

대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

<h1 style="font-size: 4em; margin: 0;">공 보</h1> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">http://www.daedeok.go.kr</p>

제2026-15호
2026. 3. 18.(수)

선	기관(부서)의 장
람	

차 례

공 고(3)

- 2026. 1. 1. 기준 개별공시지가(안) 열람 및 의견제출 공고(공고 제2026-335호) 1
- 개별주택가격(안) 열람 및 의견제출요령 공고(공고 제2026-336호) 4
- 공시송달 공고(공고 제2026-337호) 8

공 략									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2026. 1. 1. 기준 개별공시지가(안) 열람 및 의견제출 공고

「부동산 가격공시에 관한 법률 시행령」 제19조(개별토지 소유자 등의 의견청취)에 따라 표준지공시지가를 기준으로 조사한 2026년 1월 1일 기준 개별공시지가(안)을 기간 내 열람하시고, 의견이 있으신 분은 개별공시지가 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 3월 18일

대전광역시 대덕구청장

□ 열람

- 기 간: 2026년 3월 18일 ~ 4월 6일
- 장 소: 대덕구청 토지정보과 및 토지소재지 동 행정복지센터
- 인 터 넷: 부동산공시가격알리미 사이트(<https://www.realtyprice.kr>)

□ 의견제출

- 기 간: 2026년 3월 18일 ~ 4월 6일
- 제 출 자: 토지소유자 및 그 밖의 이해관계인
- 제 출 처: 대덕구청 토지정보과, 동 행정복지센터, 부동산공시가격알리미 사이트
- 제출방법: 제출처(구청, 행정복지센터)에 마련된 의견서에 사유를 기재하여 제출 또는 부동산공시가격알리미 사이트로 접속하여 인터넷으로 제출

□ 의견제출에 대한 처리

- 의견이 제출된 토지에 대하여 토지특성을 재확인하고 인근 토지 또는 표준지 가격과의 균형 등을 고려하여 재조사한 뒤 대덕구 부동산가격공시위원회의 심의를 거쳐 그 처리결과를 의견제출인에게 통지

※ 기타 자세한 사항은 대덕구청 토지정보과(☎042-608-5325)로 문의하시기 바랍니다.

개별공시지가 의견서

접수번호	접수일	처리기간 <small>의견제출 기간이 만료된 날부터 30일</small>
의 견 제 출 인	성명(법인명)	생년월일(사업자등록번호)
	주소	
	전화번호	휴대전화번호
	전자우편	소유자와의 관계
대 상 토 지	소재지 및 지번	
	지목	
	실제이용상황	
의 견 제 출 내 용	열람지가 원 / m²	의견가격 원 / m²
	의견제출사유	

「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조제5항 및 같은 법 시행령 제19조제1항에 따라 열람한 개별 공시지가에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

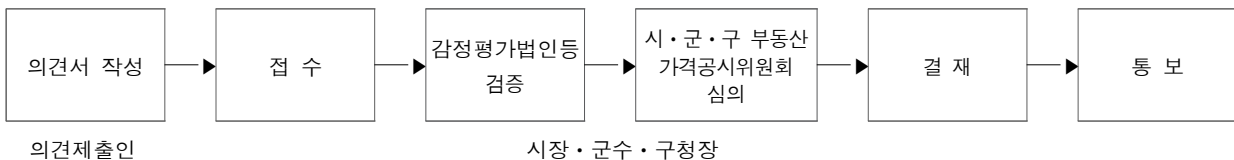
년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

첨부서류	의견제출 관련 참고자료(참고자료가 있는 경우에만 제출합니다)	수수료 없음
------	-----------------------------------	-----------

처리절차



Opinions on the announced price of individual lot

Receipt No.	R e c e i p t Date.	Processing Period: within thirty days from the date the opinion hearing period expires
Person submitting opinion	Name	Date of Birth(Business License No.)
	Address	
	Phone	Mobile Phone
	E-mail	Relationship to the landowner
Subject Individual Lot	Address & Lot No.	
	Land Category	
	Actual Use	
Grounds for submitting opinions	Perused Price KRW/m²	Submitting Persons's Opinion KRW/m²
	Reasons to submit opinions	

Pursuant to Paragraph (5) in Article 10 of Act on Price Announcement of Real Estate, and Paragraph (1) in Article 19 of the Enforcement Decree to the same Act, I submit an opinion on the announced price of individual lot as above.

Date:

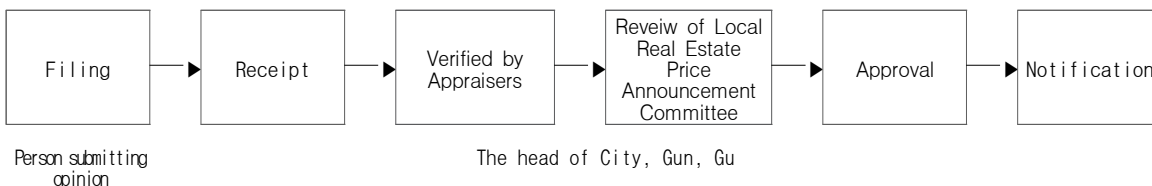
Person submitting opinion

(signature)

To: The head of City, Gun, Gu

Attached	Documents related to the opinion(in case that documents are available)	Fee N/A
----------	--	------------

Proceedings



개별주택가격(안) 열람 및 의견제출요령 공고

표준주택가격을 기준으로 조사한 2026년 1월 1일 현재의 개별주택가격(안)을 아래의 기간내 열람하시고 의견이 있으신 분은 대덕구 세정과에 비치된 개별주택가격 의견제출서를 작성 · 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 3월 18일

대전광역시 대덕구청장

○ 열람

- 기 간 : 2026년 3월 18일 ~ 4월 6일
- 장 소 : 대덕구 세정과 및 부동산공시가격 알리미 (<https://www.realtyprice.kr/>)
- 열람내용 : 2026. 1. 1. 기준 개별주택가격(안) (토지 · 건물 일체가격)

○ 의견제출

- 기 간 : 2026년 3월 18일 ~ 4월 6일
- 제출사항 : 용도지역 및 주 건물구조 등 주택특성이 같거나 가장 유사한 표준주택의 가격과 인근주택의 가격이 균형을 이루고 있지 아니한 경우 적정한 의견가격 제시
- 제출자 : 주택소유자 및 기타 이해관계인
- 제출처 : 대덕구 세정과 및 부동산공시가격 알리미 (<https://www.realtyprice.kr/>)
- 제출방법 : 의견제출서 작성하여 방문, 팩스, 우편 및 인터넷 제출

○ 의견제출에 대한 처리

의견이 제출된 주택가격에 대하여는 주택특성을 재확인하고 표준주택의 가격과 인근주택의 가격이 균형을 유지하고 있는지 여부 등을 재조사하여 그 처리결과를 의견제출인에게 통지

의견제출요령을 안내해 드립니다

주택가격(토지·건물 일체가격)은 이렇게 조사되었습니다

대덕구의 주택가격 수준을 대표할 수 있는 673개 주택을 표준주택으로 선정하고, 2026. 1. 1. 기준으로 한국부동산원에서 2인이 표준주택을 감정평가한 후 그 표준주택과 개별주택특성을 비교하여 표준주택가격과 균형을 이루도록 하였습니다.

조사된 주택가격에 대하여 이의가 있는 경우 의견을 제출하시기 바랍니다

표준주택 또는 인근주택과 가격균형이 유지되어 있는지의 여부는 같은 용도지역 안에 있고 주건물 구조가 같거나 유사한 표준주택과 주택특성상 차이만큼 가격도 차이가 발생하는지를 검토하면 됩니다.

의견을 제출하실 때는

대덕구 세정과에 개별주택가격 의견제출서 서식에 의견을 작성하여 제출하시기 바랍니다.

제출된 의견은

인근주택 또는 표준주택의 가격과 균형을 이루는지의 여부 등을 재조사하고 그 결과를 의견제출인에게 통지하게 됩니다.

개별주택가격 의견서

접수번호	접수일	처리기간 이의신청 기간이 만료된 날부터 30일
의견 제출인	성명(법인명)	생년월일(사업자등록번호)
	주소	
	전화번호	휴대전화번호
	전자우편	소유자와의 관계
대상 주택	소재지 및 지번	
	지목	대지면적(㎡)
	용도지역	건물연면적(㎡)
	사용승인연도	층수
	주건물구조	주건물용도
의견제출 내용	열람가격 원	의견가격 원
	의견제출 사유	

「부동산 가격공시에 관한 법률 시행령」 제37조에 따라 열람한 개별주택가격에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

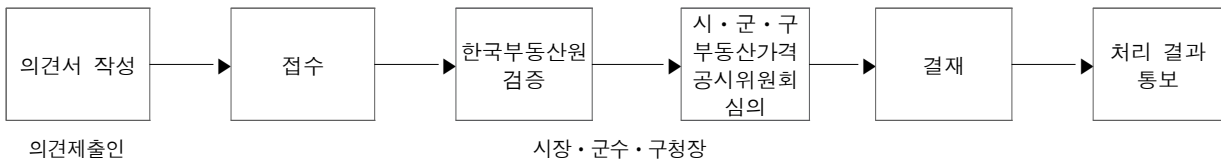
년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

대덕구청장 귀하

첨부서류	의견제출 관련 참고자료(참고자료가 있는 경우에만 제출합니다)	수수료 없음
------	-----------------------------------	-----------

처리절차



210mm×297mm(백상지 80g/㎡)

개별주택가격 의견제출관련 개인정보 수집 · 이용 동의서

< 개인정보 수집.이용에 관한 안내 >

① (수집 · 이용 목적)

부동산 가격공시에 관한 법률 및 동법 시행령에 따라 접수인의 신원 확인, 민원사항 확인, 사실조사를 위한 연락 · 통지, 처리결과 통보 등의 목적으로 사용

② (수집항목)

(필수) 성명, 생년월일, 주소, 휴대전화번호, 소유자와의 관계
(선택) 일반전화번호, 전자우편

③ (개인정보의 보유 및 이용 기간)

수집된 정보는 내부 문서관리 기한에 따라 10년간 보존합니다.

④ (동의 거부권리 안내)

본 개인정보 수집 · 이용에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 거부 시 의견 제출 접수 신청 및 결과 회신에 대한 서비스를 제공받을 수 없습니다.

(필수 수집항목) 위 사항을 숙지하고 개인정보 제공에 동의하십니까?

동의함

동의하지 않음

(선택 수집항목) 위 사항을 숙지하고 개인정보 제공에 동의하십니까?

동의함

동의하지 않음

년 월 일

(성 명)

(서 명)

공시송달 공고

「민원처리에 관한 법률」 제22조(민원문서의 보완·취하 등) 및 동법 시행령 제24조(민원문서의 보완절차 및 방법 등)에 의거 임대사업자 등록말소 신청 건에 대하여 제출 서류 보완 요구를 2회 이상 등기송달하였으나, 폐문부재의 사유로 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 붙임과 같이 대덕구 공보 및 홈페이지에 게재하고자 합니다.

2026년 3월 18일

대전광역시 대덕구청장

- 가. 제 목 : 임대사업자 등록말소 신청에 따른 보완요청
- 나. 공고기간 : 2026. 3. 18. ~ 2026. 4. 1. (14일간)
- 다. 공고방법 : 전국 지방자치단체 게시판 및 홈페이지
- 라. 임대사업자 등록말소 신청 서류보완 마감일: 2026. 4. 10.
- 마. 임대주택 현황

주소	성명	주택구분	주택종류	주택 유형	임대 개시일	면적(㎡)	말소사유
등촌로39바길 13, 304호 (등촌동)	홍○희	매입임대주택	장기일반 민간임대주택 (10년)	다세대 주택	2022.5.24.	12.54	3-1 2년 연속 적자 발생

바. 유의 사항

- 보완서류 제출 기한(2026. 4. 10.) 내 서류를 제출하지 아니한 경우에는 이의가 없는 것으로 간주하여 임대사업자 등록말소 신청이 반려 처리됨을 알려드리니, 기한 내 보완서류를 제출하여 주시기 바랍니다.
- 기타 궁금한 사항이 있으시면 대덕구청 주택경관과 (☎ 042-608-4163)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.