부 사업계획

- '18.11~'19.09 : GB해제 및 도시개발구역 지정 추진
- '19.10~'20.12 : 도시개발사업 개발계획수립 및 실시계획인가
- '21.하반기 : 토지(지장물)보상 및 단지조성 공사착공
- '24. 12 : 1단계 사업완료

※ 공동주택 및 임대주택, 공공청사 건립, 일자리창출용지, 공공시설용지 등 복합단지로 개발계획임.

◎ (문제점 및 대책)

- (동부권 제2대덕밸리 조성) : 대덕밸리는 국가산업단지로서 개발된 대단위 사업이며, 대전시 과학특구과에서 현재 시장 공약사항인 동부권 제2대덕밸리 조성과 관련하여 9월에 예비타당성 용역을 발주, 그 결과에 따라 사업추진 여부를 판단할 계획임.
⇒ 대전시 과학특구과 및 LH와 긴밀히 협업하여 연축지구 도시개발 사업과 연계하여 사업추진.

□ 연도별 예산투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계 (총사업비)	임기 내						임기 후
		소계	2018	2019	2020	2021	2022	
계	98,200							
국비								
시비			비	예	산			
구비								
민자 등	98,200	LH	시	행	자	부	담	

※ 대덕구: GB해제절차추진/사업시행자(LH): 도시개발구역지정 및 실시계획인가 등 사업시행

□ 연도별 사업추진일정

구분		2018				2019				2020				2021				2022			
단위사업	세부내용	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4
연 축 지 구 도시개발사업	GB해제 및 도시 개발 지구지정				■																
	개발계획 및 실시 계획인가						■														
	사업착공 및 준공												■								

□ 기대효과

- 대덕구의 지역균형발전 및 정주여건 개선 구민 삶의 질 향상
- 기업유치로 청년취업 확대 등 일자리 창출로 경제활성화 도모

기추진/신규구분		사업주체			원료시기		상수원 관리담당	임정재	연락처	608-6871
기추진	신규	국가	시도	區	임기내	임기후				
○				○	○		담당자	김관수	연락처	608-6873

