"든든 대덕, 구민이 중심입니다"

대전광역시 대덕구

수신 관내 공동주택 관리주체 귀하
(경유)
제목 겨울철 공동주택 화재 예방 및 안전관리 철저 요청

1. 평소 공동주택의 안전하고 쾌적한 주거환경 조성을 위해 힘써 주심에 감사드립니다.

2. 겨울철 기온 하강에 따라 난방기기 및 전열기구 사용이 증가하면서 공동주택 내 화재 발생 위험이 높아지고 있으며, 다수 세대가 밀집한 공동주택은 인명 · 재산 피해가 커질 우려가 있습니다.

3. 이에 관내 공동주택의 화재를 사전에 예방하고 입주민의 생명과 재산을 보호하기 위하여 각 공동주택 관리주체에서는 다음 사항을 중점적으로 점검 · 관리하고, 입주민 대상 화재 예방 홍보에도 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

가. 소방시설 및 피난 · 방화시설 유지관리 철저
- 소화기, 옥내소화전, 스프링클러 등 소방시설 정상 작동 여부 확인 및 유지관리 철저
- 계단 · 복도 등 피난통로 내 적치물 제거 및 피난 동선 확보
- 방화문 훼손 · 고정 등 기능 저해 행위 금지 및 정상적인 닫힘 상태 유지
- 옥상 출입문 비상문자동개폐장치 정상 작동 여부 확인

나. 전기 · 가스 및 난방기기 안전관리 강화
- 지하주차장 내 전기차 충전시설 주변 가연물 제거, 충전시설 · 전기설비의 이상 유무 점검
- 세대 내 문어발식 콘센트 사용 자제, 노후 전선 점검 및 가스 누출 여부 확인 안내
- 전기장판 · 히터 등 전열기구는 과열 및 장시간 사용주의, 외출 시 전원 차단 등 안전수칙 안내

다. 입주민 대상 화재 예방 홍보 및 대피요령 안내
- 단지 내 안내방송, 게시판, 승강기 모니터 등을 활용한 화재 예방 안전수칙 지속 홍보
- 화재 발생 시 신속한 신고 및 초기 대응요령 등 입주민 안전교육 · 홍보 강화

4. 각 공동주택 관리주체에서는 위 사항을 자체적으로 점검하고 미흡한 사항은 신속히 개선하는 등 겨울철 화재 예방 및 안전관리에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.

붙임 화재안전 홍보자료. 끝.

대전광역시대덕구청장



주무관	장성자	주택관리팀장	정지혜	주택경관과장	전결 2026. 11. 25. 김종범

협조자

시행 주택경관과-56347 (2026. 11. 25.) 접수

우 34443 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20, (오정동) / http://www.daedeok.go.kr

전화번호 042-608-4164 팩스번호 042-608-3843 / sjjang07@korea.kr / 대국민 공개

구민 곁에 더 가까이, 대덕의 내일은 더 든든하게.