

대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

<h1>공 보</h1>
http://www.daedeok.go.kr

선	기관(부서)의 장
람	

제2022-48호
2022. 7. 20.(수)

차 례

공 고(1)

- 구)쌍용양회 이전적지 도시개발사업 및 구역 밖 도시계획시설사업 공사완료 공고
(공고 제2022-750호) 1

공 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

구)쌍용양회 이전적지 도시개발사업 및 구역 밖 도시계획시설사업 공사완료 공고

구)쌍용양회 이전적지 도시개발사업 및 구역 밖의 지역에서 도시개발구역 이용에 제공되는 기반시설 설치를 위해 추진한 도시계획시설사업이 완료되었기에 「도시개발법」 제51조 및 같은 법 시행령 제69조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 102조에 따라 아래와 같이 그 내용을 공고합니다.

2022년 7월 20일

대전광역시 대덕구청장

1. 사업의명칭: 구)쌍용양회 이전적지 도시개발사업
2. 사업시행자: 대전 석봉동 지역주택조합 대표자 박주환
3. 위 치: 대전광역시 대덕구 석봉동 483번지 일원
4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적
가. 토지이용계획 및 기반시설

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
총 계		48,603.2	100.0	
주거용지	소 계	33,934.5	69.8	
	공동주택용지	33,934.5	69.8	기 준공 (2020.08.28.)
도시기반 시설용지	소 계	14,017.1	28.8	
	도 로	3,025.4	6.2	금회준공
	주차장	360.0	0.7	금회준공
	녹 지	6,024.7	12.4	금회준공
	공 원	4,607.0	9.5	금회준공
기타용지	소 계	651.6	1.4	
	방음벽용지	651.6	1.4	기 준공 (2020.08.28.)

나. 도시개발구역 밖 도시계획시설

구 분	사업규모	비 고
중로 1-209	<ul style="list-style-type: none"> • 도로연장:440m(B=20~23m) • 사업부 <ul style="list-style-type: none"> - 재포장(L=149m, B=20m) / 지하매설물포함 - 통과박스(L=23m, B=20m) 	구역 내 3m 확폭, 통과박스 철거 및 재설치(일부도로 재포장)
소로1- 석봉3호선	<ul style="list-style-type: none"> • 도로연장:295m / B=10~15m • 사업부 <ul style="list-style-type: none"> - 기존도로 확폭 및 정비 / L=221m, B=8m 	구역 밖 도로 재포장
주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 위치: 석봉동 780번지 일원 • 사업면적:2,037㎡(53면) 	금강로하스산호빛공원 하부(지상레벨에 일부 확장하여 중복결정
체육공원	<ul style="list-style-type: none"> • 공원면적: 34,282.6㎡ • 사업면적: 2,791㎡ 	갑천고속화도로에 맞추어 선형변경 및 소공원과 연결

5. 준공일자: 2022. 7. 20.

6. 주요시설물(용지포함)의 처분에 관한사항

- 공공시설(용지포함)은 「도시개발법」 제66조에 따라 관리청(대전광역시 및 대덕구청)에 무상귀속

구 분	면 적(㎡)	비 고
공공시설 (무상귀속대상)	도 로	3,025.4
	주 차 장	360.0
	녹 지	6,024.7
	공 원	4,607.0

끝.