

























수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세(대화동1구역 재개발사업)

| 연번 | 행정동 | 권리의 소재지 | 토지     |        |        |          |         |     | 건축물 |  |            |           |           |         | 무허가 판독기준 | 무허가 건축물 | 지상권   |     |                         | 소유권이외의물권 (근저당)                              |   | 기타의권리 (압류 및 가압류 및 전세권 등) |     |                          | 비고 |    |    |    |         |    |
|----|-----|---------|--------|--------|--------|----------|---------|-----|-----|--|------------|-----------|-----------|---------|----------|---------|-------|-----|-------------------------|---|---|--------------------------|-----|--------------------------|----|----|----|----|---------|----|
|    |     |         | 지목     | 면적(㎡)  |        |          | 공유      | 대지권 | 소유자 |  | 용도         | 종         | 호수        | 면적(㎡)   |          |         | 소유자   |     | 공유                      | 목적  | 내용  | 지상권자                     | 종류  | 근저당권자                    |    | 내용 | 종류 | 내용 | 가압류 채권자 |    |
|    |     |         |        | 공부면적   | 법입면적   | 소유면적     |         |     | 성명  | 주소   |            |           |           | 면적      |          |         | 소유 면적 | 성명  |                         |   |   |                          |     |                          |    |    |    |    |         | 주소 |
|    |     |         |        | 97,576 | 83,166 | 97,585   |         |     |     |  |            | 54,079.76 | 54,022.86 |         |          |         |       |     |                         |   |   |                          |     |                          |    |    |    |    |         |    |
| 2  | 대화동 | 16-110  |        |        |        | 119.5666 | ●       |     | 문명희 | 대전광역시 대덕구 대전로 1245, 102호 (대화동)                         |            |           |           |         |          |         |       |     |                         |   |   |                          |     |                          |    |    |    |    |         |    |
| 3  | 대화동 | 16-110  |        |        |        | 18.9773  | ●       |     | 정영훈 | 세종시 조치원읍 도원1로 16, 111동 203호(푸르지오아파트)                   |            |           |           |         |          |         |       |     |                         |   |   |                          |     |                          |    |    |    |    |         |    |
| 78 | 대화동 | 16-111  | 대      | 155    | 150    | 155      |         |     | 성인호 | 경기도 성남시 대은로103번길 4, 104동 402호 (대아동, 동신아파트)             | 주택         |           | 63.8      | 63.8    | 성인호      |         |       |     | 근저당                     | 강윤희   | 채권최고액 180,000,000원                          |                          |     |                          |    |    |    |    |         |    |
| 79 | 대화동 | 16-112  | 대      | 165    | 151    | 165      |         |     | 이창원 | 경기도 광택시 중앙2로 13, 4층 406호 금강보청기(본인)                     | 주택         |           | 68.33     | 68.33   | 이창원      |         |       |     | 근저당                     | 주식회사 신한은행                                   | 채권최고액 42,000,000원                           |                          |     |                          |    |    |    |    |         |    |
| 80 | 대화동 | 16-113  | 대      | 185    | 156    | 185      |         |     | 박윤정 | 대전시 대덕구 대화동 16-113 오백근무지: 중구 동서대로 119C(대평도)            | 주택         |           | 74.41     | 74.41   | 박윤정      |         |       |     | 근저당                     | 1.중앙중세마을금고<br>2.계양천기초시회                     | 1.채권최고액 108,000,000원<br>2.채권최고액 40,000,000원 |                          |     |                          |    |    |    |    |         |    |
| 81 | 대화동 | 16-114  | 대      | 164    | 139    | 164      |         |     | 김금희 | 대전시 대덕구 오정동 55-5 양지마을아파트 102동 402호                     | 점포및 사무실 주택 |           | 195.84    | 195.84  | 김금희      |         |       |     | 근저당                     | 충소기업은행                                      | 채권최고액 108,000,000원                          |                          |     |                          |    |    |    |    |         |    |
| 82 | 1   | 대화동     | 16-116 | 대      | 172    | 171      | 79.3846 | ●   | 맹재인 | 대전시 대덕구 대화동 16-39                                      |            |           |           |         |          |         |       |     |                         |   |   |                          |     |                          |    |    |    |    |         |    |
| 2  | 대화동 | 16-116  |        |        |        |          | 6.6154  | ●   | 박윤정 | 대전시 대덕구 대화동 16-113 오백근무지: 중구 동서대로 119C(대평도)            |            |           |           |         |          |         |       | 근저당 | 1.중앙중세마을금고<br>2.계양천기초시회 | 1.채권최고액 108,000,000원<br>2.채권최고액 40,000,000원 |   |                          |     |                          |    |    |    |    |         |    |
| 3  | 대화동 | 16-116  |        |        |        |          | 19.8462 | ●   | 서동근 | 대전광역시 대덕구 대화14길 26 (대화동 16-117)                        |            |           |           |         |          |         |       | 근저당 | 세종공무원예농업협동조합            | 채권최고액 48,000,000원                           |   |                          |     |                          |    |    |    |    |         |    |
| 4  | 대화동 | 16-116  |        |        |        |          | 6.6154  | ●   | 석순옥 | 대전시 중구 선화동 16-119                                      |            |           |           |         |          |         |       |     |                         |   |   |                          |     |                          |    |    |    |    |         |    |
| 5  | 대화동 | 16-116  |        |        |        |          | 59.5385 | ●   | 안준영 | 대전시 대덕구 대화동 16-264                                     |            |           |           |         |          |         |       |     |                         |   |   |                          |     |                          |    |    |    |    |         |    |
| 83 | 대화동 | 16-117  | 대      | 151    | 151    | 151      |         |     | 서동근 | 대전광역시 대덕구 대화14길 26 (대화동 16-117)                        | 주택         |           | 74.514    | 74.514  | 서동근      |         |       |     | 근저당                     | 세종공무원예농업협동조합                                | 채권최고액 48,000,000원                           |                          |     |                          |    |    |    |    |         |    |
| 84 | 대화동 | 16-119  | 대      | 172    | 172    | 172      |         |     | 황의진 | 대전시 대덕구 대화동 16-119 사유:대전광역시 중구 수침로 138, 101동 601호(대평도) | 주택         |           | 68.3306   | 68.3306 | 황의진      |         |       |     |                         |   |   |                          | 전세권 | 전세권자 민병선 전세금 28,000,000원 |    |    |    |    |         |    |
| 85 | 대화동 | 16-120  | 대      | 159    | 159    | 159      |         |     | 황상기 | 대전시 대덕구 대화동 16-120                                     | 주택         |           | 70.58     | 70.58   | 황상기      |         |       |     |                         |   |   |                          |     |                          |    |    |    |    |         |    |
| 86 | 대화동 | 16-121  | 대      | 152    | 152    | 152      |         |     | 김영근 | 대전시 대덕구 대화14길 20 (대화동)                                 | 주택         |           | 77.847    | 77.847  | 김영근      |         |       |     | 근저당                     | 오정신용협동조합                                    | 채권최고액 68,400,000원                           |                          |     |                          |    |    |    |    |         |    |
| 87 | 대화동 | 16-122  | 대      | 159    | 159    | 159      |         |     | 김순희 | 대전광역시 대덕구 계족로663번길 32, 4동 1501호 (법동, 삼호아파트)            | 주택         |           | 80.96     | 80.96   | 김순희      |         |       |     |                         |   |   |                          |     |                          |    |    |    |    |         |    |
| 88 | 대화동 | 16-123  | 대      | 169    | 169    | 169      |         |     | 엄성용 | 대전시 대덕구 대화동 16-123 114부동산 옆 맥시간(가게)                    | 주택         |           | 77.98     | 77.98   | 엄성용      |         |       |     | 근저당                     | 주식회사 하나은행                                   | 채권최고액 48,000,000원                           |                          |     |                          |    |    |    |    |         |    |

































































수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세(대화동1구역 재개발사업)

| 연번  | 행정동 | 관리외 소재지  | 토지       |                     |        |        |        |      | 건축물  |                |    |           |           |                     | 무허가 판독기준 | 무허가 건축물 | 지상권  |    |    | 소유권이외의물권 (근저당) |                           | 기타의권리 (압류 및 가압류 및 전세권 등)                    |    |       | 비고 |          |    |    |         |    |
|-----|-----|----------|----------|---------------------|--------|--------|--------|------|--|----------------|----|-----------|-----------|---------------------|----------|---------|--|----|----|----------------|---------------------------|---|----|-------|----|----------|----|----|---------|----|
|     |     |          | 지목       | 면적(m <sup>2</sup> ) |        |        | 공유     | 대지권  | 소유자  |                | 용도 | 종         | 호수        | 면적(m <sup>2</sup> ) |          |         | 소유자  |    | 공유 | 목적             | 내용                        | 지상권자  | 종류 | 근저당권자 |    | 내용       | 종류 | 내용 | 가압류 채권자 |    |
|     |     |          |          | 공부면적                | 법입면적   | 소유면적   |        |      | 성명   | 주소             |    |           |           | 면적                  |          |         | 소유 면적                                      | 성명 |    |                |                           |   |    |       |    |          |    |    |         | 주소 |
|     |     |          |          | 97,576              | 83,166 | 97,585 |        |      |  |                |    | 54,079.76 | 54,022.86 |                     |          |         |  |    |    |                |                           |   |    |       |    |          |    |    |         |    |
| 6   | 대화동 | 35-359   |          |                     | 7,653  |        | 7,653  | 최경아  | 대전시 중구 중촌동 금호아파트 2동 702호                   | 집합건물           |    | 1동        | 303호      |                     | 22.08    | 최경아     | 대전시 중구 중촌동 금호아파트 2동 702호                   |    |    |                |                           |   |    |       |    |          |    |    |         |    |
| 7   | 대화동 | 35-359   |          |                     | 18,939 |        | 18,939 | 박찬중  | 중록 정권군 대수읍 은곡목방길 52-10, 202동 103호(천일은곡아파트) | 집합건물           |    | 1동        | 401호      |                     | 54.641   | 박찬중     | 중록 정권군 대수읍 은곡목방길 52-10, 202동 103호(천일은곡아파트) |    |    | 근저당            | 대전은누리신용협동조합               | 채권최고액 39,000,000원                           |    |       |    |          |    |    |         |    |
| 8   | 대화동 | 35-359   |          |                     | 19,908 |        | 19,908 | 박재근  | 대전시 대덕구 대화동 35-359 태성빌라 402호               | 집합건물           |    | 1동        | 402호      |                     | 57.437   | 박재근     | 대전시 대덕구 대화동 35-359 태성빌라 402호               |    |    | 근저당            | 대전은누리신용협동조합               | 채권최고액 39,000,000원                           |    |       |    |          |    |    |         |    |
| 9   | 대화동 | 35-359   |          |                     | 7,653  |        | 7,653  | 이병두  | 대전시 서구 도산로207번길 55-4(변동)                   | 집합건물           |    | 1동        | 403호      |                     | 22.08    | 이병두     | 대전시 서구 도산로207번길 55-4(변동)                   |    |    |                |                           |   |    |       |    |          |    |    |         |    |
| 10  | 대화동 | 35-359   |          |                     | 9,4695 |        | 9,4695 | 원은정  | 대전시 대덕구 대화동 35-359 501호                    | 집합건물           |    | 1동        | 501호      |                     | 27.3205  | 원은정     | 대전시 대덕구 대화동 35-359 501호                    |    |    | 근저당            | 하나은행                      | 채권최고액 27,600,000원                           |    |       |    |          |    |    |         |    |
| 11  | 대화동 | 35-359   |          |                     | 9,4695 |        | 9,4695 | 이병대  | 대전시 대덕구 대화동 35-359 501호                    | 집합건물           |    | 1동        | 501호      |                     | 27.3205  | 이병대     | 대전시 대덕구 대화동 35-359 501호                    |    |    |                |                           |   |    |       |    |          |    |    |         |    |
| 12  | 대화동 | 35-359   |          |                     | 9,954  |        | 9,954  | 김수정B | 서울특별시 관악구 관악로 145, 재산취득세과 (관악구청)           | 집합건물           |    | 1동        | 502호      |                     | 28.7185  | 김수정B    | 서울특별시 관악구 관악로 145, 재산취득세과 (관악구청)           |    |    |                |                           |   |    |       |    |          |    |    |         |    |
| 13  | 대화동 | 35-359   |          |                     | 9,954  |        | 9,954  | 이균섭  | 서울특별시 관악구 청룡13길 10, 102호(봉천동, 청운맨션)        | 집합건물           |    | 1동        | 502호      |                     | 28.7185  | 이균섭     | 서울특별시 관악구 청룡13길 10, 102호(봉천동, 청운맨션)        |    |    |                |                           |   |    |       |    |          |    |    |         |    |
| 14  | 대화동 | 35-359   |          |                     | 7,653  |        | 7,653  | 구윤립  | 대전시 대덕구 대화동 35-359 태성빌라 503호               | 집합건물           |    | 1동        | 503호      |                     | 22.08    | 구윤립     | 대전시 대덕구 대화동 35-359 태성빌라 503호               |    |    | 근저당            | 하나은행                      | 채권최고액 13,200,000원                           |    |       |    |          |    |    |         |    |
| 309 | 대화동 | 35-360 대 | 73       | 73                  | 73     |        |        | 김정아  | 대전시 대덕구 대화15길 71 (대화동)                     | 주택             |    |           |           | 101.97              | 101.97   | 김정아     | 대전시 대덕구 대화15길 71 (대화동)                     |    |    | 근저당            | 대전동부신용협동조합                | 채권최고액 27,300,000원                           |    |       |    |          |    |    |         |    |
| 310 | 대화동 | 35-399 대 | 112      | 112                 | 112    |        |        | 이상문  | 대전시 대덕구 대화동 35-399                         | 주택             |    |           |           | 60.24               | 60.24    | 이상문     | 대전시 대덕구 대화동 35-399                         |    |    | 근저당            | 주식회사하나은행                  | 채권최고액 60,000,000원                           |    |       |    |          |    |    |         |    |
| 311 | 대화동 | 35-430 대 | 99       | 99                  | 99     |        |        | 김경애  | 대전시 대덕구 계족로 761번길 24 현대종합상가 (136호, 윗수선가게)  | 주택             |    |           |           |                     |          |         |  |    |    |                |                           |   |    |       |    | 건물세납부 해당 |    |    |         |    |
| 312 | 대화동 | 35-431 대 | 103      | 103                 | 103    |        |        | 이경석  | 대전시 대덕구 대화동 35-431                         | 주택             |    |           |           | 144.275             | 144.275  | 이경석     | 대전시 대덕구 대화동 35-431                         |    |    |                |                           |   |    |       |    |          |    |    |         |    |
| 313 | 대화동 | 35-435 대 | 238      | 238                 | 238    |        |        | 윤정희  | 세종시 달빛로 77, 711동 1302호 (중촌동, 가재마을7단지)      |                |    |           |           |                     |          |         |  |    |    |                |                           |   |    |       |    |          |    |    |         |    |
| 314 | 대화동 | 35-582 대 | 185      | 165                 | 165    |        |        | 박군차  | 대전시 대덕구 대화9길 26 (대화동)                      | 주택             |    |           |           | 134.25              | 134.25   | 박군차     | 대전시 대덕구 대화9길 26 (대화동)                      |    |    |                |                           |   |    |       |    |          |    |    |         |    |
| 315 | 대화동 | 35-611 대 | 673      | 673                 | 673    |        |        | 김동욱  | 대전시 대덕구 대화동 35-611, 대일탕                    | 주택             |    |           |           | 841.19              | 841.19   | 김동욱     | 대전시 대덕구 대화동 35-611, 대일탕                    |    |    | 근저당            | 1.종업원동조합중영회<br>2.주식회사하나은행 | 1.채권최고액 120,000,000원<br>2.채권최고액 22,000,000원 |    |       |    |          |    |    |         |    |
| 316 | 1   | 대화동      | 35-623 대 | 401                 | 401    | 200.5  |        | 유자숙  | 대전시 대덕구 대화동 35-623                         | 제2종 근린생활시설 사무소 |    |           |           | 99.8                | 49.9     | 유자숙     | 대전시 대덕구 대화동 35-623                         |    |    | 근저당            | 탄동세마을금고                   | 채권최고액 273,000,000원                          |    |       |    |          |    |    |         |    |



















수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세(대화동1구역 재개발사업)

| 연번  | 영장종 | 권리의 소재지      | 토지   |                     |        |        |    |                 | 건축물                                |                    |    |           |           |                     | 무허가 판독기준                           | 무허가 건축물 | 지상권   |    |    | 소유권이외의물권 (근저당) |                          |  | 기타의권리 (압류 및 가압류 및 전세권 등) |                                     |    | 비고 |    |    |         |    |
|-----|-----|--------------|------|---------------------|--------|--------|----|-----------------|------------------------------------|--------------------|----|-----------|-----------|---------------------|------------------------------------|---------|-------|----|----|----------------|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|---------|----|
|     |     |              | 지목   | 면적(m <sup>2</sup> ) |        |        | 공유 | 대지권             | 소유자                                |                    | 용도 | 종         | 호수        | 면적(m <sup>2</sup> ) |                                    |         | 소유자   |    | 공유 | 목적             | 내용                       | 지상권자   | 종류                       | 근저당권자                               | 내용 |    | 종류 | 내용 | 가압류 채권자 |    |
|     |     |              |      | 공부면적                | 법입면적   | 소유면적   |    |                 | 성명                                 | 주소                 |    |           |           | 면적                  |                                    |         | 소유 면적 | 성명 |    |                |                          |  |                          |                                     |    |    |    |    |         | 주소 |
|     |     |              |      | 97,576              | 83,166 | 97,585 |    |                 |                                    |                    |    | 54,079.76 | 54,022.86 |                     |                                    |         |       |    |    |                |                          |  |                          |                                     |    |    |    |    |         |    |
| 393 | 1   | 대화동 36-32 대  | 241  | 241                 | 4.95   | ●      |    | 김정욱             | 대전시 대덕구 대화동 36-7                   |                    |    |           |           |                     |                                    |         |       |    |    | 근저당            | 1.인국주택은행<br>2.축산업협동조합중앙회 | 1.채권최고액 10,400,000원<br>2.채권최고액 65,000,000원   |                          |                                     |    |    |    |    |         |    |
|     | 2   | 대화동 36-32 대  |      |                     | 236.05 | ●      |    | 양양자             | 대전시 대덕구 대화동 36-32                  | 주택                 |    | 194.15    | 154       | 양양자                 | 대전시 대덕구 대화동 36-32                  |         |       |    |    |                |                          |  |                          |                                     |    |    |    |    |         |    |
|     | 3   | 대화동 36-32 대  |      |                     |        |        |    | 양양자             | 대전시 대덕구 대화동 36-32                  | 주택                 |    |           | 40.15     | 양양자                 | 대전시 대덕구 대화동 36-32                  |         |       |    |    |                |                          |  |                          |                                     |    |    |    |    |         |    |
| 394 |     | 대화동 36-33 대  | 219  | 219                 | 219    |        |    | 윤상천             | 대전시 대덕구 대화동 36-33                  | 주택                 |    | 201.59    | 201.59    | 윤상천                 | 대전시 대덕구 대화동 36-33                  |         |       |    |    |                |                          |  |                          |                                     |    |    |    |    |         |    |
| 395 |     | 대화동 36-34 대  | 207  | 207                 | 207    |        |    | 오석균             | 대전시 유성구 도안7단지 712동 1303호           | 주택 및 점포            |    | 241.11    | 241.11    | 오석균                 | 대전시 유성구 도안7단지 712동 1303호           |         |       |    |    |                |                          |  |                          |                                     |    |    |    |    |         |    |
| 396 | 1   | 대화동 36-35 도로 | 70   | 70                  | 23.15  | ●      |    | 양양자             | 대전시 대덕구 대화동 36-32                  |                    |    |           |           |                     |                                    |         |       |    |    |                |                          |  |                          |                                     |    |    |    |    |         |    |
|     | 2   | 대화동 36-35 도로 |      |                     | 46.85  | ●      |    | 윤상천             | 대전시 대덕구 대화동 36-33                  |                    |    |           |           |                     |                                    |         |       |    |    |                |                          |  |                          |                                     |    |    |    |    |         |    |
| 397 |     | 대화동 36-36 대  | 10   | 10                  | 10     |        |    | 대덕구             |                                    |                    |    |           |           |                     |                                    |         |       |    |    |                |                          |  |                          |                                     |    |    |    |    |         |    |
| 398 |     | 대화동 36-38 대  | 360  | 360                 | 360    |        |    | 강경숙             | 대전시 대덕구 대화동 36-38                  | 주택, 1종 및 2종 근린생활시설 |    | 530.64    | 530.64    | 강경숙                 | 대전시 대덕구 대화동 36-38                  |         |       |    |    |                |                          |  |                          |                                     |    |    |    |    |         |    |
| 399 |     | 대화동 36-39 도로 | 1559 | 1559                | 1559   |        |    | 대덕구             |                                    |                    |    |           |           |                     |                                    |         |       |    |    |                |                          |  |                          |                                     |    |    |    |    |         |    |
| 400 |     | 대화동 36-43 도로 | 23   | 23                  | 23     |        |    | 대덕구             |                                    |                    |    |           |           |                     |                                    |         |       |    |    |                |                          |  |                          |                                     |    |    |    |    |         |    |
| 401 |     | 대화동 36-54 답  | 18   | 18                  | 18     |        |    | 대덕구             |                                    |                    |    |           |           |                     |                                    |         |       |    |    |                |                          |  |                          |                                     |    |    |    |    |         |    |
| 402 |     | 대화동 36-56 대  | 13   | 13                  | 13     |        |    | 대덕구             |                                    |                    |    |           |           |                     |                                    |         |       |    |    |                |                          |  |                          |                                     |    |    |    |    |         |    |
| 403 |     | 대화동 37-10 대  | 250  | 250                 | 250    |        |    | 정준용             | 대전시 대덕구 대화동 37-10                  | 주택 및 점포            |    | 505.81    | 505.81    | 정준용                 | 대전시 대덕구 대화동 37-10                  |         |       |    |    | 근저당            | 산내농업협동조합                 | 채권최고액 100,000,000원                           |                          |                                     |    |    |    |    |         |    |
| 404 | 1   | 대화동 37-12 대  | 463  | 463                 | 231.5  | ●      |    | 김충심             | 서울시 용산구 원효로4가 178, 강변아파트 102동 402호 | 근린생활시설             |    | 1657.06   | 828.53    | 김충심                 | 서울시 용산구 원효로4가 178, 강변아파트 102동 402호 | ●       |       |    |    | 근저당            | 주식회사 국민은행                | 채권최고액 468,000,000원                           | 전세권                      | 전세금 20,000,000원<br>전세권자 에스케이텔레콤주식회사 |    |    |    |    |         |    |
|     | 2   | 대화동 37-12 대  |      |                     | 231.5  | ●      |    | 석춘성             | 대전시 대덕구 대화동 37-12, 4층 관리실          |                    |    |           | 828.53    | 석춘성                 | 대전시 대덕구 대화동 37-12, 4층 관리실          | ●       |       |    |    |                |                          |  |                          |                                     |    |    |    |    |         |    |
| 405 |     | 대화동 37-13 대  | 350  | 350                 | 350    |        |    | (주)골드하우스 대표 김옥경 | 대전 대덕구 대화로39-5                     | 주택 및 점포            |    | 56.265    | 56.265    | (주)골드하우스 대표 김옥경     | 대전 대덕구 대화로39-5                     |         |       |    |    | 근저당            | 1.역산신용협동조합<br>2.천인덕보험    | 1.채권최고액 228,000,000원<br>2.채권최고액 120,000,000원 |                          |                                     |    |    |    |    |         |    |











