대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기관(부서)의 장
람	

공 보

http://www.daedeok.go.kr

제2026-49호
2026. 10. 30.(금)

차 례

고 시(2)

- 구)남한제지 이전적지 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경)인가 고시(고시 제2026-81호) …… 1
- 도로명주소(건물번호) 부여 고시(고시 제2026-82호) …… 40

공 고(1)

- 2026년도 3분기 임대 조건 신고 현황 공고(공고 제2026-1094호) …… 41

공람									

발행 대전광역시 대덕구 / 편집 미디어홍보과(우: 34443 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(오정동) ☎ 608-6607)

대전광역시 대덕구 고시 제2026-81호

구)남한제지 이전적지 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경)인가 고시

대전광역시 대덕구 고시 제2015-4호(2015.01.16.), 제2015-59호(2015.07.10.), 제2016-46호(2016.06.30), 제2017-5호(2017.01.25.), 제2018-113호(2018.08.03.), 제2019-74호(2019.06.04.), 제2020-118호(2020.10.30.), 제2021-111호(2021.10.22.), 제2021-127호(2021.11.26.), 제2023-129호(2023.12.29.), 제2024-16호(2024.02.02.), 제2024-22호(2024.02.13.), 제2024-63호(2024.05.31.), 제2024-97호(2024.08.30.), 제2024-122호(2024.11.22.), 제2024-140호(2024.12.27.), 제2025-30호(2025.03.31.), 제2025-75호(2025.07.25.), 제2025-112호(2025.10.31.), 제2025-136호(2025.12.26.), 제2026-14호(2026.02.27.), 제2026-26호(2026.03.27.), 제2026-42호(2026.05.29.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획(변경) 수립 · 실시계획 변경 인가 고시된 구)남한제지 이전적지 도시개발구역에 대하여 도시개발법 제4조 · 제17조 규정에 의거 도시개발계획(변경) 수립·실시계획 (변경)인가하고, 도시개발법 제9조 · 제18조와 같은법 시행령 제15조 · 제40조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2026년 10월 30일

대 전 광 역 시 대 덕 구 청 장

1. 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 구)남한제지 이전적지 도시개발사업구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

1) 위 치 : 대전광역시 대덕구 신탄진동 771 일원

2) 면 적 : 154,018.1㎡

다. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)

1) 공장이전 나대지의 난개발 방지와 주택수요 증가에 대비한 원활한 택지 공급 및 주변여건과 조화된 친환경적 주거단지 조성

2) 효율적이고 체계적인 토지이용으로 신탄진 부도심 활성화 도모 및 부족한 기반시설 확보로 정주환경 개선

라. 도시개발사업 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

1) 시행자 : 주식회사 동일스위트 대표이사 박성배

2) 사무소 소재지 : 부산광역시 부산진구 중앙대로621번길 624(범천동)

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

1) 시행기간 : (기정)2015. 01. 16. ~ 2026. 10. 31.
(변경)2015. 01. 16. ~ 2026. 12. 31.

2) 시행방법 : 수용 또는 사용의 방식

바. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계	154,018.1	-	154,018.1	100.0	
주 거 용 지	104,189.3	-	104,189.3	67.6	
공동주택용지	73,763.7	-	73,763.7	47.9	
임대주택용지	30,425.6	-	30,425.6	19.7	
기반시설용지	49,828.8	-	49,828.8	32.4	
공 원	27,459.6	-	27,459.6	17.9	
공 공 공 지	1,101.6	-	1,101.6	0.7	
공 공 청 사	3,046.0	-	3,046.0	2.0	
주 차 장	1,092.4	-	1,092.4	0.7	구역면적의 0.6%이상
도 로	17,129.2	-	17,129.2	11.1	

사. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경없음) : “별첨1”

아. 도시개발구역의 이용에 제공되는 기반시설이 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우의 기반시설계획(변경없음)

자. 관계도서의 열람방법

1) 공람기간 : 고시일 다음날부터 14일간

2) 공람장소 : 대전광역시 대덕구청 도시계획과 (☎042-608-5104)

3) 공람방법 : 전화문의, 방문열람 등

4) 공람대상 : 이해관계인 및 일반인

차. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경없음)

1. 도시개발구역에 관한 결정(변경없음)

■ 도시개발구역 결정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기 정	구)남한제지 이전적지 도시개발구역	대전광역시 대덕구 신탄진동 771번지 일원	154,018.1	-	154,018.1	

2. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

■ 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기 정	구)남한제지 이전적지 지구단위계획구역	대전광역시 대덕구 신탄진동 771번지 일원	154,018.1	-	154,018.1	

3. 용도지역에 관한 결정(변경없음)

■ 용도지역 결정 조서

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		154,018.1	-	154,018.1	100.0	
주거지역	소 계	129,699.5	-	129,699.5	84.2	
	제2종일반주거지역	15,883.8	-	15,883.8	10.3	
	제3종일반주거지역	113,815.7	-	113,815.7	73.9	
녹지지역	소 계	24,318.6	-	24,318.6	15.8	
	자 연 녹 지 지 역	24,318.6	-	24,318.6	15.8	

4. 용도지구에 관한 결정(변경없음)

■ 용도지구 결정 조서

구 분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비고
기 정	10	신탄진 지구	시가지 경관지구	금강-상서동	43,013 (187)	3,000 (23)	양측 8	충고제167호 (1988. 8. 9)	( )은 사업지구내
기 정	11	대청 지구	시가지 경관지구	신탄진역-대청로변	12,794 (2,342)	825 (293)	양측 8	충고제167호 (1988. 8. 9)	( )은 사업지구내

5. 도시 · 군관리계획(기반시설) 결정(변경없음)

■ 교통시설(변경없음)

1) 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	120	28	보조 간선	361	중로 1-217	중로 2-53	일반 도로		2016.06.30	
기정	중로	2	53	15	보조 간선	221	대로 3-120	중로 1-20	일반 도로	석봉 택지	1988.8.8	구역외
기정	중로	1	304	20~23	집산 도로	341	대로 1-75	대로 3-120	일반 도로			
기정	중로	1	109	21	주간선	3,703	대로 3-39	중로 1-20	자동차 전용도로		1997.12.09	구역외
기정	중로	2	604	15	보조 간선	117	대로 1-2	중로 1-109	일반 도로		1997.02.26	구역외
기정	중로	1	305	20	집산 도로	44	대로 3-120	중로 3-295	일반 도로		2016.06.30	
기정	중로	2	678	18	집산 도로	155	대로 3-120	중로 3-297	일반 도로		2016.06.30	
기정	중로	3	295	12	국지 도로	86	중로 1-305	중로 2-678	일반 도로		2016.06.30	
기정	중로	3	297	12~13	국지 도로	92	신탄진동 82-2	신탄진동 885	일반 도로		2020.02.07	
기정	소로	3	신탄진 29	6	국지 도로	52	중로 1-304	신탄진동 456-1	일반 도로		2016.06.30	
기정	소로	3	신탄진 30	6	국지 도로	57	중로 2-678	신탄진동 889	일반 도로		2016.06.30	

2) 주차장 결정 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기 정	-	주차장	대전광역시 대덕구 신탄진동 889번지	1,092.4	-	1,092.4	2020.02.07	

■ 공간시설(변경없음)

1) 녹지 결정 조서(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기 정	-	녹지	완충 녹지	중로1-20-중로2-53 (남한제지 주변)	263.0	-	263.0	1986.09.22	사업 지구외

2) 공원 결정 조서(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기 정	-	용정	체육 공원	대전광역시 대덕구 신탄진동 885번지	24,241.5	-	24,241.5	2016.06.30	
기 정	-	대청	가로 공원	대전광역시 대덕구 신탄진동 898번지	3,218.1	-	3,218.1	2016.06.30	

3) 공공공지 결정 조서(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기 정	-	공공공지1	대전광역시 대덕구 신탄진동 901번지	929.0	-	929.0	2016.06.30	
기 정	-	공공공지2	대전광역시 대덕구 신탄진동 888번지	172.6	-	172.6	2020.02.07	

■ 공공・문화체육시설(변경없음)

1) 공공청사 결정 조서(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기 정	-	공공 청사1	-	대전광역시 대덕구 신탄진동 895번지	876.5	-	876.5	2016.06.30	
기 정	-	공공 청사2	-	대전광역시 대덕구 신탄진동 894번지	910.0	-	910.0	2020.02.07	
기 정	-	공공 청사3	-	대전광역시 대덕구 신탄진동 893번지	911.8	-	911.8	2020.02.07	
기 정	-	공공 청사4	-	대전광역시 대덕구 신탄진동 890번지	347.7	-	347.7	2020.02.07	

카. 기타사항

1) 도시개발구역 결정 지형도면 (S = 1 : 1,200) : 게재생략

2) 지구단위계획구역 결정 지형도면 (S = 1 : 1,200) : 게재생략

3) 열람방법 :「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따른 지형도면은 “토지이음”에서 열람 가능(http://eum.go.kr)

2. 구)남한제지 이전적지 도시개발사업 실시계획(변경)인가 / 경미한 변경

가. 사업의 명칭 : 구)남한제지 이전적지 도시개발사업(변경없음)

나. 사업의 목적(변경없음)

○ 2030년 대전 도시기본계획 상 주거용지로 계획되어 있는 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원 구)남한제지 공장이전 나대지의 계획적 주거단지 조성과 친환경적 택지 공급을 통한 주변 지역들과의 시너지 도모

○ 효율적이고 체계적인 토지이용으로 신탄진 부도심 활성화 도모 및 부족한 기반시설 확보로 정주환경 개선에 기여하고자 함

다. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

○ 위　　치 : 대전광역시 대덕구 신탄진동 771번지 일원

○ 면　　적 : 154,018.1㎡

라. 시 행 자(변경없음)

○ 시행자 : ㈜동일스위트 대표이사 박성배

○ 주　소 : 부산광역시 부산진구 중앙대로621번길 624(범천동)

마. 시행기간(변경) : (기정)2015. 01. 16. ~ 2026. 10. 31

(변경)2015. 01. 16. ~ 2026. 12. 31

바. 시행방식(변경없음) : 수용 또는 사용방식

사. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정 내용 : “별첨2”

아. 법 제19조의 규정에 의하여 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 (해당없음)

자. 도시개발구역의 이용에 제공되는「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (해당없음)

차. 공공시설의 귀속 등에 관한 사항

○ 사업시행자 무상귀속분 토지조서

연번	소 재 지	지번		지목	면적(㎡)		소유자	
		본번	부번		공부상	편입	성명	주소
1필지					2,034.0	2,034.0		
1	신탄진동	55	2	도	2,034.0	2,034.0	대전광역시	

※ 확정측량결과에 의해 (신탄진동 885번지, 공)으로 편입 후 대전시로 무상귀속 (용정체육공원)

○ 국가(지자체) 무상귀속분 공공시설조서 **(변경없음) : "별첨3"**

카. 관련도면(변경없음) : 게재 생략

○ 도시관리계획 결정도 : 1/1,200

○ 용도지역·용도지구 결정도 : 1/1,200

○ 지구단위계획구역 결정도 : 1/1,200

○ 기반시설의 배치 및 규모에 관한 도시관리계획 결정도 : 1/1,200

○ 가구 및 획지의 규모와 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도 : 1/1,200

타. 지형도면 고시에 관한 사항 : 게재 생략

○ 「토지이용규제 기본법」 제8조 관련 지형도면고시도 : 1/1,200

파. 관련 도서의 공람기간 및 공람장소

○ 관계도서 : 도시개발사업 실시계획(변경)인가서 (게재생략)

○ 공람기간 : 고시일로부터 14일간

○ 공람장소 : 대전광역시 대덕구청 도시계획과 (☎042-608-5104)

○ 공람대상 : 일반인 및 이해관계인

○ 공람방법 : 전화문의 및 방문열람 등

<별첨 1> 토지 등의 세목과 그 소유자에 관한 사항

구 분	연번	소 재 지	지번		지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
			본번	부번		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
기 정	20필지					154,018.1	154,018.1						
기 정	1	신탄진동	882		대	30,425.6	30,425.6	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	2	신탄진동	771		대	73,763.7	73,763.7	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	3	신탄진동	885		공	24,241.5	24,241.5	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	4	신탄진동	886		도	1,081.1	1,081.1	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	5	신탄진동	887		도	2,901.5	2,901.5	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	6	신탄진동	888		공	172.6	172.6	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	7	신탄진동	889		차	1,092.4	1,092.4	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	8	신탄진동	890		대	347.7	347.7	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	9	신탄진동	891		도	348.3	348.3	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	10	신탄진동	892		도	1,101.6	1,101.6	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	11	신탄진동	893		대	911.8	911.8	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	12	신탄진동	894		대	910.0	910.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				

※ (연번3, 신탄진동 885번지, 공)에는 국유지(신탄진동 55-2번지, 2,034m2, 대전시)가 포함되어 있으며, 무상귀속 협의됨에 따라준공 후 사업시행자에게 무상귀속되고 편입 및 합필하여 대전시에 무상귀속 됩니다.

구 분	연번	소 재 지	지번		지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
			본번	부번		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
기 정	13	신탄진동	895		대	876.5	876.5	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	14	신탄진동	896		도	931.0	931.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	15	신탄진동	897		도	4,511.6	4,511.6	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	16	신탄진동	898		공	3,218.1	3,218.1	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	17	신탄진동	899		도	5,932.5	5,932.5	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	18	신탄진동	900		도	6.3	6.3	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	19	신탄진동	901		공	929.0	929.0	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	20	신탄진동	902		도	315.3	315.3	주식회사 동일스위트	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)				
기 정	21	신탄진동	734		도	5,480.6	5,480.6	대덕구					구역외 (대로3-120)
기 정	22	신탄진동	55		도	44,297.0	90.0	대전광역시					구역외 (중로2-604)
기 정	23	신탄진동	741		도	3,079.7	1,006.0	대덕구					구역외 (중로1-304)
기 정	24	신탄진동	120	38	도	4,336.3	6.0	대전광역시					구역외 (중로1-304)
기 정	25	신탄진동	55		도	46,331.0	1,187.0	대전광역시					구역외 (중로1-109)

<별첨 2> [실시계획 (변경)인가] 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정 내용

1 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1. 도시개발구역에 관한 결정(변경없음)

■ 도시개발구역 결정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기 정	구)남한제지 이전적지 도시개발구역	대전광역시 대덕구 신탄진동 771번지 일원	154,018.1	-	154,018.1	

2. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

■ 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기 정	구)남한제지 이전적지 지구단위계획구역	대전광역시 대덕구 신탄진동 771번지 일원	154,018.1	-	154,018.1	

3. 지구단위계획 결정 조서(변경없음)

1) 용도지역 · 용도지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정 조서

가. 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		154,018.1	-	154,018.1	100.0	
주거 지역	소계	129,699.5	-	129,699.5	84.2	
	제2종일반주거지역	15,883.8	-	15,883.8	10.3	
	제3종일반주거지역	113,815.7	-	113,815.7	73.9	
녹지 지역	소계	24,318.6	-	24,318.6	15.8	
	자연녹지지역	24,318.6	-	24,318.6	15.8	

나. 용도지구 결정 조서(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비 고
기 정	10	신탄진 지구	시가지경관 지구	금강~상서동	43,013 (187)	3,000 (23)	양측 8	충고제167호 (1988. 8. 9)	( )은 사업지구내
기 정	11	대청 지구	시가지경관 지구	신탄진역~대청로변	12,794 (2,342)	825 (293)	양측 8	충고제167호 (1988. 8. 9)	( )은 사업지구내

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

가. 교통시설(변경없음)

○ 도로 결정 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	120	28	보조간선	361	중로 1-217	중로 2-53	일반도로		2016.06.30	
기정	중로	2	53	15	보조간선	221	대로 3-120	중로 1-20	일반도로	석봉택지	1988.8.8	구역외
기정	중로	1	304	20~23	집산도로	341	대로 1-75	대로 3-120	일반도로			
기정	중로	1	109	21	주간선	3,703	대로 3-39	중로 1-20	자동차전용도로		1997.12.09	구역외
기정	중로	2	604	15	보조간선	117	대로 1-2	중로 1-109	일반도로		1997.02.26	구역외
기정	중로	1	305	20	집산도로	44	대로 3-120	중로 3-295	일반도로		2016.06.30	
기정	중로	2	678	18	집산도로	155	대로 3-120	중로 3-297	일반도로		2016.06.30	
기정	중로	3	295	12	국지도로	86	중로 1-305	중로 2-678	일반도로		2016.06.30	
기정	중로	3	297	12~13	국지도로	92	신탄진동 82-2	신탄진동 885	일반도로		2020.02.07	
기정	소로	3	신탄진 29	6	국지도로	52	중로 1-304	신탄진동 456-1	일반도로		2016.06.30	
기정	소로	3	신탄진 30	6	국지도로	57	중로 2-678	신탄진동 889	일반도로		2016.06.30	

○ 주차장 결정 조서(변경없음)

구 분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기 정	-	주차장	대전광역시 대덕구 신탄진동 889번지	1,092.4	-	1,092.4	2020.02.07	

나. 공간시설(변경없음)

○ 녹지 결정 조서(변경없음)

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기 정	-	녹지	완 충 녹 지	중로1-20~중로2-53 (남한제지 주변)	263.0	-	263.0	1986. 9. 22	사업지구외

○ 공원 결정 조서(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기 정	-	용정	체육 공원	대전광역시 대덕구 신탄진동 885번지	24,241.5	-	24,241.5	2016.06.30	
기 정	-	대청	가로 공원	대전광역시 대덕구 신탄진동 898번지	3,218.1	-	3,218.1	2016.06.30	

○ 공공공지 결정 조서(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기 정	-	공공공지1	대전광역시 대덕구 신탄진동 901번지	929.0	-	929.0	2016.06.30	
기 정	-	공공공지2	대전광역시 대덕구 신탄진동 888번지	172.6	-	172.6	2020.02.07	

다. 공공문화체육시설(변경없음)

○ 공공청사 결정 조서(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기 정	-	공공 청사1	-	대전광역시 대덕구 신탄진동 895번지	876.5	-	876.5	2016.06.30	
기 정	-	공공 청사2	-	대전광역시 대덕구 신탄진동 894번지	910.0	-	910.0	2020.02.07	
기 정	-	공공 청사3	-	대전광역시 대덕구 신탄진동 893번지	911.8	-	911.8	2020.02.07	
기 정	-	공공 청사4	-	대전광역시 대덕구 신탄진동 890번지	347.7	-	347.7	2020.02.07	

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

가. 가구 및 획지 결정 조서(변경없음)

○ 공동주택용지(변경없음)

도면표시번호	가구번호	면적(㎡)	획지				비고
			위치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
A1	A1	73,763.7	대전 대덕구 신탄진동 771번지	73,763.7	-	73,763.7	공동주택용지
A2	A2	30,425.6	대전 대덕구 신탄진동 882번지	30,425.6	-	30,425.6	임대주택용지

○ 기반시설용지(변경없음)

도면표시번호	가구번호	면적(㎡)	획지				비고	
			위치	면적(㎡)				
				기정	변경	변경후		
B1	B1	24,241.5	대전 대덕구 신탄진동 885번지	24,241.5	-	24,241.5	체육공원	
B2	B2	3,218.1	대전 대덕구 신탄진동 898번지	3,218.1	-	3,218.1	가로공원	
C1	C1	929.0	대전 대덕구 신탄진동 901번지	929.0	-	929.0	공공공지1	
C2	C2	172.6	대전 대덕구 신탄진동 888번지	172.6	-	172.6	공공공지2	
D1	D1	876.5	대전 대덕구 신탄진동 895번지	876.5	-	876.5	공공청사	공동개발권장
D2	D2	910.0	대전 대덕구 신탄진동 894번지	910.0	-	910.0	공공청사	
D3	D3	911.8	대전 대덕구 신탄진동 893번지	911.8	-	911.8	공공청사	
D4	D4	347.7	대전 대덕구 신탄진동 890번지	347.7	-	347.7	공공청사	
E1	E1	1,092.4	대전 대덕구 신탄진동 889번지	1,092.4	-	1,092.4	주차장	

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

가. 공동주택용지

도면표시번호	가구번호	구분		계획내용
A1,A2	A1, A2	용도	허용용도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 대전광역시 도시계획조례에 의한 제3종일반주거지역에서 허용하는 건축물 중 - 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택(아파트에 한함) - 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정의 기준에 의한 부대복리시설
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		○ 25%이하
		용적률		○ 240%이하
		높 이		○ 43층이하
		배 치		○ 지구단위계획 시행지침에 따름
		형 태		○ 지구단위계획 시행지침에 따름
		색 채		○ 지구단위계획 시행지침에 따름
		건축선		○ 건축한계선 - 중로1-304호와 면한 도로변 : 3m - 중로2-678호와 면한 도로변 : 3m - 중로3-297호와 면한 도로변 : 6m

나. 기반시설용지

○ 공공청사

도면표시번호	가구번호	구분		계획내용
D1~D4	D1~D4	용도	허용용도	○ 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설, 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 ○「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」제95조 공공청사의 부대 및 편익시설
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		○ 60%이하
		용적률		○ 200%이하
		높 이		○ 4층이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선		○ 건축한계선 - 전면도로변 : 1m

○ 주차장

도면표시 번 호	가구 번호	구 분		계 획 내 용
E1	E1	용도	허용용도	○ 주차장법에 의한 주차장 및 부대시설, 주차전용건축물 ※ 비주차용도가 차지하는 비율은 전체 건축연면적의 30%를 초과할 수 없음
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		○ 90%이하
		용적률		○ 350%이하
		높 이		○ 4층이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선		○ 건축한계선 - 전면도로변 : 1m

5) 공원조성계획 결정 조서(변경없음)

가. 용정체육공원 결정 조서(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기 정	-	용정	체육 공원	대전광역시 대덕구 신탄진동 885번지	24,241.5	-	24,241.5	2016.06.30	

나. 용정체육공원 조성계획 조서(변경없음)

■ 총괄조서(변경없음)

시설구분			시설명	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	시설물 (개소)	비고
합 계		기정	-	24,241.50	141.48	183EA	
시설	소 계	기정		12,102.40	141.48	183EA	시설율 49.9%
	교통 시설 계		-	2,452.30	-	-	10.1%
	교통 시설 도로		소로	2,277.15	-	-	9.4%
	교통 시설 광장		진입광장	175.15	-	-	0.7%
	조경시설		파고라A, 파고라B, 조형플랜터, 플랜터	-	-	8EA	플랜터 : 10.0m
	휴양시설		등의자, 평의자, 앉음벽, 휴게데크	-	-	64EA	앉음벽 : 39m

시설구분		시설명	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	시설물 (개소)	비고
시설	유희시설	놀이마당, 조합놀이대, 별빛건너기, 시소, 흔들놀이대	246.54	-	5EA	1.0%
	운동시설	다목적운동장, 어린이운동장, 체력단련장, 자전거도로, 육상트랙, 체력단련 시설(A~I), 유아운동 시설(A~D), 노인운동시설(A~B), 외나무다리, 네트오르기, 모닥불 놀이대, 소리골, 정글건너기	7,281.48	-	25EA	30.0% (시설면적의 60.2%)
	편익시설	주차장, 화장실, 음수전, 자전거보관대	2,099.38	106.39	8EA	8.7%
	관리시설	관리창고, 장애인주차안내판, 경계휀스, 로프휀스, 공원등, CCTV 등	22.70	35.09	73EA	0.1%
녹지	기정		12,139.10	-	-	녹지율 50.1%

■ 시설조서(변경없음)

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	시설물	비고
기정	합 계			24,241.50	141.48	141.48	183	
기정	시 설			12,102.40	141.48	141.48	183	49.9%
도로 및 광장	계			2,452.30	-	-	-	10.1%
	도 로			2,277.15	-	-	-	9.4%
	진입광장1	가-1	신탄진동 458-7답 외 1개소	127.16	-	-	-	
	진입광장2	가-2	신탄진동 56-4대	47.99	-	-	-	
조경시설	계			-	-	-	8EA	
	파고라A	①	신탄진동 458-7답 외 1개소	-	-	-	4EA	
	파고라B	②	신탄진동 56-4대	-	-	-	2EA	
	조형플랜터	③	신탄진동 56-4대 외 1개소	-	-	-	1EA	
	플랜터	④	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
휴양시설	계			-	-	-	64EA	
	평의자	⑤	신탄진동 458-7답 외 1개소	-	-	-	21EA	
	등의자	⑥	신탄진동 56-4대	-	-	-	26EA	
	앉음벽	⑦	신탄진동 56-4대 외 1개소	-	-	-	4EA	
	조형앉음벽	⑧	신탄진동 458-2답 외 1개소	-	-	-	13EA	

구분	시설명		부호	위치	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	시설물	비고
유희시설	계				246.54	-	-	5EA	1.0%
	놀이마당		나	신탄진동 56-4대	246.54	-	-	-	
	조합놀이대		⑨	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
	별빛건너기		⑩	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
	시소		⑪	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
	흔들놀이대		⑫	신탄진동 56-4대	-	-	-	2EA	
운동시설	계	변경			7,281.48	-	-	25EA	30.0%
	다목적운동장-1		다-1	신탄진동 56-4대 외 1개소	3,534.57	-	-	-	
	다목적운동장-2		다-2	신탄진동 56-4대	1,196.76	-	-	-	
	어린이운동장		라	신탄진동 56-4대	749.05	-	-	-	
	체력단련장		마	신탄진동 56-4대	959.84	-	-	-	
	자전거도로		바	신탄진동 56-4대 외 3개소	841.26	-	-	-	
	인라인스케이트장		-	신탄진동 56-4대 외 1개소	-	-	-	-	
	육상트랙		⑭	신탄진동 56-4대 외 1개소	-	-	-	1EA	
	체력단련시설	A 복근기르기	⑮	신탄진동 56-4대	-	-	-	2EA	
		B 자전거타기	⑯	신탄진동 56-4대	-	-	-	2EA	
		C 앉아당기기	⑰	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
		D 양팔당기기	⑱	신탄진동 56-4대	-	-	-	2EA	
		E 가로하늘타기	⑲	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
		F 하늘걷기	⑳	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
		G 달리기	㉑	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
		H 앉아밀기	㉒	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
		I 앉아밀어주기	㉓	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
	유아운동시설	A 팔매달리기	㉔	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
		B 스트레칭	㉕	신탄진동 56-4대	-	-	-	2EA	
		C 흔들기	㉖	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
		D 허리돌리기	㉗	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
	노인운동시설	A 좌우 스트레칭	㉘	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
		B 옆구리 잦히기	㉙	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
	외나무다리		㉚	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
	네트오르기		㉛	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
	모닥불놀이대		㉜	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
	소리골		㉝	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	
	정글건너기		㉞	신탄진동 56-4대	-	-	-	1EA	

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	시설물	비고
편의시설	계			2,099.38	106.39	106.39	8EA	8.7%
	화장실	사	신탄진동 56-4대	106.39	106.39	106.39	-	
	주차장	아	신탄진동 56-4대	1,976.70	-	-	-	
	음수전	자	신탄진동 56-4대	16.29	-	-	-	
	저전거보관대	㉟	신탄진동 56-4대 외 1개소	-	-	-	8EA	
관리시설	계			22.70	35.09	35.09	73EA	0.1%
	관리창고	차	신탄진동 56-4대	22.70	35.09	35.09	-	
	장애인주차안내판	㊱	신탄진동 56-4대	-	-	-	2EA	
	경계휀스	㊲	신탄진동 55-2대 외 4개소	-	-	-	678.0M	
	로프휀스	㊳	신탄진동 56-4대	-	-	-	485.0M	
	공원등	㊴	신탄진동 56-4대 외 1개소	-	-	-	65EA	
	CCTV	㊵	신탄진동 56-4대 외 1개소	-	-	-	6EA	
기정	녹지		전지역	12,139.10	-	-	-	50.1%

■ 도로조서(변경없음)

구분	등급	번호	폭(M)	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	소계			931.76	2,277.15				
기정	소로	3-1	3.0	482.81	1,493.35	연결로	진입광장1	주차장	
기정	소로	3-3	6.5	2.80	16.88	연결로	소로3-1	공동주택용지	
기정	산책로	5	2.0	21.28	42.56	연결로	공원동측경계	소로3-2	
변경	산책로	7	1.5 ~ 2.6	384.10	652.90	연결로	자전거도로	소로3-1	
기정	산책로	10	1.5	9.14	13.70	연결로	육상트랙	체력단련장	
기정	산책로	11	1.5	9.45	14.09	연결로	육상트랙	체력단련장	
기정	산책로	14	2.0	22.18	43.67	연결로	공원북측경계	산책로7	

다. 대청가로공원 결정 조서(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기 정	-	대청	가로 공원	대전광역시 대덕구 신탄진동 898번지 일원	3,218.1	-	3,218.1	2016.06.30	

라. 대청가로공원 조성계획 조서(변경없음)

■ 총괄조서(변경없음)

시설구분			시설명	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	시설물 (개소)	비고
합 계				3,218.1		77EA	
시설	소 계			1,767.0		77EA	시설율 54.9%
	교통 시설	계		1,099.9			34.2%
		도로	진입로, 연결로	548.1			17.1%
		광장	진입광장1, 2	551.8			17.1%
	조경시설		바닥분수, 잔디브럭, 파고라, 조명열주, 남한제지 기둥활용 조형물	90.7		9EA	2.8%
	휴양시설		휴게광장, 리프벤치, 평의자, 등의자	576.4		27EA	17.9%
	유희시설			-			
	운동시설			-			
	교양시설			-			
	편익시설			-			
	관리시설		자전거보관대, CCTV, 보안등, 볼라드등	-		41EA	-
녹 지				1,451.1			녹지율 45.1%

■ 시설조서(변경없음)

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	시설물	비고
합 계				3,218.1	-	-	77EA	54.9%
시 설				12,102.40	141.48	141.48	184	49.9%
도로 및 광장	계			1,099.9	-	-	-	34.2%
	도 로			548.1	-	-	-	
	진입광장1	가-1	신탄진동 772공	268.0	-	-	-	
	진입광장2	가-2	신탄진동 772공	283.8	-	-	-	
조경 시설	계			90.7	-	-	9EA	2.8%
	바닥분수	나	신탄진동 772공	39.4	-	-	-	
	잔디블럭	다	신탄진동 772공	51.3	-	-	-	
	파고라	①	신탄진동 772공	-	-	-	2EA	
	남한제지 기둥활용 조형물	②	신탄진동 772공	-	-	-	1EA	
	조명열주	③	신탄진동 772공	-	-	-	6EA	
휴양 시설	계			576.4	-	-	27EA	17.9%
	휴게광장	라	신탄진동 772공	576.4	-	-	-	
	리프벤치	④	신탄진동 772공	-	-	-	6EA	
	평의자	⑤	신탄진동 772공	-	-	-	6EA	
	등의자	⑥	신탄진동 772공	-	-	-	15EA	
관리 시설	계			-	-	-	41EA	-
	자전거보관대	⑦	신탄진동 772공	-	-	-	3EA	
	CCTV	⑧	신탄진동 772공	-	-	-	2EA	
	보안등		신탄진동 772공	-	-	-	5EA	
	볼라드등		신탄진동 772공	-	-	-	31EA	
녹 지				1,451.1	-	-	-	45.1%

■ 도로조서(변경없음)

구분	등급	번호	폭(M)	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	소계			204.5	548.1				
기정	소로	3-1	1.8	50.9	93.1	연결로	진입광장1	휴게광장	
기정	소로	3-2	3.3	49.5	177.3	연결로	진입광장1	휴게광장	
기정	소로	3-3	1.8	50.9	89.6	연결로	진입광장2	휴게광장	
기정	소로	3-4	3.3	49.4	177.3	연결로	진입광장2	휴게광장	
기정	소로	3-5	2.3	1.9	5.4	연결로	대로3-120	소로3-2	
기정	소로	3-6	2.3	1.9	5.4	연결로	대로3-120	소로3-4	

마. 관계도서 : 게재생략

6) 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

(1) 대지내 공지, 차량 및 주차, 단지내 도로

도면번호	가구번호	구 분	계 획 내 용
A1~A2	A1 ~ A2	대지내 공지	○ 각 단지 내 녹지면적은 전체 대지면적의 30% 이상을 확보하여 조경을 위한 식수 등의 조치를 하도록 권장한다. ○ 공동주택 단지 내 상징적인 주제정원을 1개소 이상 조성할 것을 권장한다. ○ 단지 내 녹지에는 다음 각 호에서 정한 기준에 따라 식재할 것을 권장한다. - 보행자 도로 : 관상효과가 큰 관목류와 교목으로 경관식재 및 유도식재를 한다. - 단지외곽도로 경계부 녹지 : 수관이 크고 지엽이 치밀한 교목과 하부식생을 조성하여 차폐식재를 한다. - 공동주택 건물 주변녹지 : 지면을 피복하는 수목을 식재하고, 계절에 따라 꽃이나 단풍 등으로 계절의 특성을 나타내는 수목을 식재한다. - 주차장 주변녹지 : 수엽이 치밀하고, 아랫 가지가 잘 자라지 않는 낙엽수로 녹음식재를 한다.
		차량 및 주차	○ 모든 공동주택단지의 주차시설은 주차장법 및 대전광역시 주차장조례 및 시행규칙에 따라 확보하되 교통영향분석 · 개선대책 심의 내용을 따른다. ○ 공동주택용지의 주차장은 가급적 지하주차장으로 조성하며 지상부에 설치되는 경우 바닥포장을 환경친화적(잔디블럭 등) 소재를 권장한다. ○ 지하주차장은 아파트와 직접 연결되도록 설치할 것을 권장하며 자연채광이 가능하도록 권장한다. ○ 자전거 주차장은 자전거이용 활성화에 관한 법률 제11조에 의한 자전거 주차장을 지상부에 설치하여야 하며, 거치대의 외관 및 지붕은 투시형으로 설치한다. ○ 모든 주차장은 자주식주차장이어야 한다.
A1~A2	A1 ~ A2	단지내 도로	○ 단지 내 도로구조는 보행자의 통행이 우선되도록 설치한다. ○ 단지 내 도로는 차량출입구에서 단지 외곽도로의 교차가 최소화 되도록 한다. ○ 단지 내 도로와 보도의 바닥포장은 다음 각 호의 기준을 따르도록 권장한다. - 단지내 도로 가. 변화가 적고 보수가 용이하며, 저속을 유도하는 재료 및 포장패턴 선택 나. 단지 내 도로의 위계에 따라 재료와 색상 등을 구분 다. 투수콘, 콘크리트, 아스팔트 등 - 도로 가. 장식적 처리를 통해 경관상의 기여와 보행의 쾌적성 제고 나. 미끄럼을 방지할 수 있는 질감이 거친 재료 사용 다. 보도블럭, 화강석, 자갈, 칼라투수콘 등의 재료를 사용

(2) 차량 진출입 불허구간

구 분	차량 진출입 불허구간	비 고
공동주택용지 (A1)	○ 중로 1-304호선 일부구간 (1개소) ○ 중로 1-305호선 일부구간 (1개소)	○ 설치위치 : 지침도 참조
공동주택용지 (A2)	○ 중로 3-295호선 일부구간 (2개소) ○ 중로 3-297호선 전구간 (1개소)	○ 설치위치 : 지침도 참조
공공청사	○ 대로 3-120호선 ○ 중로 1-305호선 ○ 중로 2-678호선 (2개소)	○ 설치위치 : 지침도 참조

7) 지구단위계획 시행지침(변경없음) : 게재생략

<별첨 3> 공공시설 귀속 등에 관한 사항

□ 도시개발사업으로 새로 설치하는 공공시설 조서(변경없음)

가) 공공시설 조서(행정청 무상 귀속분)

① 총괄표(변경없음)

시설구분			폭원(m)	노선수/개소	연장(m)	면적(㎡)	비고
합 계			6~28	317	5,290.5	57,598.4	
구역계내	소계		-	285	4,747.5	49,828.8	
	교통시설	일반도로	6~28	8	1,188	17,129.2	
		주차장	-	1	-	1,092.4	
	공간시설	공원	-	2	-	27,459.6	
		공공공지	-	2	-	1,101.6	
	공공·문화체육시설	공공청사	-	4	-	3,046.0	
	도로부속물	가로등	-	43	-	-	
		교통시설	-	67	-	-	
		안전시설	-	158	548	-	
	상수관로		-	-	937	-	
	하수관로	우수관로	-	-	1,643.5	-	
		오수관로	-	-	431	-	
구역계외	소계		-	32	1,046	7,769.6	
	교통시설	도로	15~28	4	1,046	7,769.6	
	도로부속물	교통시설	-	7	-	-	
		안전시설	-	21	-	-	

② 공공시설 조서(변경없음)

(1) 교통시설(도로) (변경없음)

(가) 20m 미만 도로개설구간 (변경없음)

시설명	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)			비 고
				소계	구역계내	구역계외	
합 계				5,837.8	5,747.8	90.0	
중로2-678	대로3-120 ~ 중로3-297	155	18	2,901.5	2,901.5	-	
중로2-604	대로1-2 ~ 중로1-109	117	15	90.0	-	90.0	
중로3-295	중로1-305 ~ 중로2-678	86	12~13	1,101.6	1,101.6	-	
중로3-297	신탄진동82-2 ~ 신탄진동885	86	12	1,081.1	1,081.1	-	
소로3-신탄진29	중로1-304 ~ 신탄진동456-1	52	6	315.3	315.3	-	
소로3-신탄진30	중로2-678 ~ 신탄진동889	57	6	348.3	348.3	-	

(나) 20m 이상 도로개설구간 (변경없음)

시설명	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)			비 고
				소계	구역계내	구역계외	
합 계				19,061.0	11,381.4	7,679.6	
대로 3-120	중로1-217 ~ 중로2-53	361	28	9,992.2	4,511.6	5,480.6	
중로 1-304	대로1-75 ~ 대로3-120	341	20~23	6,950.8	5,938.8	1,012.0	
중로 1-109	대로3-39 ~ 중로1-20	3,703	21	1,187.0	-	1,187.0	
중로 1-305	대로3-120 ~ 중로3-295	44	20	931.0	931.0	-	

(2) 교통시설(주차장) (변경없음)

시설명	위 치	주차면수	면적(㎡)			비 고
			소계	구역계내	구역계외	
합 계			1,092.4	1,092.4	-	
주차장	신탄진동 889번지		1,092.4	1,092.4	-	

(3) 공간시설 (변경없음)

시설명	위 치	주요시설	면적(㎡)			비 고
			소계	구역계내	구역계외	
합 계			28,561.2	28,561.2	-	
체육공원	신탄진동 885번지	운동시설 외	24,241.5	24,241.5	-	
가로공원	신탄진동 898번지	조경시설 외	3,218.1	3,218.1	-	
공공공지1	신탄진동 901번지	휴식공간 외	929.0	929.0	-	
공공공지2	신탄진동 888번지	휴식공간 외	172.6	172.6	-	

(4) 공공·문화체육시설 (변경없음)

시설명	위 치	주요시설	면적(㎡)			비 고
			소계	구역계내	구역계외	
합 계			3,046.0	3,046.0	-	
공공청사1	신탄진동 895번지	문화시설 외	876.5	876.5	-	
공공청사2	신탄진동 894번지	문화시설 외	910.0	910.0	-	
공공청사3	신탄진동 893번지	문화시설 외	911.8	911.8	-	
공공청사4	신탄진동 890번지	문화시설 외	347.7	347.7	-	

나) 공공시설(대체시설 포함) 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

- 시행할 자 : 주식회사 동일스위트
- 시행방법 : 도시개발법에 의한 도시개발

다) 공공시설을 관리할 자 : 대전광역시장, 대덕구청장

라) 공공시설 조서(도시개발법 제66조 규정에 의한 명세서)(변경없음)

① 토지조서 (변경없음)

- 대전광역시(건설도로과)

(1) 대로 3 - 120 (변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	897		도	4,511.6	4,511.6	4,511.6		동일스위트	
2	신탄진동	734		도	5,480.6	5,480.6		5,480.6	공유지	

(2) 중로 1 - 304 (변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	899		도	5,932.5	5,932.5	5,932.5		동일스위트	
2	신탄진동	900		도	6.3	6.3	6.3			
3	신탄진동	741		도	3,079.7	1,006.0		1,006.0	공유지	
4	신탄진동	120	38	도	4,336.3	6.0		6.0	공유지	

(3) 중로 1 - 305 (변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	896		도	931.0	931.0	931.0		동일스위트	

(4) 중로 1 - 109 (변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	55		도	46,331.0	1,187.0	1,187.0		공유지	

- 대전광역시(공원녹지과)

(1) 체육공원(변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	885		공	24,241.5	24,241.5		24,241.5	동일스위트	

(2) 가로공원(변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	898		공	3,218.1	3,218.1		3,218.1	동일스위트	

- 대덕구(공원녹지과)

(1) 공공공지 - 1 (변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	901		공	929.0	929.0		929.0	동일스위트	

(2) 공공공지 - 2 (변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	888		공	172.6	172.6		172.6	동일스위트	

- 대덕구(건설과)

(1) 중로 2 - 678 (변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	887		도	2,901.5	2,901.5		2,901.5	동일스위트	

(2) 중로 2 - 604 (변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	55		도	46,331.0	90.0		90.0	공유지	

(3) 중로 3 - 295 (변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	892		도	1,101.6	1,101.6		1,101.6	동일스위트	

(4) 중로 3 - 297(변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	886		도	1,081.1	1,081.1	1,081.1		동일스위트	

(5) 소로 3 - 신탄진29 (변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	902		도	315.3	315.3	315.3		동일스위트	

(6) 소로 3 - 신탄진30 (변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	891		도	348.3	348.3		348.3	동일스위트	

- 대덕구(교통과)

(1) 주차장 (변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	889		차	1,092.4	1,092.4		1,092.4	동일스위트	

- 대덕구(공공청사과)

(1) 공공청사 - 1 (변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	895		대	876.5	876.5	876.5		동일스위트	

(2) 공공청사 - 2 (변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	894		대	910.0	910.0	910.0		동일스위트	

(3) 공공청사 - 3 (변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	893		대	911.8	911.8	911.8		동일스위트	

(4) 공공청사 - 4 (변경없음)

연번	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황(㎡)		소유자	소유권외의 권리
		본번	부번				공공시설	공공시설외		
1	신탄진동	890		대	347.7	347.7	347.7		동일스위트	

② 세부 시설물 조서 (변경없음)

(1) 도로

(가) 오수공[관리청 : 대전광역시 대덕구(건설과)]

공 종		규 격	단위	수 량								비고
				20m미만			20m이상				계	
				중로 2-678	중로 3-295	소계	대로 3-120	중로 1-304	중로 1-305	소계		
오수공	삼중벽관	D200	m	167	36	203	-	-	-	-	203	
	삼중벽관	D300	m	-	-	-	-	161	67	228	228	
	원형맨홀	D900	EA	6	2	8	-	6	4	10	18	

(나) 상수공[관리청 : 대전광역시(상수도사업본부 대덕사업소)]

공 종		규 격	단위	수 량								비 고
				20m미만			20m이상				계	
				중로 2-678	중로 3-295	소 계	대로 3-120	중로 1-304	중로 1-305	소 계		
상수공	주철관	D400	m	-	-	-	372	-	-	372	372	
		D300	m	-	-	-	37	-	85	122	122	
		D150	m	-	-	-	12	-	-	12	12	
		D100	m	39	92	131	91	193	16	300	431	
	유량계	D300	EA	-	-	-	-	-	1	1	1	

(다) 소방시설[관리청 : 동부소방서]

공 종	규 격	단위	수 량		비고
			20m이상	계	
			대로3-120		
지상식소화전		EA	2	2	

(라) 우수공[관리청 : 대전광역시 대덕구(건설과)]

공 종		규 격	단위	수 량									비고
				20m미만					20m이상				계	
				중로 2-678	중로 3-295	중로 3-297	소로3 신탄진30	소계	대로 3-120	중로 1-304	중로 1-305	소계		
우수공	VR관	D300	m	-	-	-	-	-	270	140	-	410	410	
		D600	m	50	100	72	47.5	269.5	-	-	-	-	269.5	
		D800	m	117	-	-	-	117	230	347	55	632	749	
		D1200	m	-	-	-	-	-	215	-	-	215	215	
	우수받이	500x400	EA	8	7	2	3	20	28	32	5	65	8	
	연결관	D250	m	44	25	3	22	94	66	138	31.5	235.5	329.5	
	원형맨홀	D900	EA	-	2	2	2	6	-	-	-	-	6	
		D1200	EA	2	-	-	-	2	5	9	1	15	17	
		D1500	EA	3	-	-	-	3	5	-	-	5	8	
	횡단측구	D300	m	-	-	-	-	-	-	5	-	5	5	

(마) 구조물공[관리청 : 20m 이상 대전광역시(건설도로과), 20m 미만 대덕구(건설과)]

공 종		규 격	단위	수 량						비고
				20m미만			20m이상		계	
				중로2-678	소로3 신탄진29	소계	중로1-304	소계		
구조물공	L형옹벽	H=2.0~2.5m	m	58	33	91	140	140	231	

(바) 포장공[관리청 : 20m 이상 대전광역시(건설도로과), 20m 미만 대덕구(건설과)]

공 종		규 격	단위	수 량										비고
				20m미만						20m이상				계	
				중로 2-678	중로 3-295	중로 3-297	소로3 신탄진29	소로3 신탄진30	소계	대로 3-120	중로 1-304	중로 1-305	소계		
포장공	아스콘포장	T=15cm	M2	1,675	631	1,010	-	-	3,316	-	4,231	604	4,835	8,151	
	아스콘포장	T=25cm	M2	-	-	-	-	-	-	6,473	-	-	6,473	6,473	
	콘크리트포장	T=20cm	M2	-	-	-	279	234	513	-	-	-	-	513	
	자전거도로 포장	T=7cm	M2	250	-	-	-	-	250	667	339	-	1,006	1,256	
	미끄럼방지포장	T=2.5 ~3mm	M2	490	-	229	-	-	719	930	75	-	1,005	1,724	
	투수블록포장	T=6cm	M2	537	254	258	-	-	1,049	1,806	1,863	153	3,822	4,871	
			M2	630	278	436	-	-	1,344	1,806	1,863	153	3,822	5,166	

공 종		규 격	단위	수 량											비고
				20m미만						20m이상				계	
				중로 2-678	중로 3-295	중로 3-297	소로3 신탄진29	소로3 신탄진30	소계	대로 3-120	중로 1-304	중로 1-305	소계		
포장공	잔디블록포장	T=8cm	M2	88	-	-	-	-	88	539	128	-	667	755	
	L형 측구	200×250×1000	M	285	166	227	-	-	678	699	690	78	1,467	2,145	
	고원식포장	-	M2	959	-	385	-	-	1,344	455	75	-	530	1,874	
	보도경계석	150×150×1000	M	491	175	176	-	-	842	1,993	990	80	3,063	3,905	

(사) 부대공[관리청 : 교통안전시설물-대전광역시(공공교통정책과)]

[관리청 : 도로안전시설물-20m 이상 대전광역시(공공교통정책과), 20m 미만 대덕구(건설과)]

공 종			규 격	단위	수 량												비고
					20m미만						20m이상					계	
					중로 2-678	중로 3-295	중로 3-297	소로3 신탄진29	소로3 신탄진30	소계	대로 3-120	중로 1-304	중로 1-305	기타	소계		
부대공	교통안전시설물	백색파선	T=15cm	m	67	-	-	-	-	67	795	270	55	-	1,120	1,187	
		황색실선	T=15cm	m	408	233	314	-	91	1,046	1,234	1,274	137	335	2,980	4,026	
		횡단보도	백색	㎡	190	16	71	-	-	277	165	234	30		429	706	
		문자및기호	백색	㎡	38	6	6	2	3	56	126	55	10	27	218	274	
		문자및기호	황색	㎡	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	8	8	
		문자및기호	청색	㎡	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	20	20	
	도로안전시설물	표지판	삼각900x900	EA	6	-	5	-	1	12	-	-	-	1	1	13	
			사각600X600	EA	1	-	1	-	-	2	2	-	1	4	7	9	
			오각600x200	EA	15	-	3	-	-	18	4	6	1	-	11	29	
			900x400	EA	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	1	
			원형D600	EA	8	-	1	-	-	9	-	-	-	2	2	11	
			900X900 600X600	EA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			1000X1700	EA	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	1	2	
		반사경	D800	EA	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	1	2	
		볼라드	100x100x1000	EA	29	-	8	-	-	37	26	11	3	-	40	77	

공 종			규 격	단위	수 량												비고
					20m미만						20m이상					계	
					중로 2-678	중로 3-295	중로 3-297	소로3 신탄진29	소로3 신탄진30	소계	대로 3-120	중로 1-304	중로 1-305	기타	소계		
부대공	도로안전시설물	차선분리대	1800x900	경간	-	-	-	-	-	-	236	-	-	-	236	236	
		안전휀스	1500x1200	경간	-	-	-	-	-	-	248	-	64	-	312	312	
		유도봉	250x80x 750	EA	-	-	12	-	-	12	12	35	-	21	68	80	

(아) 가로수 [관리청 : 대전광역시 대덕구(공원녹지과)]

공 종	규 격	단위	수 량										비고
			20m미만					20m이상				계	
			중로 2-678	중로 3-295	소로3-신탄진 29	소로3-신탄진 30	소계	대로 3-120	중로 1-304	중로 1-305	소계		
가로수식재 (왕벚나무)	H=4.0B=10	주	-	-	-	-	-	45	-	-	45	45	

(자) 전기시설[관리청 : 대덕구(안전총괄과)]

공 종		규 격	단위	수 량			비고
				20m미만	20m이상	계	
전기공사	가로등	-	EA	10	33	43	

(2) 공원 및 공공공지

(가) 식재공[관리청 : 대덕구(공원녹지과)

수 종		규 격	단위	수 량					비고
				계	체육공원	공공공지 1	공공공지 2	가로공원	
상록 교목	소나무	H8.0xW4.0xR40	주	1	-	-	-	1	
	소나무	H6.0xW3.0xR30	주	24	-	5	1	18	
	소나무	H5.0xW2.5xR20	주	8	-	2	2	4	
	소나무	H5.0xW2.5xR30	주	19	19	-	-	-	
	소나무	H4.0xW1.8xR20	주	8	8	-	-	-	
	스트로브잣	H2.5xW1.2	주	78	27	10	-	41	
	서양측백	H2.5xW0.8	주	6	6	-	-	-	
	섬잣나무	H3.5xR32	주	1	1	-	-	-	
	섬잣나무	H3.0xR40	주	1	1	-	-	-	
	섬잣나무	H3.5xR26	주	1	1	-	-	-	
	섬잣나무	H4.0xR26	주	1	1	-	-	-	
	반송	H1.2xW1.0	주	6	6	-	-	-	
낙엽 교목	꽃사과	H3.5xR10	주	1	-	-	1	-	
	꽃사과	H3.0xR10	주	21	21	-	-	-	
	느티나무	H6.0xR30	주	1	-	1	-	-	
	느티나무	H4.5xR30	주	2	2	-	-	-	
	느티나무	H4.5xR20	주	26	26	-	-	-	
	단풍나무	H3.5xR12	주	17	17	-	-	-	
	메타세쿼이아	H5.0xR15	주	102	102	-	-	-	
	산딸나무	H3.5xR10	주	10	10	-	-	-	
	산딸나무	H3.5xR8	주	10	10	-	-	-	
	왕벚나무	H4.5xB15	주	2	-	-	2	-	
	왕벚나무	H3.0xB8	주	14	12	-	2	-	
	이팝나무	H4.0xR15	주	30	-	-	1	30	
	이팝나무	H4.0xR12	주	90	90	-	-	-	
	이팝나무	H3.5xR12	주	20	-	10	-	10	
	자귀나무	H3.5xR15	주	-	-	-	-	-	
	팥배나무	H3.5xR8	주	28	28	-	-	-	
	팽나무	H6.0xR30	주	-	-	-	-	-	
	청단풍	H4.0xR15	주	28	-	14	-	14	
	청단풍	H3.5xR8	주	7	7	-	-	-	
	청단풍	H3.5xR12	주	8	7	-	1	-	
	산수유	H3.0xR10	주	27	-	7	-	20	
	산수유	H3.0xR8	주	10	10	-	-	-	
	백목련	H3.0xR10	주	14	-	-	-	14	
	홍가시나무	H2.0	주	20	-	-	-	20	
상록 관목	남천	H1.0x3가지	주	1,310	1,310	-	-	-	
	사철나무	H1.0xW0.3	주	2,100	2,000	-	100	-	
	회양목	H0.3xW0.3	주	4,640	2,000	1,200	200	1,240	

수 종		규 격	단위	수 량					비고
				계	체육공원	공공공지 1	공공공지 2	가로공원	
낙엽 관목	꽃댕강	H0.6xW0.3	주	850	450	400	-	-	
	꽃댕강	H0.8xW0.4	주	600	-	-	-	600	
	박태기나무	H1.0xW0.3	주	30	30	-	-	-	
	백철쭉	H0.3xW0.3	주	2,470	2,470	-	-	-	
	산철쭉	H0.3xW0.3	주	5,830	3,430	1,400	500	500	
	영산홍	H0.3xW0.3	주	4,220	3,020	200	300	700	
	조팝나무	H0.6xW0.3	주	2,950	2,750	-	200	-	
	화살나무	H0.8xW0.4	주	-	-	-	-	-	
	자산홍	H0.3xW0.3	주	2,220	-	700	-	1,520	
초화류	수호초	8cm	본	1,000	1,000	-	-	-	
	기타초화류	-	본	12,250	7,500	-	4,750	-	
기타	잔디	0.3*0.3*0.03	M2	2,301	-	521	37	1,743	
	잔디	0.18x0.18	M2	10,791	10,791	-	-	-	
	수목명패	걸이형	개소	22	-	6	5	11	
	수목명패	꽂이형	개소	19	-	5	5	9	

(나) 시설공[관리청 : 대덕구(공원녹지과)

시 설 명	규 격	단위	수 량					비 고
			계	체육공원	공공공지1	공공공지2	가로공원	
팔각정자	5000x5000x4300	개소	1	-	1	-	-	
파고라-A	3600x3600x3190	개소	4	4	-	-	-	
파고라-B	4200x4000x3200	개소	2	2	-	-	-	
파고라-C	4000x4000x3390	개소	1	-	-	1	-	
파고라-D	3600x3600x3400	개소	2	-	-	-	2	
조형파고라	3600x1500x2500	개소	-	-	-	-	-	
남한제지 기둥활용 조형물	850x850x3600	개소	-	-	-	-	-	
등의자	1600x490x775	개소	20	20	-	-	-	
등의자	1600x695x709	개소	6	6	-	-	-	
등의자	1600x490x770	개소	15	-	-	-	15	
평의자	1600x430x430	개소	18	12	-	-	6	
평의자	1600x472x400	개소	12	9	-	3	-	
리프벤치	1800x1800xxH440	개소	6	-	-	-	6	
앉음벽	H400	M	-	-	-	-	-	
앉음벽	W300xH450	M	52.0	39.0	13.0	-	-	
조형앉음벽	4000x1000x400	개소	-	-	-	-	-	
체력단련시설	A~I	개소	15	12	-	3	-	
어린이체력단련시설	A~G	개소	-	-	-	-	-	
유아운동시설	A~D	개소	5	5	-	-	-	
배드민턴 지주	이동형	조	-	-	-	-	-	
어린이놀이대	-	개소	10	10	-	-	-	
휴게데크	2,000x2,000T30	개소	6	6	-	-	-	
휴게데크	1,800x1,800x400	개소	7	7	-	-	-	

시 설 명	규 격	단위	수 량					비 고
			계	체육공원	공공공지1	공공공지2	가로공원	
음수대	-	식	2	2	-	-	-	
화장실	7000x3300x3000	개소	1	1	-	-	-	
화장실	7000x3400x2900	개소	1	1	-	-	-	
관리창고	6003x3000x2700	개소	1	1	-	-	-	
자전거보관대	4000x2000x2310	개소	8	8	-	-	-	
자전거보관대	4000x2000x2310	개소	3	-	-	-	3	
바닥분수	6800x5800	식	1	-	-	-	1	
안내판	-	개소	2	2	-	-	-	
목재계단	W1500	단	-	-	-	-	-	
조형플랜터	H600	식	1	1	-	-	-	
경계휀스	W2000xH2400	M	678.0	678.0	-	-	-	
로프휀스	H600	M	485.0	485.0	-	-	-	
볼라드	D170xH750	EA	-	-	-	-	-	
플랜터	H400	M	10.0	10.0	-	-	-	
담장	H1200xW300	M	9.0	-	9.0	-	-	
수목보호홀덮개	1500x1500	개소	-	-	-	-	-	
조명열주	240x240xH3000	개소	6	-	-	-	6	
카스토퍼	120x150x750,고무	조	52	52	-	-	-	

(다) 포장공[관리청 : 대덕구(공원녹지과)

포 장 명	규 격	단위	수 량					비 고
			계	체육공원	공공공지 1	공공공지 2	가로공원	
녹지경계석	150x150,직선	M	4,194.3	3,622.0	10.0	37.0	525.3	
녹지경계석	150x150,곡선	M	252.9	141.0	6.0	8.0	97.9	
포장경계석	150x150,직선	M	1,014.0	1,014.0	-	-	-	
포장경계석	150x150,곡선	M	59.0	59.0	-	-	-	
원주목경계	W100	M	-	-	-	-	-	
모래막이	W230,점토블럭	M	-	-	-	-	-	
차도경계석	200x250,직선	M	286.0	286.0	-	-	-	
차도경계석	200x250,곡선	M	64.5	64.5	-	-	-	
경계엣지	H125	M	38.0	-	38.0	-	-	
투수블럭포장	T60	M2	769.2	519.2	151.0	99.0	-	
투수블럭포장	T80	M2	4,328.1	2,740.6	-	-	1,587.5	
황토포장	T150	M2	-	-	-	-	-	
고무칩포장	T75	M2	733.0	733.0	-	-	-	
모래포장	T300	M2	-	-	-	-	-	
투수콘크리트포장	T70	M2	806.1	806.1	-	-	-	
투수콘크리트포장	T100	M2	712.0	712.0	-	-	-	
투수아스콘	T150	M2	1,658.2	1,658.2	-	-	-	

포 장 명	규 격	단위	수 량					비 고
			계	체육공원	공공공지 1	공공공지 2	가로공원	
우드블럭포장	T80	M2	112.8	112.8	-	-	-	
디딤석포장	T50	M2	101.1	100.0	1.1	-	-	
잔디보호매트포장	T40	M2	-	-	-	-	-	
점자블럭포장	300x300xT60	EA	1,862.0	1,724.0	31.0	-	107.0	
잔디블럭포장	T80	M2	49.0	-	-	-	49.0	
우레탄포장	T150	M2	689.3	689.3	-	-	-	
인조잔디포장	T20	M2	2,763.6	2,763.6	-	-	-	

(라) 우수공[관리청 : 대덕구(공원녹지과)

시 설 명	규 격	단위	수 량					비 고
			계	체육공원	공공공지1	공공공지2	가로공원	
PE빗물받이	500x400	개소	6	6	-	-	-	
집수정	900x900	개소	46	32	3	2	9	
집수정	320x1000,압연강재	개소	4	4	-	-	-	
우수맨홀	1호맨홀(D900)	개소	21	21	-	-	-	
우수관	D300,삼중벽관	M	1,207.6	930.8	39.5	24.0	213.3	
우수관	D450,삼중벽관	M	69.0	69.0	-	-	-	
기타배수시설	-	식	1	1	-	-	-	

(마) 조명공[관리청 : 대덕구(공원녹지과)

시 설 명	규 격	단위	수 량					비 고
			계	체육공원	공공공지1	공공공지2	가로공원	
조명열주	240x240xH3000	개소	6	-	-	-	6	
투사등	10W	개소	15	15	-	-	-	
투사등	16W	개소	3	-	3	-	-	
볼라드등	30W	개소	45	14	-	-	31	
보안등	60W	개소	5	-	-	-	5	
보안등	150W	개소	51	39	9	3	-	

(바) 방범용 CCTV [관리청 : 대덕구(교육공동체과)

시 설 명	규 격	단위	수 량					비 고
			계	체육공원	공공공지1	공공공지2	가로공원	
방범용 CCTV	-	개소	10	6	1	1	2	

대전광역시 대덕구 고시 제2026-82호

도로명주소(건물번호) 부여·폐지 고시

「도로명주소법」제11조제3항 및 제12조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소(건물번호)를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 10월 30일

대 전 광 역 시 대 덕 구 청 장

○ 도로명주소 부여

지 번 주 소	도 로 명 주 소	건물번호 부여사유	도로명 부여사유 (도로명 고시일)	부여 고시일
오정동 431-15	대전로1112번안길 36	건물신축	대전로의 시작지점에서부터 약11,120m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로의 안쪽길	2010. 04. 20.

○ 도로명주소 폐지

폐지 도로명주소	관련지번	도로명주소 폐지일	도로명주소 폐지 사유
대전로1112번안길 36	오정동 431-15	2026. 10. 27.	건축물 철거에 따른 건축물대장 말소 정리

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 대전광역시 대덕구청 토지정보과(☎042-608-5304)로 문의 또는 도로명주소(누리집) (juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

❖ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계의 주소로 사용되며, 2014년 1월 1일부터 도로명주소만을 사용해야 합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다. 끝.

대전광역시 대덕구 공고 제2026-1094호

2026년도 3분기 임대 조건 신고 현황 공고

「민간임대주택에 관한 특별법」제46조 및 같은법 시행령 제36조제5항에 따른 2026년도 3분기 임대조건 신고 현황을 아래와 같이 공고합니다.

2026년 10월 30일

대 전 광 역 시 대 덕 구 청 장

1. 공고내용: 주택임대사업자 임대 조건 신고 현황 공고
2. 공고기간: 2026. 10. 30. ~ 2026. 11. 30. (31일간)
3. 공고근거:「민간임대주택에 관한 특별법」제46조 및 동법 시행령 제36조 제5항

4. 2026년도 3분기 임대 조건 신고 현황

연번	임대주택 주소	주택유형	주택종류	임대시작일	임대종료일	보증금	월임대료
1	대전광역시 대덕구 신탄진로 170 105동 201호 (연축동, 주공아파트)	아파트	장기일반민간임대주택(8년)	20260901	20280831	1,000,000	78,000
2	대전광역시 대덕구 신탄진로 170 115동 504호 (연축동, 주공아파트)	아파트	장기일반민간임대주택(8년)	20260701	20280630	3,000,000	100,000
3	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 704호 (덕암동)	아파트(도시형생활주택)	장기일반민간임대주택(10년)	20260908	20280907	103,000,000	0
4	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 304호 (덕암동)	아파트(도시형생활주택)	장기일반민간임대주택(10년)	20260906	20280905	99,000,000	0
5	대전광역시 대덕구 대전광역시 대덕구 법동 284-10 일원 e편한세상 105동 1103호	아파트	장기일반민간임대주택(8년)	20260925	20280924	10,000,000	300,000
6	대전광역시 대덕구 신탄진로796번길 82 1동 301호실 (신탄진동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(8년)	20260909	20280908	3,000,000	315,000
7	대전광역시 대덕구 한밭대로1114번길 33-7 B02실 (중리동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(8년)	20260619	20270618	1,000,000	220,000
8	대전광역시 대덕구 한밭대로1114번길 33-7 102실 (중리동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(8년)	20260725	20270724	2,000,000	257,000
9	대전광역시 대덕구 대덕대로1458번길 61 301실 (목상동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(8년)	20260916	20270915	5,000,000	600,000
10	대전광역시 대덕구 동심7길 28 1층실 (대화동)	단독주택	단기민간임대주택(6년)	20260904	20270903	20,000,000	300,000
11	대전광역시 대덕구 송촌남로33번길 10 202실 (송촌동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(8년)	20260820	20270819	2,000,000	524,000
12	대전광역시 대덕구 송촌남로37번길 9 401실 (송촌동)	단독주택	장기일반민간임대주택(10년)	20260725	20270725	15,000,000	450,000
13	대전광역시 대덕구 송촌남로37번길 9 404실 (송촌동)	단독주택	장기일반민간임대주택(10년)	20260718	20280717	20,000,000	350,000

연번	임대주택 주소	주택유형	주택종류	임대시작일	임대종료일	보증금	월임대료
14	대전광역시 대덕구 대덕대로1458번길 61 B103실 (목상동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(8년)	20260908	20270907	1,500,000	230,000
15	대전광역시 대덕구 대덕대로1458번길 61 B102실 (목상동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(8년)	20261030	20271029	2,000,000	230,000
16	대전광역시 대덕구 대덕대로1458번길 61 101실 (목상동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(8년)	20261020	20271019	2,000,000	260,000
17	대전광역시 대덕구 계족로521번길 46 101실 (중리동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(10년)	20260605	20280605	18,000,000	200,000
18	대전광역시 대덕구 계족로521번길 46 201실 (중리동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(10년)	20260621	20261120	1,000,000	250,000
19	대전광역시 대덕구 계족로521번길 46 303실 (중리동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(10년)	20260604	20280604	5,000,000	250,000
20	대전광역시 대덕구 계족로511번길 79 301실 (중리동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(10년)	20260810	20270809	3,000,000	400,000
21	대전광역시 대덕구 한밭대로1283번길 40-6 306실 (송촌동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(8년)	20260812	20270811	2,000,000	270,000
22	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 703호 (덕암동)	아파트(도시형생활주택)	장기일반민간임대주택(10년)	20260708	20280707	103,000,000	0
23	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 405호 (덕암동)	아파트(도시형생활주택)	장기일반민간임대주택(10년)	20260628	20280627	100,000,000	0
24	대전광역시 대덕구 대오길 47 501호 (대화동)	다세대주택	장기일반민간임대주택(8년)	20260610	20280609	4,000,000	210,000
25	대전광역시 대덕구 대오길 47 504호 (대화동)	다세대주택	장기일반민간임대주택(8년)	20260704	20280703	5,000,000	270,000
26	대전광역시 대덕구 대오길 47 504호 (대화동)	다세대주택	장기일반민간임대주택(8년)	20260704	20280703	5,000,000	270,000
27	대전광역시 대덕구 대오길 47 201호 (대화동)	다세대주택	장기일반민간임대주택(8년)	20260629	20280628	5,000,000	280,000

연번	임대주택 주소	주택유형	주택종류	임대시작일	임대종료일	보증금	월임대료
28	대전광역시 대덕구 대오길 47 204호 (대화동)	다세대주택	장기일반민간임대주택(8년)	20260605	20280604	5,000,000	250,000
29	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 701호 (덕암동)	아파트(도시형생활주택)	장기일반민간임대주택(10년)	20250509	20270508	109,000,000	0
30	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 704호 (덕암동)	아파트(도시형생활주택)	장기일반민간임대주택(10년)	20240908	20260907	110,000,000	0
31	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 703호 (덕암동)	아파트(도시형생활주택)	장기일반민간임대주택(10년)	20241108	20261107	110,000,000	0
32	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 702호 (덕암동)	아파트(도시형생활주택)	장기일반민간임대주택(10년)	20260326	20280325	105,000,000	0
33	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 604호 (덕암동)	아파트(도시형생활주택)	장기일반민간임대주택(10년)	20250603	20270602	100,000,000	0
34	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 603호 (덕암동)	아파트(도시형생활주택)	장기일반민간임대주택(10년)	20250523	20270522	102,000,000	0
35	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 602호 (덕암동)	아파트(도시형생활주택)	장기일반민간임대주택(10년)	20250422	20270421	100,000,000	0
36	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 601호 (덕암동)	아파트(도시형생활주택)	장기일반민간임대주택(10년)	20250611	20270610	100,000,000	0
37	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 505호 (덕암동)	아파트(도시형생활주택)	장기일반민간임대주택(10년)	20241211	20261210	105,000,000	0
38	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 504호 (덕암동)	아파트(도시형생활주택)	장기일반민간임대주택(10년)	20251229	20271228	110,000,000	0
39	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 503호 (덕암동)	아파트(도시형생활주택)	장기일반민간임대주택(10년)	20250414	20270413	100,000,000	0
40	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 501호 (덕암동)	아파트(도시형생활주택)	장기일반민간임대주택(10년)	20241011	20261010	120,000,000	0
41	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 405호 (덕암동)	아파트(도시형생활주택)	장기일반민간임대주택(10년)	20240628	20260627	100,000,000	0

연번	임대주택 주소	주택유형	주택종류	임대시작일	임대종료일	보증금	월임대료
42	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 404호 (덕암동)	아파트(도시형 생활주택)	장기일반민간임대 주택(10년)	20250428	20270427	110,000,000	0
43	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 403호 (덕암동)	아파트(도시형 생활주택)	장기일반민간임대 주택(10년)	20260228	20280227	105,000,000	0
44	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 402호 (덕암동)	아파트(도시형 생활주택)	장기일반민간임대 주택(10년)	20251116	20271115	90,000,000	0
45	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 304호 (덕암동)	아파트(도시형 생활주택)	장기일반민간임대 주택(10년)	20240906	20260905	110,000,000	0
46	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 303호 (덕암동)	아파트(도시형 생활주택)	장기일반민간임대 주택(10년)	20251020	20271019	98,000,000	0
47	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 302호 (덕암동)	아파트(도시형 생활주택)	장기일반민간임대 주택(10년)	20250320	20270319	100,000,000	0
48	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 301호 (덕암동)	아파트(도시형 생활주택)	장기일반민간임대 주택(10년)	20250915	20270914	100,000,000	0
49	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 205호 (덕암동)	아파트(도시형 생활주택)	장기일반민간임대 주택(10년)	20250818	20270817	99,500,000	0
50	대전광역시 대덕구 덕암로221번길 24 에코빌리지동 204호 (덕암동)	아파트(도시형 생활주택)	장기일반민간임대 주택(10년)	20260227	20280226	96,000,000	0
51	대전광역시 대덕구 계족로517번길 77 303호실 (중리동)	다가구주택	장기일반민간임대 주택(10년)	20260719	20270718	10,000,000	370,000
52	대전광역시 대덕구 계족로517번길 77 404호실 (중리동)	다가구주택	장기일반민간임대 주택(10년)	20260724	20290824	135,000,000	0
53	대전광역시 대덕구 계족로517번길 77 405호실 (중리동)	다가구주택	장기일반민간임대 주택(10년)	20260810	20281231	90,000,000	0
54	대전광역시 대덕구 계족로517번길 77 402호실 (중리동)	다가구주택	장기일반민간임대 주택(10년)	20260731	20290531	150,000,000	0
55	대전광역시 대덕구 계족로517번길 77 403호실 (중리동)	다가구주택	장기일반민간임대 주택(10년)	20260715	20290114	55,000,000	0

연번	임대주택 주소	주택유형	주택종류	임대시작일	임대종료일	보증금	월임대료
56	대전광역시 대덕구 계족로517번길 77 202호실 (중리동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(10년)	20260729	20280729	125,000,000	0
57	대전광역시 대덕구 신탄진로 170 107동 106호 (연축동, 주공아파트)	아파트	장기일반민간임대주택(8년)	20260701	20280630	40,000,000	0
58	대전광역시 대덕구 대덕대로1458번길 61 202실 (목상동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(8년)	20260920	20270919	3,000,000	330,000
59	대전광역시 대덕구 계족로564번길 23-6 101실 (중리동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(8년)	20260701	20280630	3,000,000	270,000
60	대전광역시 대덕구 중리로64번길 50 203실 (중리동)	단독주택	장기일반민간임대주택(10년)	20261220	20281220	100,000,000	0
61	대전광역시 대덕구 신탄진동로 68 102동 201호 (신탄진동, 브리스빌)	연립주택	단기민간임대주택(6년)	20260720	20270719	20,000,000	417,000
62	대전광역시 대덕구 홍도로 123 301실 (중리동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(10년)	20260809	20270808	2,000,000	280,000
63	대전광역시 대덕구 홍도로 123 306실 (중리동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(10년)	20260612	20280611	2,000,000	264,600
64	대전광역시 대덕구 홍도로 123 201실 (중리동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(10년)	20260625	20280624	2,000,000	275,100
65	대전광역시 대덕구 중리로64번길 50 401실 (중리동)	단독주택	장기일반민간임대주택(10년)	20260707	20270106	5,000,000	450,000
66	대전광역시 대덕구 계족로564번길 39-12 301호실 (중리동)	다가구주택	장기일반민간임대주택(10년)	20260506	20280505	63,500,000	0
67	대전광역시 대덕구 대오길 42 203호 (대화동)	다세대주택	장기일반민간임대주택(10년)	20260601	20270531	1,000,000	300,000

끝.