

대화동2구역 주택재개발정비사업 사업시행계획인가 고시

대전광역시 대덕구 대화동 241-11번지 일원 『대화동2구역 주택재개발정비사업』에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항의 규정에 따라 사업시행계획 인가하고, 같은 법 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 따라 아래와 같이 고시하며, 같은 법 제57조의 규정에 따라 의제되는 사항과 같은 법 제65조의 규정에 따라 준용되는 사항은 본 고시로서 관계법률에 따른 인·허가 등의 고시·공고가 있는 것으로 봅니다.

2020년 6월 2일

대전광역시 대덕구청장



1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 재개발사업

나. 정비사업의 명칭 : 대화동2구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 대전광역시 대덕구 대화동 241-11번지 일원

나. 정비구역의 면적 : 57,936㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 대화동2구역 재개발정비사업조합(조합장 윤종운)

나. 사업시행자의 주소 : 대전광역시 대덕구 대화동 35-461번지 1층

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일 : 2020. 6. 1.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세(별첨 1.)

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 높이 (m)	용도	층수/동수
계	41,348	8,244.03	206,877.24	19.92	299.89	98.85	공동주택 및 부대복리시설	지하3층~지상35층/11개동

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	공급면적(㎡)	전용면적(㎡)	세대수	구성비(%)	
공공임대	39	59.1438	39.4800	70	
	소 계			70	5.09
조합분양 / 민간임대	59A	84.2172	59.9700	483	35.13
	59B	84.2292	59.9700	303	22.04
	74	99.3394	74.9700	423	30.76
	84	108.9158	84.7700	96	6.98
	소 계			1,305	94.91
합 계			1,375	100	

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 새로 설치될 정비기반시설

구분	시설명	면적(㎡)	위 치	비 고
계		15,237		실시계획 및 확정 측량결과 등에 따라 다소 면적변경이 있을 수 있음.
무상 귀속	도로	10,480	대덕구 대화동 35-468번지일원	
	공원	4,280	대덕구 대화동 243-1번지일원	
	주차장	477	대덕구 대화동 236-3번지일원	

(1) 도로

구 모				기능	연장 (m)	편입면적 (㎡)	기 점	종 점	비 고
등급	류별	번호	폭원 (m)						
중로	2	45	15	집산도로	1,675	9	중로1-10	중로1-10	구역외
중로	3	296	12	집산도로	291	3,874	중로 2-45	중로 3-252	
중로	3	252	12	집산도로	211	2,659	소로3-오정1	소로2-대화11	
소로	2	대화21	8~12	국지도로	133	1,253	중로 2-45	소로2-대화22	
소로	2	대화22	8	국지도로	200	1,627	소로2-대화21	중로 3-252	
소로	2	대화11	8	국지도로	206 (57)	385	중로 3-252	대화 229-2	
소로	2	대화19	8	국지도로	79	50	중로 2-622	대화 235-23	구역외
소로	2	대화20	8	국지도로	51	516	대화 243-4	대화 245	
소로	3	오정1	6	국지도로	641	19	오정 9-1	중로 3-252	구역외
소로	3	대화18	6	국지도로	94	16	중로 23-622	대화 241-7	구역외
소로	3	대화19	2	특수도로	29	72	대화243	대화 243-2	

※ () 연장은 정비구역 내 연장임

(2) 공원

공원명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)	비고
대화2구역 공원	어린이공원	대덕구 대화동 243-1번지 일원	1,658.0	
대화2-1 공원	소공원	대덕구 대화동 236번지 일원	1,250.0	
대화2-2 공원	소공원	대덕구 대화동 35-466번지 일원	1,372.0	

(3) 주차장

시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	비고
노외주차장	주차장	대덕구 대화동 236-3번지 일원	477.0	

나. 사업시행자에게 무상으로 양도되는 토지명세(별첨 2.)

다. 관리청에게 무상으로 귀속될 정비기반시설조서(별첨 3.)

10. 다른 법률의 인.허가 등의 의제 사항

- 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항제1, 3, 6, 10, 13, 14, 16, 18호

11. 관계도서 : 게재 생략

12. 기타사항

- 관계도서는 대전광역시 대덕구청 도시계획과(☎042-608-5373) 및 대화동2구역 재개발정비사업조합 사무실(☎042-635-6111)에 비치합니다. 끝.

[별첨 1]

수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세서

구분	연번 (조합원 번호)	권리의 소재지	지목	토지				건물										권리의 종류	소유권외의 권리		비고	
				면적(m ²)			이용 상황	용도 지역 지구	소유자		용도	구조	층수 지하	지상	연면적	소유면적	소유자		권리자			
				평부상	편입	소유			성명	주소							성명		주소	성명		주소
수용대상지	1	35-198	대	102.00	102.00	102.00			양태구	대전 대덕구 동심5길 94	주택 점포,창고, 별墅	연와,세벽,세면벽 돌	2		124.10	124.10	양태구	대전 대덕구 동심5길 94				
수용대상지	2-1	35-199	대	321.00	321.00	243.00			노광호	대전 대덕구 동심5길 86	주택, 지하 주차실	연와,조,철근콘크 리트	1	2	226.96	226.96	노광호	대전 대덕구 동심5길 86				
수용대상지		35-1113	대	14.00	14.00	14.00																
수용대상지	2-2	35-199				78.00			노영화	대전 대덕구 동심5길 86	주택	흙벽돌	1		72.98	72.98	노영화	대전 대덕구 동심5길 86				
수용대상지	3	35-200	대	79.00	79.00	79.00			동혜정	대전유성구송강로42번길61, 514동 503호(송강동,정슬아파트)	주택	토조	1		39.67	39.67	동혜정	대전유성구송강로42번길61, 514동 503호(송강동,정슬아파트)				
수용대상지	4	35-201	대	126.00	126.00	126.00			오석수	대전 대덕구 동심1길 152(대화동)	주택,근 린생활 시설	연와,조,철근콘크 리트,조	3		176.99	176.99	오석수	대전 대덕구 동심1길 152(대화동)	근저당권	아주캐피탈주식회사	대전광역시 대덕구 송충동 292-3	
수용대상지	5	35-202	대	50.00	50.00	50.00			황정길	대전 대덕구 동심1길 162(대화동)	주택	흙벽돌,세면벽돌	1		19.84	19.84	황정길	대전 대덕구 동심1길 162(대화동)	근저당권	오정동마을금고	대전시 동구 오정동 74	
수용대상지		35-559	대	139.00	139.00	46.00					주택	흙벽돌	1		19.80	19.80						
수용대상지	6	35-203	대	113.00	113.00	113.00			조병식	대전 대덕구 동심1길 164(대화동)					88.75	88.75	조병식	대전 대덕구 동심1길 164(대화동)				
수용대상지	7	35-204	대	178.00	178.00	178.00			임호순	충북 제천시 의병대로30길 5, 세경아파트 4동 612호	근린생 활시설, 주택	철근콘크리트	1	4	543.70	543.70	임호순	충북 제천시 의병대로30길 5, 세경아파트 4동 612호	근저당권	대전대덕새마을금고	대전광역시 대덕구 한밭대로 987(오정동)	
수용대상지		35-731	대	2.00	2.00	2.00											근저당권	대전대덕새마을금고	대전광역시 대덕구 한밭대로 987(오정동)			
수용대상지		35-732	대	5.00	5.00	5.00											근저당권	대전대덕새마을금고	대전광역시 대덕구 한밭대로 987(오정동)			
수용대상지	8	35-205	대	188.00	188.00	109.10			윤경순	대전 서구 신갈마로 127번길 47, 나동 202호 (갈마동, 해주빌라)	주택	흙벽,세면벽돌,세 부	1		74.36	74.36	윤경순	대전 서구 신갈마로 127번길 47, 나동 202호 (갈마동, 해주빌라)				
수용대상지	9	35-205				78.90			이기원	대전 대덕구 동심5길 80(대화동)	주택	흙벽,세면벽돌,세 부	2		76.30	76.30	이기원	대전 대덕구 동심5길 80(대화동)				
수용대상지		35-1110	대	20.00	20.00	20.00																
수용대상지	10	35-206	대	86.00	86.00	86.00			박선문	대전 대덕구 동심8길 11(대화동)							근저당권	대전원예농업협동조합	대전광역시 중구 삼성동 158-8 (법동지점)			
수용대상지	11-1	35-209	대	86.00	86.00	43.00			나근수	대전 대덕구 계족로761번길 24, 108동 1703호 (읍내동,현대아파트)	주택	철근콘크리트조	2		53.66	26.83	나근수	대전 대덕구 계족로761번길 24, 108동 1703호 (읍내동,현대아파트)				
수용대상지		35-630	대	223.00	223.00	111.50					주택,부 속,점포	연와,조,세면벽돌 조	1		122.26	61.13						
수용대상지	11-2	35-209				43.00			김순례	대전 대덕구 계족로761번길 24, 108동 1703호 (읍내동,현대아파트)	주택	철근콘크리트조	2		26.83	26.83	김순례	대전 대덕구 계족로761번길 24, 108동 1703호 (읍내동,현대아파트)				
수용대상지		35-630				111.50					주택,부 속,점포	연와,조,세면벽돌 조	1		61.13	61.13						
수용대상지	12-1	35-210	대	211.00	211.00	105.50			김근호	대전 대덕구 불봉1길 48(대화동)	주택,부 속,점포	연와,조,세면벽돌 조	2		228.13	114.07	김근호	대전 대덕구 불봉1길 48(대화동)				
수용대상지	12-2	35-210				105.50			김호	대전 대덕구 불봉1길 48(대화동)	주택,부 속,점포	연와,조,세면벽돌 조	2		114.07	114.07	김호	대전 대덕구 불봉1길 48(대화동)				
수용대상지	13	35-213	대	155.00	155.00	155.00			황호빈	충남 공주시 우성면 한천역방길 30-28	주택,점 포	세벽	1		77.27	77.27	황호빈	충남 공주시 우성면 한천역방길 30-28				
수용대상지	14	35-214	대	142.00	142.00	142.00			손용우	대전 대덕구 동심5길 52	주택,부 속,점포	연와,세벽	2		132.14	132.14	손용우	대전 대덕구 동심5길 52				
수용대상지	15	35-215	대	248.00	248.00	248.00			김경선	대전 대덕구 동심5길 50	단독주 택,제2 종근생	연와,조,세면벽돌, 경량철골조, 세면벽 벽			248.05	248.05	김경선	대전 대덕구 동심5길 50	근저당권	오정동새마을금고	대전광역시 대덕구 오정동 87-6	
수용대상지	16	35-343	대	96.00	96.00	96.00			김병국	대전 대덕구 동심5길 90	주택	흙벽돌	1		39.67	39.67	김병국	대전 대덕구 동심5길 90				

구분	연번 (조합원 번호)	권리의 소재지		토지					건물								소유권이외의 권리		비고					
				지목	면적(m ²)			이사항	용도 지역지구	소유자		용도	구조	층수		연면적	소유면적	소유자		권리의종류	권리자			
					광부상	편입	소유			성명	주소			지하	지상			성명			주소	성명	주소	
수 모 사 회 원	68-12	35-498				2.16			정인권	대전 대덕구 동심5길 40, 비동 301호 (대화동,금성백조)														
수 모 사 회 원	69	35-500	대	192.00	192.00	192.00			조규복	대전 대덕구 한밭대로1033번길 15, 신동아아파트 2동 1102호	주택 부 속 (변소, 상고)	연와조,세멘벽돌, 철근콘크리트	1	2	165.29	165.29	조규복	대전 대덕구 한밭대로1033번길 15, 신동아아파트 2동 1102호						
수 모 사 회 원	70	35-501	대	169.00	169.00	169.00			오철균	대전 대덕구 동심9길 12	주택 부 속 (변소, 상고)	연와조,세멘벽돌	1	1	92.34	92.34	오철균	대전 대덕구 동심9길 12						
수 모 사 회 원	71-1	35-505	대	147.00	147.00	73.50			박종인	대전 대덕구 동심9길 11(대화동)	주택	연와조		1	39.67	19.84	박종인	대전 대덕구 동심9길 11(대화동)						
수 모 사 회 원	71-2	35-505	지상권 자			73.50			박혜영	대전 대덕구 동심9길 11(대화동)						19.84	박혜영	대전 대덕구 동심9길 11(대화동)	근저당권	희덕농업협동조합	대전광역시 대덕구 한밭대로1149번길 15-16(중리동)(송촌지점)			
수 모 사 회 원	72	35-506	대	145.00	145.00	145.00			최병만	대전 대덕구 동심9길 13	주택	연와조		1	39.67	39.67	최병만	대전 대덕구 동심9길 13						
수 모 사 회 원	73	35-507	대	142.00	142.00	142.00			오명진	대전 대덕구 동심9길 15	주택	경량철골조		1	64.80	64.80	오명진	대전 대덕구 동심9길 15						
수 모 사 회 원	74	35-508	대	145.00	145.00	145.00			이봉순	대전 대덕구 동심9길 17	주택	연와조		1	39.67	39.67	이봉순	대전 대덕구 동심9길 17	근저당권	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(대전영업부)			
수 모 사 회 원	75	35-509	대	145.00	145.00	145.00			김분	대전 대덕구 동심9길 19	주택 부 속	세벽,연와		1	51.51	51.51	김분	대전 대덕구 동심9길 19						
수 모 사 회 원	76-1	35-510	대	107.00	107.00	53.50			조총철	대전 대덕구 오정로 100번길 57-9	단독 주 택	철근콘크리트구 조		2	112.02	56.01	조총철	대전 대덕구 오정로 100번길 57-9						
수 모 사 회 원	76-2	35-510				53.50			박정연	대전 대덕구 동심1길 200						56.01	박정연	대전 대덕구 동심1길 200					무허가	
수 모 사 회 원	77	35-511	대	101.00	101.00	101.00			오성룡	대전 대덕구 동심1길 198	주택	연와조		1	39.67	39.67	오성룡	대전 대덕구 동심1길 198						
수 모 사 회 원	78	35-512	대	98.00	98.00	98.00			김연수A	대전 대덕구 동심1길 196(대화동)	주택	연와조		1	39.67	39.67	김연수A	대전 대덕구 동심1길 196(대화동)	근저당권	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(오정동지점)			
수 모 사 회 원	79	35-513	대	93.00	93.00	93.00			신정호	대전대덕구중리로31번길22,404호(중리동)	주택	세벽		1	87.43	87.43	신정호	대전대덕구중리로31번길22,404호(중리동)						
수 모 사 회 원		239-19	대	6.00	6.00	6.00																		
수 모 사 회 원	80	35-515	대	46.00	46.00	6.93			이찬구	대전 대덕구 동심1길 157														
수 모 사 회 원		35-516	대	87.00	87.00	87.00					단독 주 택	철근콘크리트		2	193.65	193.65								
수 모 사 회 원		35-516														51.04	51.04							
수 모 사 회 원		239-8	대	176.00	176.00	28.50																		
수 모 사 회 원		239-9	대	337.00	337.00	122.10																		
수 모 사 회 원	81	35-517	대	126.00	126.00	126.00			정일기	대전 대덕구 계족산로25번길 37	주택	연와조,세벽연와		1	68.23	68.23	정일기	대전 대덕구 계족산로25번길 37						
수 모 사 회 원	82-1	35-518	대	142.00	142.00	60.86			김숙자	대전 대덕구 동심9길 23(대화동)	주택	연와조		1	39.67	17.00	김숙자	대전 대덕구 동심9길 23(대화동)						
수 모 사 회 원	82-2	35-518				40.57			박병찬A	대전 대덕구 동심9길 23(대화동)						11.33	박병찬A	대전 대덕구 동심9길 23(대화동)						
수 모 사 회 원	82-3	35-518				40.57			박해경	대전 대덕구 동심9길 23(대화동)						11.33	박해경	대전 대덕구 동심9길 23(대화동)						
수 모 사 회 원	83	35-519	대	145.00	145.00	145.00			박옥금	대전 대덕구 동심9길 25	주택 부 속 (변소, 상고)	연와조,세부		1	45.72	45.72	박옥금	대전 대덕구 동심9길 25						
수 모 사 회 원	84	35-520	대	142.00	142.00	142.00			최창기	대전 대덕구 동심9길 27(대화동)	주택	연와조		1	39.67	39.67	최창기	대전 대덕구 동심9길 27(대화동)	근저당권	오름새마을금고	대전광역시대덕구법동193-1			
수 모 사 회 원	85	35-521	대	135.00	135.00	135.00			곽현욱	대전 대덕구 동심9길 29	주택 지 하 실	조적조(연와)		1	2	144.61	144.61	곽현욱	대전 대덕구 동심9길 29					
수 모 사 회 원		35-856	도	10.00	10.00	10.00																		
수 모 사 회 원	86	35-522	대	136.00	136.00	136.00			이철우	대전 대덕구 동심9길 31(대화동)	주택	연와조				92.15	92.15	이철우	대전 대덕구 동심9길 31(대화동)					

구분	연번 (조합원 번호)	권리의 소재지		토지						건물						소유권이외의 권리				비고			
				지목	면적(m ²)			이사항	용도 지역 지구	소유자		용도	구조	층수 지하	지상	연면적	소유면적	소유자			권리의종류	권리자	
					광부상	편입	소유			성명	주소							성명	주소			성명	주소
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	109	35-598	대	175.00	175.00	175.00			김병구	대전 대덕구 동심1길 103, 4동 410호(대화동,소라아파트)	주택,미용실,지하	철근콘크리트,세면벽,연와조,연와조및세벽	1	2	186.20	186.20	김병구	대전 대덕구 동심1길 103, 4동 410호(대화동,소라아파트)					
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	110	35-602	대	106.00	106.00	106.00			오세자	대전광역시 대덕구 계족산로 136, 514동 1303호(송촌동,선비마을아파트)													
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	111	35-606	대	149.00	149.00	149.00			장경호	대전 대덕구 동심9길 20(대화동)	주택,부속	연와세벽,세벽	1		72.65	72.65	장경호	대전 대덕구 동심9길 20(대화동)	근저당권	주식회사우리는행	서울특별시 중구 회현동1가 203		
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	112	35-607	대	222.00	222.00	222.00			유현덕	대전 대덕구 동심9길 18	주택,부속,지하	연와세벽,세벽	1	1	96.93	96.93	유현덕	대전 대덕구 동심9길 18	근저당권	회덕농업협동조합	대전광역시 대덕구 한밭대로1149번길 15-16(중리동)		
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	113	35-617	대	127.00	127.00	127.00			이정희A	대전 대덕구 동심9길 30(대화동)	주택,변소,점포,창고	연와세벽,세면벽	2		131.99	131.99	이정희A	대전 대덕구 동심9길 30(대화동)	근저당권	오정신용협동조합	대전 대덕구 오정동 372-4		
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	114	35-619	대	221.00	221.00	221.00			김준용	대전 대덕구 동심9길 16	주택,변소	세면벽,돌조,세면부릭조	2		165.54	165.54	김준용	대전 대덕구 동심9길 16	근저당권	회덕농업협동조합	대전 대덕구 중리동 411-4		
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	115	35-621	대	264.00	264.00	264.00			전와목	대전 유성구 어은로 57, 한빛아파트 127동 1104호	주택,변소,욕실	세벽	1		115.47	115.47	전와목	대전 유성구 어은로 57, 한빛아파트 127동 1104호					
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	116	35-622	대	136.00	136.00	136.00			차용철	대전 대덕구 동심7길 38, 2층(대화동)	다가구주택,변소,지하실	세면벽,돌,철근콘크리트	1	2	147.17	147.17	차용철	대전 대덕구 동심7길 38, 2층(대화동)	근저당권	대전와이엘,시.에이.신용협동조합	대전광역시 서구 만년동 1-2		
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	117	35-628	대	221.00	221.00	221.00			박원선	대전 대덕구 계족로761번길 24, 106동 209호 (읍내동,현대아파트)	주택,부속,점포	연와조,세면벽,돌조	2		209.05	209.05	박원선	대전 대덕구 계족로761번길 24, 106동 209호 (읍내동,현대아파트)	근저당권	선화신용협동조합	대전광역시 중구 대종로 592 (선화동)		
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	118	35-631	대	246.00	246.00	246.00			진형열	대전 대덕구 늘봄1길 31(대화동)	주택,부속,점포	연와조,세면벽,돌조	1		139.80	139.80	진형열	대전 대덕구 늘봄1길 31(대화동)					
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	119	35-632	대	230.00	230.00	115.00			신해수	대전 대덕구 늘봄1길 29	주택,부속,점포	연와조,세면벽,돌조	1		137.02	68.32	신해수	대전 대덕구 늘봄1길 29					
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인		35-632	지상권 지			115.00							1		68.70								
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	120	35-633	대	306.00	306.00	306.00			유동규	대전 대덕구 동심5길 68	주택,부속,점포	연와조및세면벽,돌조,세면벽,돌조	1		137.23	137.23	유동규	대전 대덕구 동심5길 68	근저당권	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(대전원동지점)		
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	121	35-634	대	278.00	278.00	139.00			성철호	경기시흥대은로103번길6, 104동 402호(대야동,동신아파트)	주택,부속,점포	연와조,세면벽,돌조	1		67.70	67.70	성철호	경기시흥대은로103번길6, 104동 402호(대야동,동신아파트)					
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	122	35-634				139.00			강윤희	경기 시흥 대은로103번길 6, 104동 402호(대야동,동신아파트)	주택,부속,점포	연와조,세면벽,돌조	1		68.96	68.96	강윤희	경기 시흥 대은로103번길 6, 104동 402호(대야동,동신아파트)					
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	123	35-635	대	198.00	198.00	198.00			송은주	대전 대덕구 동심8길 3(대화동)	주택,부속	연와조,세면벽,돌조	2		116.20	116.20	송은주	대전 대덕구 동심8길 3(대화동)					
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	124	35-639	대	217.00	217.00	217.00			박종인	대전 대덕구 동심9길 11(대화동)	주택,부속	연와조,세면벽,돌조	2		132.21	132.21	박종인	대전 대덕구 동심9길 11(대화동)	근저당권	회덕농업협동조합	대전광역시 대덕구 한밭대로1149번길 15-16(중리동)(송촌지점)		
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	125	35-641	대	224.00	224.00	224.00			최천식	대전 대덕구 늘봄1길 49(대화동)	주택,부속	세면벽,돌,연와조	2		177.25	177.25	최천식	대전 대덕구 늘봄1길 49(대화동)	근저당권	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)		
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	126	35-645	대	261.00	261.00	261.00			유우중	대전 대덕구 동심6길 4	주택	연와조	2		194.13	194.13	유우중	대전 대덕구 동심6길 4					
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	127-1	35-646	대	5.00	5.00	2.50			조규용	대전 중구 목동 3-137													
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	127-2	35-646				2.50			정의금	대전 동구 대전로867번길 40-6													
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	128	35-651	대	200.00	200.00	200.00			정구동	대전 대덕구 동심7길 16	주택,변소,창고,지하	연와세벽,세벽,철근콘크리트	2		136.23	136.23	정구동	대전 대덕구 동심7길 16					
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	129	35-652	대	187.00	187.00	187.00			정하열	대전 대덕구 동촌당로 178, 보람@ 111-1006호													
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인		35-653	전	23.00	23.00	23.00																	
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	130	35-662	대	111.00	111.00	111.00			황수일	대전 대덕구 동심7길 17(대화동)	주택	연와조	2		112.49	112.49	황수일	대전 대덕구 동심7길 17(대화동)					
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	131-1	35-663	도	33.00	33.00	11.00			조명규	대전 대덕구 늘봄1길 59													
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	131-2	35-663				11.00			한종봉	대전 대덕구 늘봄1길 53(대화동)													
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	131-3	35-663				11.00			조윤규	대전 대덕구 늘봄1길 59													
수 모 사 시 공 인 사 공 인 사 공 인	132	35-664	대	128.00	128.00	128.00			이순자	대전 대덕구 동심7길 15	주택	세벽,연와조	2		126.89	126.89	이순자	대전 대덕구 동심7길 15	근저당권	오정동새마을금고	대전광역시 대덕구 오정동 87-6		

구분	연번 (조합원 번호)	권리의 소재지		토지						건물						소유권이외의 권리		비고							
				지목	면적(m ²)			이 상 황	용 도 지 역 구 분	소유자		용도	구조	층수		연면적	소유면적		소유자		권리의종 류	권리자			
					광부상	편입	소유			성명	주소			지하	지상				성명	주소		성명	주소		
수 묘 사 용 지	173	238-5		대	95.00	95.00	95.00			윤종운	대전 대덕구 생산5길 39	그린생 활,주택	시멘트벽돌		2	91.20	91.20	윤종운	대전 대덕구 생산5길 39	근저당권	원중앙새마을금고	대전광역시 동구 대전로 758, 103호(원동,월안재)			
수 묘 사 용 지		238-6		도	10.00	10.00	3.70																		
수 묘 사 용 지		239-6		대	114.00	114.00	114.00					주택 속	연와조,세면벽돌		1	60.60	60.60			근저당권	원중앙새마을금고	대전광역시 동구 대전로 758, 103호(원동,월안재)			
수 묘 사 용 지	174	238-7		대	124.00	124.00	124.00			이현우	대전 대덕구 생산5길 41(대화동)	주택 소,점포	시멘트벽돌		1	65.26	65.26	이현우	대전 대덕구 생산5길 41(대화동)	근저당권	신한제일신용협동조합	대전광역시 대덕구 신탄진동로23번길 1(신탄진동)			
수 묘 사 용 지		238-6					6.30																		
수 묘 사 용 지	175	239-1		대	238.00	238.00	238.00			김영수	대전 동구 동대전로241번길 65	주택 부 속, 지하	연와조,세면,철근 콘크리트		1	2	224.36	224.36	김영수	대전 동구 동대전로241번길 65					
수 묘 사 용 지	176	239-2		대	231.00	231.00	231.00			신옥순	대전 대덕구 동심1길 190	주택,변 소	세부		1	46.31	46.31	신옥순	대전 대덕구 동심1길 190						
수 묘 사 용 지		239-12		대	79.00	79.00	79.00																		
수 묘 사 용 지		580-20		대	27.00	27.00	27.00																		
수 묘 사 용 지	177-1	239-4		대	188.00	188.00	94.00			김연수B	대전 대덕구 동심9길 9(대화동)	주택,변 소,지하, 상고	연와세벽,세벽,세 부		1	2	132.41	66.21	김연수B	대전 대덕구 동심9길 9(대화동)					
수 묘 사 용 지	177-2	239-4					94.00			김경욱B							66.21	김경욱B							
수 묘 사 용 지	178	239-5		대	147.00	147.00	147.00			홍수만	대전 서구 계룡로 379-8, 드림타운 405호														
수 묘 사 용 지	179	239-7		대	235.00	235.00	235.00			양정예	대전 대덕구 생산5길 33	주택,근 린생활 시설	연와조,세면벽돌		1	158.95	158.95	양정예	대전 대덕구 생산5길 33						
수 묘 사 용 지	180	239-8					147.50			김동혁	대전 대덕구 동심1길 155	주택,변 소,상고	연와세벽,세면벽 돌		1	93.24	93.24	김동혁	대전 대덕구 동심1길 155						
수 묘 사 용 지		35-515					35.78																		
수 묘 사 용 지	181	239-9					165.30			현금순	대전동구계족로489번길73, 한숲@104-1503	주택 부 속	연와세벽,세벽		1	93.39	93.39	현금순	대전동구계족로489번길73, 한숲@104-1503						
수 묘 사 용 지	182	239-10		대	155.00	155.00	155.00			고래근	대전 한밭대로1033번길 15, 3동 403호	주택,변 소,지하, 상고	연와세벽,세벽,철 근콘크리트		1	1	114.03	114.03	고래근	대전 한밭대로1033번길 15, 3동 403호					
수 묘 사 용 지		35-515					3.29																		
수 묘 사 용 지	183	239-11		대	172.00	172.00	172.00			이형규	대전 대덕구 동심9길 5(대화동)	주택	세부,스레트		2	108.48	108.48	이형규	대전 대덕구 동심9길 5(대화동)						
수 묘 사 용 지	184	239-15		대	177.00	177.00	177.00			박선범	대전 대덕구 생산5길 43	단독주 택,근린 생활 시설	철근콘크리트구 조		2	200.60	200.60	박선범	대전 대덕구 생산5길 43						
수 묘 사 용 지	185	239-18		대	108.00	108.00	108.00			박미영B	대전 대덕구 동심1길 192	주택	세부		1	51.44	51.44	박미영B	대전 대덕구 동심1길 192	근저당권	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 86(을지로2가)			
수 묘 사 용 지	186-1	239-20		대	147.00	147.00	73.50			송기홍	대전 대덕구 동심1길 149(대화동)	주택 부 속사	세면벽돌		1	76.24	38.12	송기홍	대전 대덕구 동심1길 149(대화동)	근저당권	오정동새마을금고	대전광역시 대덕구 대전로 1046(오정동,영지빌딩)			
수 묘 사 용 지	186-2	239-20					73.50			이정예	대전 대덕구 동심1길 149					38.12	이정예	대전 대덕구 동심1길 149	근저당권	오정동새마을금고	대전광역시 대덕구 대전로 1046(오정동,영지빌딩)				
수 묘 사 용 지	187-1	240		대	268.00	268.00	67.00			김덕영	대전 대덕구 동심9길 4	주택,지 하	철근콘크리트,연 와조,세벽		1	2	120.00	60.00	김덕영	대전 대덕구 동심9길 4					
수 묘 사 용 지	187-2	240					67.00			장명복	대전 대덕구 동심9길 4						60.00	장명복	대전 대덕구 동심9길 4						
수 묘 사 용 지	188	240					134.00			채순석	대전 대덕구 동심9길 4(대화동)	주택,변 소,점포, 지하	연와조,세벽,철근 콘크리트		1	2	193.25	193.25	채순석	대전 대덕구 동심9길 4(대화동)					

구분	연번 (조합원 번호)	권리의 소재지		토지						건물						소유권이외의 권리		비고					
				지목	면적(m ²)			이사항	용도 지역구	소유자		용도	구조	층수		연면적	소유면적		소유자		권리의종 류	권리자	
					강부상	편입	소유			성명	주소			지하	지상				성명	주소		성명	주소
수 묘 사 지 권	189	241		대	549.00	549.00	45.37			이선의	대전 유성구 유성대로741번길 25, 오크빌 105동 102호	연립주 택	세멘벽돌		3	655.01	53.11	이선의	대전 유성구 유성대로741번길 25, 오크빌 105동 102호	근저당권	농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(오정동지점)	
수 묘 사 지 권		241-24		도	187.00	187.00																	
수 묘 사 지 권	190	241					45.37			조철형	대전대덕구동심5길40 비동102호(대화동,금성백조)					53.11	조철형	대전대덕구동심5길40 비동102호(대화동,금성백조)					
수 묘 사 지 권		241-24																					
수 묘 사 지 권	191	241					47.92			최연중	대전 대덕구 동심1길133					56.08	최연중	대전 대덕구 동심1길133					
수 묘 사 지 권		241-24																					
수 묘 사 지 권	192	241					47.92			이원중	대전대덕구동심5길40 비동104호(대화동,금성백조)					56.08	이원중	대전대덕구동심5길40 비동104호(대화동,금성백조)					무허가
수 묘 사 지 권		241-24																					
수 묘 사 지 권	193	241					45.37			왕봉국	대전 대덕구 늘봄2길 13					53.11	왕봉국	대전 대덕구 늘봄2길 13					
수 묘 사 지 권		241-24																					
수 묘 사 지 권	194	241					45.37			장명순	대전 대덕구 동심5길 40, 금성백조 비동 202호					53.11	장명순	대전 대덕구 동심5길 40, 금성백조 비동 202호					
수 묘 사 지 권		241-24																					
수 묘 사 지 권	195	241					47.92			심명복	대전광역시 대덕구 대화동 35-498					56.08	심명복	대전광역시 대덕구 대화동 35-498					
수 묘 사 지 권		241-24																					
수 묘 사 지 권	196	241					47.92			이정우	대전대덕구동심5길40 비동204호(대화동,금성백조)					56.08	이정우	대전대덕구동심5길40 비동204호(대화동,금성백조)					
수 묘 사 지 권		241-24																					
수 묘 사 지 권	197	241	101 호				221.75			정인권	대전 대덕구 동심5길 40, 비동 301호(대화동,금성백조)					53.11	정인권	대전 대덕구 동심5길 40, 비동 301호(대화동,금성백조)					
수 묘 사 지 권		241-24	102 호																				
수 묘 사 지 권	198	241	201 호				45.37			신대식	대전 대덕구 동심5길 40, 금성백조 비동 302호					53.11	신대식	대전 대덕구 동심5길 40, 금성백조 비동 302호					
수 묘 사 지 권		241-24	202 호																				
수 묘 사 지 권	199	241	301 호				47.80			정윤교	대전 대덕구 동심5길 40, 금성백조 비동 303호					55.95	정윤교	대전 대덕구 동심5길 40, 금성백조 비동 303호					
수 묘 사 지 권		241-24	302 호																				
수 묘 사 지 권	200	241	401 호				47.92			김창근	대전광역시대덕구대청로64번길32(신탄진동,아이스크림왕국)					56.08	김창근	대전광역시대덕구대청로64번길32(신탄진동,아이스크림왕국)	근저당권	한유철	경기도 안양시 만안구 만안로77번길18,502호(만양동,초원궁전아파트)		
수 묘 사 지 권		241-24	402 호																				
수 묘 사 지 권	201	241-11		대	1,338.00	1,338.00	57.11			오임균	대전 대덕구 동심8길 2, 101호(대화동,금성백조하우스)	연립주 택	철근콘크리트,세 멘벽돌		3	1,417.21	60.96	오임균	대전 대덕구 동심8길 2, 101호(대화동,금성백조하우스)				
수 묘 사 지 권	202	241-11	101 호				57.11			조영순	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 102호					60.96	조영순	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 102호	근저당권	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)		
수 묘 사 지 권		241-11	102 호				57.11									60.96							
수 묘 사 지 권	203	241-11	201 호				57.11			서경애	대전시 서구 둔산동 1389번지 변호사회관 304호(황금법률경제)					60.96	서경애	대전시 서구 둔산동 1389번지 변호사회관 304호(황금법률경제)					

구분	연번 (조합원 번호)	권리의 소재지		토지					건물						소유권이외의 권리				비고				
				지목	면적(m ²)			이사항	용도 지역지구	소유자		용도	구조	층수 지하	지상	연면적	소유면적	소유자		권리의종류	권리자		
					강부상	편입	소유			성명	주소							성명			주소	성명	주소
부동산 사건	204	241-11	202호			55.71			홍장욱	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 105호					59.08	홍장욱	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 105호						
부동산 사건	205	241-11	301호			46.68			정경미	대전 대덕구 동심8길 2,106호(대화동금성백조하우스)					48.44	정경미	대전 대덕구 동심8길 2,106호(대화동금성백조하우스)						
부동산 사건	206	241-11	302호			55.51			차하주	대전 서구 둔산2동 꿈나무아파트 206동 506호					56.89	차하주	대전 서구 둔산2동 꿈나무아파트 206동 506호						
부동산 사건	207	241-11	401호			57.11			이강운	대전시 중구 은행동 163-4, 6층					60.96	이강운	대전시 중구 은행동 163-4, 6층						
부동산 사건	208	241-11	401호			57.11			김정자	대전 대덕구 늘봄3길 12(대화동)					60.96	김정자	대전 대덕구 늘봄3길 12(대화동)						
부동산 사건	209	241-11	402호			46.79			염순애	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 201호					49.56	염순애	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 201호						
부동산 사건	210	241-11				46.79			최순	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 202호					49.56	최순	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 202호						
부동산 사건	211	241-11				46.79			황영민	전북 무주군 부남면 유섬길83					49.56	황영민	전북 무주군 부남면 유섬길83						
부동산 사건	212	241-11				46.79			조홍제	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 204호					49.56	조홍제	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 204호	근저당권	오정동새마을금고	대전광역시 대덕구 대전로 1046(오정동,영지빌딩)			
부동산 사건	213	241-11				45.01			김용수	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 205호					47.68	김용수	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 205호						
부동산 사건	214	241-11				46.37			이향희	대전 대덕구 비래동로7번길 40 리베라 웨이리맨션 C동 3030호					49.12	이향희	대전 대덕구 비래동로7번길 40 리베라 웨이리맨션 C동 3030호						
부동산 사건	215	241-11	지상권 자			46.60			윤복순	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 207호					49.36	윤복순	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 207호					무허가	
부동산 사건	216	241-11				46.79			박응도	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 208호					49.56	박응도	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 208호	근저당권	대전유성 신용협동조합	대전 유성구 장대동 284-13			
부동산 사건	217	241-11				46.79			남전현	대전 대덕구 동심8길 2, 209호					49.56	남전현	대전 대덕구 동심8길 2, 209호	근저당권	삼성생명보험주식회사	서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)			
부동산 사건	218	241-11				46.79			박홍순	대전 동구 현발대로 1237번길 52 신동아아파트 8동 905호(용전동)					49.56	박홍순	대전 동구 현발대로 1237번길 52 신동아아파트 8동 905호(용전동)						
부동산 사건	219	241-11				46.79			송명자	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 302호					49.56	송명자	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 302호	근저당권	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)			
부동산 사건	220	241-11				46.79			최승희	충남 부여군 세도면 화수리 산19-2(마강사)					49.56	최승희	충남 부여군 세도면 화수리 산19-2(마강사)	근저당권	대전축산업협동조합	대전광역시 서구 둔산로 50(둔산동)			
부동산 사건	221	241-11				46.79			이명순A	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 304호					49.56	이명순A	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 304호						
부동산 사건	222	241-11				45.01			전재순	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 305호					47.68	전재순	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 305호						
부동산 사건	223	241-11				46.37			김성길	대전 대덕구 대화11길 23					49.12	김성길	대전 대덕구 대화11길 23						
부동산 사건	224	241-11				46.60			최정임	충북 청주시 수곡동 매봉로60번길 신광한빛아파트 101동 217호					49.36	최정임	충북 청주시 수곡동 매봉로60번길 신광한빛아파트 101동 217호						
부동산 사건	225	241-11				46.79			신현필	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 308호					49.56	신현필	대전 대덕구 동심8길 2, 금성백조하우스 308호						
부동산 사건	226	241-11				46.79			김윤희	대전 대덕구 대전로1185길 30, 103-903					49.56	김윤희	대전 대덕구 대전로1185길 30, 103-903						
부동산 사건	227-1	241-12		도	39.00	39.00	23.40		정성욱	대전 중구 계백로1618번길 97													
부동산 사건		241-13		답	7.00	7.00	4.20																
부동산 사건	227-2	241-12				7.80			한금렬	대전 중구 계백로1618번길 97													
부동산 사건		241-13				1.40																	
부동산 사건	227-3	241-12				7.80			정경자	대전 중구 계백로1618번길 97													
부동산 사건		241-13				1.40																	
부동산 사건	228	241-14		대	135.00	135.00	135.00		김생물	대전 대덕구 동심8길 4	주택 건	세벽,세부	1	56.53	56.53	김생물	대전 대덕구 동심8길 4	근저당권	대전동부신용협동조합	대전광역시 동구 계족로 342-1(성남동)			

별첨 2. 사업시행자에게 무상으로 양도되는 토지명세

(단위:㎡)

연번	소재지	지번	지목	현실이 용상 황	공부상 면 적	결정(승인) 사항		비고 (소유자)
						무상양도 결정면적	제외면적	
계	35필지				18,509.00	10,089.39	665.23	
1	대화동	580	구거	도	741.00	9.00	-	국토부
2	대화동	580-40	도	도	54.00	54.00	-	국토부
3	대화동	580-46	구거	도	1,527.00	1,353.77	133.23	국토부
4	대화동	239-24	도	도	460.00	460.00	-	대덕구
5	대화동	243-4	도	도	305.00	7.00	-	대덕구
6	대화동	35-1009	도	도	4.00	4.00	-	대덕구
7	대화동	35-1035	도	도	1,020.00	985.00	35.00	대덕구
8	대화동	35-1039	도	도	5.00	3.00	2.00	대덕구
9	대화동	35-115	도	도	8,649.00	1,868.00	232.00	대덕구
10	대화동	35-485	도	도	85.00	82.00	3.00	대덕구
11	대화동	35-494	도	도	33.00	27.00	6.00	대덕구
12	대화동	35-629	도	도	777.00	762.00	15.00	대덕구
13	대화동	35-643	도	도	95.00	95.00	-	대덕구
14	대화동	35-644	도	도	218.00	148.62		대덕구
15	대화동	35-649	도	도	142.00	124.00	18.00	대덕구
16	대화동	35-714	도	도	219.00	202.00	17.00	대덕구
17	대화동	35-735	도	도	87.00	74.00	-	대덕구
18	대화동	35-920	도	도	144.00	102.00	27.00	대덕구

연번	소재지	지번	지목	현실이 영양 상황	공부상 면적	결정(승인) 사항		비고 (소유자)
						무상양도 결정면적	제외면적	
19	대화동	254-2	도	도	355.00	294.00	61.00	대덕구
20	대화동	247	대	공원	34.00	34.00	-	대덕구
21	대화동	250-1	대	공원	26.00	26.00	-	대덕구
22	대화동	35-1038	대	공원	43.00	43.00	-	대덕구
23	대화동	35-1041	대	공원	36.00	36.00	-	대덕구
24	대화동	35-1153	대	공원	138.00	118.00	20.00	대덕구
25	대화동	35-207	대	공원	78.00	78.00	-	대덕구
26	대화동	35-208	대	공원	110.00	110.00	-	대덕구
27	대화동	580-26	대	공원	160.00	160.00	-	대덕구
28	대화동	35-1171	대	도	6.00	6.00	-	대전시
29	대화동	35-1177	도	도	486.00	456.00	30.00	대전시
30	대화동	35-475	도	도	572.00	566.00	6.00	대전시
31	대화동	35-493	도	도	611.00	611.00	-	대전시
32	대화동	35-541	도	도	291.00	232.00	21.00	대전시
33	대화동	35-648	도	도	135.00	115.00	20.00	대전시
34	대화동	35-725	도	도	169.00	169.00	-	대전시
35	대화동	산8-6	도	도	694.00	675.00	19.00	대전시

별첨 3. 관리청에게 무상으로 귀속될 정비기반시설조사

종별	시설명	면적(㎡)	위 치	비 고	
계		15,237㎡		실시계획 및 확정 측량결과 등에 따라 다소 면적변경이 있을 수 있음.	
무상 귀속	도로	도로	10,480㎡		대덕구 대화동 35-468번지일원
	공원	공원	4,280㎡		대덕구 대화동243-1번지일원
	주차장	주차장	477㎡		대덕구 대화동236-3번지일원

종류	명칭	위치 (도로의경우 시종점)	규모 (면적또는폭원 및연장)	시행 내용의 범위	저촉 토지 등의 내역	
					필지수	면적(㎡)
도로	중(집)3-296	기점:중2-45~ 종점:중3-252	12~(211)M	구역내구간 신설후무상귀속	47	3,874.00
	중(집)2-45	기점:중1-(1)~ 종점:중1-10	15~(1,353)M	구역내구간 신설후무상귀속	1	9.00
	중(집)3-252	기점:소3-오정1~ 종점:소2-대화11	12~(211)M	구역내구간 신설후무상귀속	31	2,678.00
	소(국)2-대화11	기점:중3-252~ 종점:대화229-2	8~(206)M	구역내구간 신설후무상귀속	7	385.00
	소(국)2-대화19(1)	기점:중로2-622~ 종점:대화235-23	8~(79)M	구역내구간 신설후무상귀속	1	23.00
	소(국)2-대화19(2)	기점:중로2-622~ 종점:대화235-23	8~(79)M	구역내구간 신설후무상귀속	2	27.00
	소(국)2-대화20	기점:대화243-4~ 종점:대화245	8(51)M	구역내구간 신설후무상귀속	4	516.00
	소(국)2-대화21	기점:중로2-45~ 종점:소2-대화22	8~12~(133)M	구역내구간 신설후무상귀속	18	1,253.00
	소(국)2-대화22	기점:소2-대화21~ 종점:중로3-252	8(200)M	구역내구간 신설후무상귀속	23	1,627.00
	소(국)3-대화18	기점:중로23-622~ 종점:대화241-7	6~(94)M	구역내구간 신설후무상귀속	1	16.00
	소(특)3-대화19	기점:대화243~ 종점:대화243-2	2~(29)M	구역내구간 신설후무상귀속	5	72.00
	소 계					140
공원	어린이공원	대덕구 대화동 243-1번지일원	1658	구역내구간 신설후무상귀속	15	1,658.00
	소공원1 (2-2)	대덕구 대화동 35-366번지	1372	구역내구간 신설후무상귀속	11	1,372.00
	소공원2 (2-1)	대덕구 대화동 236번지일원	1250	구역내구간 신설후무상귀속	2	1,250.00
소 계					28	4,280.00
주차장	주차장	대덕구 대화동236- 3번지일원	477	구역내구간 신설후무상귀속	7	477.00
소 계					7	477.00