

대전광역시 대덕구 고시 제2021 - 111호

구)남한제지 이전적지 도시개발사업 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경) 수립 및 지형도면 고시

대전광역시 대덕구 고시 제2015-4호(2015.01.16.), 제2015-59호(2015.07.10.), 제2016-46호(2016.06.30.), 제2017-5호(2017.01.25.), 제2018-113호(2018.08.03.), 제2019-74호(2019.06.04.), 제2020-16호(2020.02.07.), 제2020-118호(2020.10.30.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획(변경) 수립·실시계획 변경 인가 고시된 구)남한제지 이전적지 도시개발구역에 대하여 「도시개발법」 제3조, 제4조 규정에 의거 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경) 수립하고, 「도시개발법」 제9조와 같은법 시행령 제15조 규정에 의하여 이를 고시하며 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021. 10. 22.

대전광역시 대덕구청장

1. 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경) 수립

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 구)남한제지 이전적지 도시개발사업구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

1) 위 치 : 대전광역시 대덕구 대청로 41일원

2) 면 적

- 당 초 : 154,593㎡

- 변 경 : 154,225㎡ (감 368㎡)

- 변경사유 : 지적현황측량에 따른 지장물 저축 해소를 위한 구역 일부제척

다. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)

1) 공장이전 나대지의 난개발 방지와 주택수요 증가에 대비한 원활한 택지 공급 및 주변여건과 조화된 친환경적 주거단지 조성

2) 효율적이고 체계적인 토지이용으로 신탄진 부도심 활성화 도모 및 부족한 기반시설 확보로 정주환경 개선

라. 도시개발사업 시행자(변경없음)와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

1) 시행자 : 주식회사 동일스위트 대표이사 김은수

2) 사무소 소재지 : 부산광역시 부산진구 중앙대로621번길 624(범천동)

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

1) 시행기간 : 2015. 01. 16. ~ 2023. 12. 31.

2) 시행방법 : 수용 또는 사용방식

바. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

구 분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	154,593	감) 368	154,225	100.0	
주거용지	104,205	-	104,205	67.6	
공동주택용지	73,779	-	73,779	47.9	
임대주택용지	30,426	-	30,426	19.7	
기반시설용지	50,388	감) 368	50,020	32.4	
공원	27,488	-	27,488	17.8	
공공공지	1,517	감) 368	1,149	0.7	
공공청사	3,044	-	3,044	2.0	
주차장	1,095	-	1,095	0.7	구역면적의 0.6%이상
도로	17,244	-	17,244	11.2	

■ 변경사유 : 지적현황측량에 따른 지장물 저축 해소를 위한 구역 일부제척으로 인한 변경사. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경) : “별첨1”

아. 도시개발구역의 이용에 제공되는 기반시설이 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우의 기반시설계획(해당없음)

자. 관계도서의 열람방법

- 1) 공람기간 : 고시일 다음날부터 14일간
- 2) 공람장소 : 대전광역시 대덕구청 도시계획과 (☎042-608-5102)
- 3) 공람방법 : 전화문의, 방문열람 등
- 4) 공람대상 : 이해관계인 및 일반인

차. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경)

1) 도시개발구역에 관한 결정(변경)

■ 도시개발구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	구)남한제지 이전적지 도시개발구역	대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원	154,593	감) 368	154,225	

○ 도시개발구역 결정(변경) 사유서

구분	위치	면적(m ²)	결정(변경)사유
변경	대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원	◦ 154,593m ² → 154,225m ² 감) 368m ²	◦ 지적현황측량에 따른 지장물 저축 해소를 위한 구역 일부 제척

2) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	구)남한제지 이전적지 지구단위계획구역	대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원	154,593	감) 368	154,225	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	위치	면적(m ²)	결정(변경)사유
변경	대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원	◦ 154,593m ² → 154,225m ² 감) 368m ²	◦ 도시개발구역 변경에 따른 지구단위계획 구역 변경

3) 용도지역에 관한 결정(변경)

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	154,593	감) 368	154,225	100.0	
주거지역	130,090	감) 368	129,722	84.1	
제2종일반주거지역	15,843	-	15,843	10.3	
제3종일반주거지역	114,247	감) 368	113,879	73.8	
녹지지역	24,503	-	24,503	15.9	
자연 녹 지 지 역	24,503	-	24,503	15.9	

○ 용도지역 변경 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (m ²)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
①	신탄진동 100-1번지	제3종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	368	240이하	◦ 도시개발구역 변경에 따른 용도지역 제척(용도지역 변경없음)

4) 용도지구에 관한 결정(변경없음)

■ 용도지구 결정조서

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (m ²)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비고
기정	10	신탄진 지구	시가지경관지구	금강~상서동	43,013 (187)	3,000 (23)	양측 8	충고제167호 (1988. 8. 9)	()은 사업지구내
기정	11	대청 지구	시가지경관지구	신탄진역~ 대청로변	12,794 (2,342)	825 (293)	양측 8	충고제167호 (1988. 8. 9)	()은 사업지구내

5) 도시·군관리계획(기반시설) 결정(변경)

■ 교통시설

가) 도로(변경없음)

■ 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	120	28	보조 간선	361	중로 1-217	중로 2-53	일반 도로		2016.06.30	
기정	중로	2	53	15	보조 간선	221	대로 3-120	중로 1-20	일반 도로	석봉 택지	1988.8.8	구역외
기정	중로	1	304	20~23	집산 도로	341	대로 1-75	대로 3-120	일반 도로			
기정	중로	1	109	21	주간선	3,703	대로 3-39	중로 1-20	자동차 전용도로		1997.12.09	구역외
기정	중로	2	604	15	보조 간선	117	대로 1-2	중로 1-109	일반 도로		1997.02.26	구역외
기정	중로	1	305	20	집산 도로	44	대로 3-120	신탄진동 100-1	일반 도로		2016.06.30	
기정	중로	2	678	18	집산 도로	155	대로 3-120	중로 3-297	일반 도로		2016.06.30	
기정	중로	3	295	12	국지 도로	86	중로 1-305	중로 2-678	일반 도로		2016.06.30	
기정	중로	3	297	12~13	국지 도로	92	신탄진동 82-2	신탄진동 56-4	일반 도로		2020.02.07	
기정	소로	3	신탄진 29	6	국지 도로	52	중로 1-304	신탄진동 456-2	일반 도로		2016.06.30	
기정	소로	3	신탄진 30	6	국지 도로	57	중로 2-678	신탄진동 100-1	일반 도로		2016.06.30	

나) 주차장(변경없음)

○ 결정조서

구 분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	-	주차장	대전광역시 대덕구 신탄진동 83-10번지 일원	1,095	-	1,095	2020.02.07	

■ 공간시설

가) 녹지(변경없음)

■ 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	녹지	완충녹지	중로1-20~중로2-53 (남한제지 주변)	263	-	263	1986. 9. 22	사업 지구외

나) 공원(변경없음)

■ 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	용정	체육 공원	대전광역시 대덕구 신탄진동 56-4번지 일원	24,269	-	24,269	2016.06.30	
기정	-	대청	가로 공원	대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원	3,219	-	3,219	2016.06.30	

다) 공공공지(변경)

■ 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	공공공지 1	대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원	1,342	감) 368	974	2016.06.30	
기정	-	공공공지 2	대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원	175	-	175	2020.02.07	

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공공지 1	<ul style="list-style-type: none"> 공공공지 면적 감소 - 1,342m² → 974m² (감 368m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 도시개발구역 변경에 따른 공공공지 면적 감소

■ 공공·문화시설

가) 공공청사(변경없음)

■ 결정조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	-	공공청사1	-	대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원	876	-	876	2016.06.30	
기정	-	공공청사2	-	대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원	911	-	911	2019.06.04	
기정	-	공공청사3	-	대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원	913	-	913	2019.06.04	
기정	-	공공청사4	-	대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원	344	-	344	2019.06.04	

카. 기타사항

- 1) 도시개발구역 지형도면 (S = 1 : 1,200) : 게재생략
- 2) 지구단위계획구역 결정(변경) 지형도면 (S = 1 : 1,200) : 게재생략
- 3) 열람방법 : 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따른 지형도면은
“토지이음” 에서 열람 가능 (<http://eum.go.kr>)

[별첨1] 토지 등의 세목과 그 소유자에 관한 사항

구분	연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리		
			본번	부번		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
기정	합계	98필지				201,710.0	154,593.0					
변경						201,710.0	154,225.0					
기정	1	신탄진동	55		도	46,331.0	2,034.0	대전광역시	-			
기정	2	신탄진동	56	4	대	24,209.0	24,209.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	3	신탄진동	56	21	구	50.0	50.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	4	신탄진동	63	2	구	526.0	526.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	5	신탄진동	64	4	잡	127.0	127.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	6	신탄진동	64	2	구	486.0	486.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	7	신탄진동	66	2	구	526.0	526.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	8	신탄진동	68	2	구	360.0	360.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	9	신탄진동	69	2	구	53.0	53.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	10	신탄진동	71	2	구	522.0	522.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	11	신탄진동	72	2	구	833.0	833.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			

구분	연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리		
			본번	부번		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
기정	12	신탄진동	73	1	구	145.0	145.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	13	신탄진동	74	1	구	3.0	3.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	14	신탄진동	75	1	구	20.0	20.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	15	신탄진동	76	2	구	185.0	185.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	16	신탄진동	76	3	대	169.0	169.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	17	신탄진동	79	7	구	7.0	7.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	18	신탄진동	79	1	구	96.0	96.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	19	신탄진동	79	9	구	658.0	658.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	20	신탄진동	91	30	대	90.0	90.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	21	신탄진동	91	34	대	84.0	84.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	22	신탄진동	91	31	대	42.0	42.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	23	신탄진동	91	4	도	3.0	0.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	24	신탄진동	91	32	대	255.0	255.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			

구분	연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리		
			본번	부번		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
기정	25	신탄진동	100	1	장	97,597.0	97,597.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
변경						97,597.0	97,229.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	26	신탄진동	106	9	대	195.0	195.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	27	신탄진동	106	17	대	195.0	195.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	28	신탄진동	106	18	대	218.0	218.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	29	신탄진동	116	27	대	641.5	641.5	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	30	신탄진동	125	17	대	124.3	124.3	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	31	신탄진동	125	3	대	223.1	223.1	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	32	신탄진동	125	19	대	15.8	15.8	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	33	신탄진동	125	8	도	41.7	41.7	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	34	신탄진동	125	9	대	209.3	209.3	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	35	신탄진동	125	16	대	263.2	263.2	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	36	신탄진동	125	11	대	373.2	373.2	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			

구분	연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리		
			본번	부번		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
기정	37	신탄진동	125	5	대	334.5	334.5	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	38	신탄진동	125	22	대	45.5	45.5	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	39	신탄진동	125	4	대	193.1	193.1	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	40	신탄진동	125	7	대	104.5	104.5	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	41	신탄진동	125	12	대	4,693.3	4,693.3	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	42	신탄진동	125	10	대	167.3	167.3	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	43	신탄진동	125	6	대	58.8	58.8	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	44	신탄진동	125	2	대	86.9	86.9	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	45	신탄진동	125	1	대	28.2	28.2	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	46	신탄진동	125	18	대	304.8	304.8	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	47	신탄진동	398	3	대	180.0	180.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	48	신탄진동	398	3	대	704.0	704.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	49	신탄진동	398	90	대	254.0	254.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			

구분	연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리		
			본번	부번		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
기정	50	신탄진동	398	60	대	78.0	78.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	51	신탄진동	398	31	대	154.0	154.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	52	신탄진동	398	99	대	74.0	74.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	53	신탄진동	398	97	대	182.0	182.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	54	신탄진동	398	96	대	177.0	177.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	55	신탄진동	398	84	대	2.0	2.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	56	신탄진동	398	100	대	598.0	598.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	57	신탄진동	398	102	대	20.0	20.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	58	신탄진동	398	101	대	2.0	2.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	59	신탄진동	398	95	도	71.0	71.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	60	신탄진동	398	94	대	185.0	185.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	61	신탄진동	398	98	대	149.0	149.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	62	신탄진동	398	93	대	175.0	175.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			

구분	연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리		
			본번	부번		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
기정	63	신탄진동	454	5	대	83.0	83.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	64	신탄진동	454	6	대	635.0	635.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	65	신탄진동	454	3	구	225.0	225.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	66	신탄진동	454	4	대	23.0	23.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	67	신탄진동	455	2	구	182.0	182.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	68	신탄진동	455	3	답	598.0	598.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	69	신탄진동	456	2	구	23.0	23.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	70	신탄진동	456	3	답	459.0	459.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	71	신탄진동	457	9	답	73.0	73.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	72	신탄진동	458	6	도	76.0	76.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	73	신탄진동	458	2	답	1,313.0	1,313.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	74	신탄진동	458	7	답	334.0	334.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	75	신탄진동	459	4	도	17.0	17.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			

구분	연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리		
			본번	부번		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
기정	76	신탄진동	459	2	구	274.0	274.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	77	신탄진동	459	3	답	1,094.0	1,094.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	78	신탄진동	460	2	구	354.0	354.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	79	신탄진동	460	3	전	772.0	772.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	80	신탄진동	461	3	전	45.0	45.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	81	신탄진동	469	5	구	400.0	400.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	82	신탄진동	687	10	대	7.0	7.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	83	신탄진동	687	4	도	106.0	106.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	84	신탄진동	91	33	도	7.0	7.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	85	신탄진동	56	5	도	579.0	551.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	86	신탄진동	56	22	구	267.0	267.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	87	신탄진동	80	1	구	258.0	258.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	88	신탄진동	80	2	대	341.0	341.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			

구분	연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리		
			본번	부번		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
기정	89	신탄진동	80	5	잡	1,320.0	1,320.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	90	신탄진동	80	6	전	648.0	648.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	91	신탄진동	80	7	잡	1,606.0	1,606.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	92	신탄진동	81	4	도	32.0	32.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	93	신탄진동	82	2	도	1,289.0	269.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	94	신탄진동	83	10	공	1,334.0	1,334.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)			
기정	95	신탄진동	687	5	도	393.0	29.0	국토교통부	-			
기정	96	신탄진동	687	6	도	43.0	43.0	국토교통부	-			
기정	97	신탄진동	687	7	도	110.0	110.0	국토교통부	-			
기정	98	신탄진동	687	8	도	86.0	86.0	국토교통부	-			

주 : 금회 변경되는 필지는 신탄진동 100-1번지(연번25)이며, 편입면적은 97,597m²에서 97,229m²로 변경(감 368m²)됨