

# 대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기관(부서)의 장
람	



제2024-8호  
2024. 2. 14.(수)

## 차 례

### 공 고(1)

- 구)남한제지 이전적지 도시개발업 공사완료(부분준공) 공고(공고 제2024-199호) ..... 1

공									
람									

발행: 대전광역시 대덕구 / 편집: 기획홍보실 ☎ 34443 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(오정동) ☎ 608-6602

대전광역시 대덕구 공고 제2024-199호

## 구)남한제지 이전적지 도시개발사업 공사완료 (부분준공) 공고

대전광역시 대덕구 고시 제2015-4호(2015.1.16.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획수립 고시되고, 대덕구 고시 제2016-46호(2016.6.30.)로 실시계획 인가를 득하여 대전광역시 대덕구 대청로 41 일원에 추진 중인 구)남한제지 이전적지 도시개발사업에 대하여, 「도시개발법」 제50조 제4항 규정에 의거 공사가 완료된 부분(임대주택용지) 준공검사를 이행하고 동법 제51조 및 동법 시행령 제69조 규정에 의거 다음과 같이 완료(부분준공) 공고합니다.

관계도서는 대전광역시 대덕구청(도시계획과)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2024년 2월 14일

### 대전광역시 대덕구청장

- 가. 사업의명칭: 구)남한제지 이전적지 도시개발사업
- 나. 사업시행자: 주식회사 동일스위트 대표 박성배
- 다. 위 치: 대전광역시 대덕구 대청로 41 일원
- 라. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적
  - 구역면적: 154,163.5㎡ (전체면적)
  - 용도별 면적: ① 세부내용 참조
- 마. 준공일자: 2024. 02. 14.
- 바. 금회 완료된 공사개요: ② 세부내용 참조
- 사. 주요시설물(용지포함)의 처분에 관한 사항
  - 공공시설(용지포함)은 「도시개발법」 제66조 규정에 의거 당해 시설을 관리할 행정청(대전광역시 및 대덕구)에 각각 무상귀속

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
공공시설 (무상귀속대상)	공원	27,491.1	준공 시
	공공공지	1,104.0	준공 시
	공공청사	3,042.3	준공 시
	주차장	1,095.0	준공 시
	도로	17,241.8	준공 시

① 용도별 면적 세부내역(토지이용계획)

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
총 계		154,163.5	100.0	
주거 용지	소 계	104,189.3	67.6	
	공동주택용지	73,763.7	47.9	
	임대주택용지	30,425.6	19.7	금회 준공
도시 기반 시설 용지	소 계	49,974.2	32.4	
	공원	27,491.1	17.8	
	공공공지	1,104.0	0.7	
	공공청사	3,042.3	2.0	
	주차장	1,095.0	0.7	
	도로	17,241.8	11.2	

② 금회 완료된 공사개요

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
주거 용지	소 계	30,425.6	
	임대주택용지	30,425.6	

※ 이관 전 시설물에 대한 임시사용 등 관리책임은 사업시행자에게 있음. 끝.