

대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공 보

<http://www.daedeok.go.kr>

제2026-29호
2026. 6. 12.(금)

선	기관(부서)의 장
람	

차 례

고 시(2)

- 2026년도 개발제한구역을 제외한 관할구역 내 개별공시지가 지목별 평균치 고시(고시 제2026-46호) …… 1
- 도시계획시설(망골어린이공원 조성)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시(고시 제2026-47호) …… 2

공 략									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2026년도 개발제한구역을 제외한 관할구역 내 개별공시지가 지목별 평균치 고시

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제24조 및 같은 법 시행령 제36조의 규정에 따라 개발제한구역 내에서 행위허가(건축물의 건축허가, 토지의 형질변경허가) 시 부과하는 「개발제한구역 보전부담금」 산정에 필요한 2026년도 개발제한구역을 제외한 관할구역 내 개별공시지가 지목별 평균치를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 12일

대전광역시 대덕구청장

가. 개발제한구역을 제외한 관할구역 내 개별공시지가 지목별 평균치

지목별	평균지가 (원/㎡)	지목별	평균지가 (원/㎡)	지목별	평균지가 (원/㎡)
전	203,358	주유소용지	1,011,461	수도용지	82,587
답	292,820	창고용지	612,000	공원	202,057
과수원	309,967	도로	261,217	체육용지	371,083
임야	53,933	철도용지	296,634	종교용지	712,314
대	892,954	제방	64,842	묘지	133,596
공장용지	567,122	하천	116,232	잡종지	442,114
학교용지	632,668	구거	230,919	목장용지	127,100
주차장	507,055	유지	193,490		

나. 본 고시의 적용은 고시한 날부터 시행합니다.

도시계획시설(망골어린이공원 조성)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

1. 노후된 어린이공원을 정비하여 공원이용자의 안전 및 편익을 증진하고 주민소통 공간으로 조성하고자 하는 도시계획시설(망골어린이공원 조성)사업에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따라 도시계획시설사업 시행자를 지정하고, 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 인가하며, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 아래와 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 대덕구청 공원녹지과(042-608-5113)에 비치하며, 이해관계인 및 일반인은 열람할 수 있습니다.

2026년 6월 12일

대전광역시 대덕구청장

가. 사업시행지의 위치

·대전시 대덕구 석봉동 184-1번지 / 망골어린이공원

나. 사업의 종류 및 명칭

·사업의 종류: 도시계획시설(망골어린이공원 조성)사업

·사업의 명칭: 망골어린이공원 재조성사업

다. 사업의 규모

· 사업 면적: 1,870.1㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

· 성 명: 대전광역시 대덕구청장

· 주 소: 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(오정동)

마. 사업의 착공 및 준공예정일

· 2026. 6. ~ 2026. 12.

바. 수용 또는 사용할 토지 등 세부조서

연번	소재지			지목	전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
	구	동	지번				성명	주소	성명	주소	권리종류
1	대덕구	석봉동	184-1	공	1,870.1	1,870.1	대전광역시 대덕구	대전광역시 대덕구 대전로 1033번길20 (오정동)	-	-	-
합 계					1,870.1	1,870.1					

사. 실시계획 조서

구 분	시설번호	시설명	부지면적(㎡)		시설물 (개소)	건축물(㎡)				비고
			공원조성계획 결정면적	실시계획인가 신청면적		바닥면적		연면적		
						결정면적	신청면적	결정면적	신청면적	
총 계			1,870.1	1,870.1	30	319.42	319.42	328.42	328.42	
시 설 소 계			1,096.7	1,096.7	-	-	-	-	-	
도로 및 광장		소계	317.6	317.6	-	-	-	-	-	
		도로	110.2	110.2	-	-	-	-	-	
휴양 시설	1-1	광장	207.4	207.4	-	-	-	-	-	
		소계	44.9	44.9	11	-	-	-	-	
	2-2	휴게공간	44.9	44.9	-	-	-	-	-	
	2-가	파고라	-	-	1	-	-	-	-	
	2-나	등의자	-	-	5	-	-	-	-	
	2-다	평의자	-	-	3	-	-	-	-	
	2-라	데크마루	-	-	1	-	-	-	-	
유희 시설	2-마	데크앉음벽	-	-	1	-	-	-	-	
		소계	139.6	139.6	4	-	-	-	-	
	3-2	놀이공간	139.6	139.6	-	-	-	-	-	
	3-가	조합놀이대	-	-	1	-	-	-	-	
	3-나	흔들놀이대	-	-	1	-	-	-	-	
	3-다	흔들놀이대	-	-	1	-	-	-	-	
운동 시설	3-라	흔들놀이대	-	-	1	-	-	-	-	
		소계	172.1	172.1	7	-	-	-	-	
	4-2	운동공간	172.1	172.1	-	-	-	-	-	
	4-가	야외운동기구1	-	-	3	-	-	-	-	
	4-나	야외운동기구2	-	-	2	-	-	-	-	
교양 시설	4-다	야외운동기구3	-	-	2	-	-	-	-	
		소계	422.5	422.5	-	-	-	-	-	
관리 시설	5-1	문화센터	422.5	422.5	-	319.42	319.42	328.42	328.42	
		소계	-	-	8	-	-	-	-	
	6-가	공원안내판	-	-	1	-	-	-	-	
	6-나	CCTV	-	-	1	-	-	-	-	
	6-다	공원등	-	-	5	-	-	-	-	
녹지	6-라	블라드	-	-	1	-	-	-	-	
		소계	773.4	773.4	-	-	-	-	-	
	녹지	773.4	773.4	-	-	-	-	-		

아. 관계도서: 게재생략(일반인이 열람할 수 있도록 대덕구청 공원녹지과에 비치). 끝.