

# 대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공      보
http://www.daedeok.go.kr

선	기관(부서)의 장
람	

**제2022-46호**  
**2022. 7. 8.(금)**

## 차      례

### 고      시(2)

- 대화동1구역 재개발정비사업 사업시행계획인가 고시(고시 제2022-54호) ..... 1
- 도로명주소 부여 고시(고시 제2022-55호) ..... 4

### 공      고(4)

- 체육시설업 행정처분(직권폐업) 공시송달 공고(공고 제2022-705호) ..... 5
- 공시송달 공고(공고 제2022-716호) ..... 8
- 공시송달 공고(공고 제2022-718호) ..... 10
- 공시송달 공고(공고 제2022-719호) ..... 13

공 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 대화동1구역 재개발정비사업 사업시행계획인가 고시

대전광역시 대덕구 대화동 16-155번지 일원 「대화동1구역 재개발정비사업」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항의 규정에 따라 사업시행계획인가하고, 같은 법 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 따라 아래와 같이 고시하며, 같은 법 제57조의 규정에 따라 의제되는 사항과 같은 법 제65조의 규정에 따라 준용되는 사항은 본 고시로서 관계법률에 따른 인·허가 등의 고시·공고가 있는 것으로 봅니다.

2022년 7월 8일

### 대전광역시 대덕구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류: 재개발정비사업

나. 정비사업의 명칭: 대화동1구역 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치: 대전광역시 대덕구 대화동 16-155번지 일원

나. 정비구역의 면적: 83,166㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명: 대화동1구역 재개발정비사업조합(조합장 박옥경)

나. 사업시행자의 주소: 대전광역시 대덕구 대화로 69, 2층(대화동)

4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일: 2022. 7. 8.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세(별책부록)

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

가. 대지면적: 83,166㎡(주택건설 67,155㎡, 도로 9,486㎡, 공원 5,485㎡, 종교 1,040㎡)

나. 건축면적: 10,672.66㎡

다. 건 폐 율: 15.89%

라. 연 면 적: 264,449.09㎡(아파트 253,865.44㎡, 부대시설 9,574.20㎡, 근린생활시설 1,009.45㎡)

마. 용 적 률: 238.97%

바. 층 수: 지하4층 ~ 지상29층 (최고높이: 83.8m)

사. 주차대수: 2,255대 (장애인주차 73대 포함)

아. 주 용 도: 공동주택 17개동 1,660세대 및 부대·복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분		공급면적(㎡)	전용면적(㎡)	세대수	구성비(%)
공공임대	39A	55.21	39.97	76	6.14
	45A	62.91	45.97	26	
	소 계			102	
조합분양 / 민간임대	39A	55.21	39.97	2	0.12
	39B	55.33	39.97	26	1.57
	45A	62.91	45.97	0	0.00
	45B	63.02	45.97	26	1.57
	51	71.87	51.98	46	2.77
	59A	82.96	59.99	169	10.18
	59B	82.70	59.98	210	12.65
	59C	82.57	59.98	26	1.57
	74A	102.27	74.99	537	32.35
	74B	102.19	74.96	29	1.74
	74C	103.06	74.95	76	4.58
	84A	115.47	84.95	281	16.93
	84B	116.27	84.93	127	7.65
	84P1	118.77	84.99	2	0.12
	84P2	118.89	84.94	1	0.06
	소 계			1,558	93.86
합 계				1,660	100.00

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 새로 설치될 정비기반시설

구분		시설명	면적(㎡)	위 치	비 고
계			14,971		실시계획 및 확정 측량결과 등에 따라 다소 면적변경이 있을 수 있음.
무상 귀속	도로	도로	9,486	대덕구 대화동 27-41번지일원	
	공원	공원	5,485	대덕구대화동 16-221번지일원	

(1) 도로

규 모				기능	연장(m)	기점	종점	비고
등급	류별	번호	폭원(m)					
중로	3	54	12	집산도로	440	중로1-10	대화16-153	
중로	1	10	20~24	보조간선	1,200	대로1-7	중로2-46	
중로	2	167	17	국지도로	204	중로1-213	중로1-10	
중로	1	213	20	국지도로	191	대로1-7	중로2-167	
소로	3	대화5	6	국지도로	184	중로1-213	대로1-7	구역내 연장 5m
대로	1	7	35~38	주간선	4,309	대로1-2	대로3-33	Set-Back B=3m, L=80m

(2) 공원

공원명	시설의세분	위 치	면적(㎡)	비고
대화1소공원	소공원	대덕구 대화동 16-221번지 일원	5,485	

나. 사업시행자에게 무상으로 양도되는 토지명세 - 게재 생략

다. 관리청에게 무상으로 귀속될 정비기반시설 조서 - 게재 생략

10. 다른 법률의 인·허가 등의 의제 사항

- 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항제1, 3, 4, 6, 10, 13, 14, 16, 18호

11. 관계도서: 게재 생략

12. 기타사항

- 관계도서는 대전광역시 대덕구청 도시계획과(☎042-608-5373) 및 대화동1구역 재개발정비사업조합 사무실(☎042-633-6669)에 비치합니다. 끝.

## 도로명주소 부여 고시

「도로명주소법」 제11조제3항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 7월 8일

### 대전광역시 대덕구청장

○ 도로명주소 부여

지번 주소	도로명 주소	부여 고시일	도로명주소 부여 사유	도로명 부여사유 (도로명 고시일)
송촌동 559-5	동춘당로15번길 35	2022. 7. 8.	건물신축	동춘당로의 시작 지점에서부터 약 150m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
송촌동 559-5	동춘당로3번길 30	2022. 7. 8.	건물신축	동춘당로의 시작 지점에서부터 약 30m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 대전광역시 대덕구청 토지정보과(☎ 042-608-5305)로 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(<http://www.juso.go.kr>)에서 열람하시기 바랍니다.

❖ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 2014년 1월 1일부터 도로명주소만을 사용해야 합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다. 끝.

## 체육시설업 행정처분(직권폐업) 공시송달 공고

「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제29조(휴업 또는 폐업 통보 등) 및 동법 시행규칙 제26조(휴업 또는 폐업의 통보 등) 제2항 규정에 따라 직권폐업 통보서를 우편발송(등기)하였으나 체육시설업자의 폐문부재, 수취인 부재, 기타 사유로 인해 송달이 불가능하여 그 결과를 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 7월 8일

### 대전광역시 대덕구청장

1. 공고기간: 2022. 7. 8.(금) ~ 2022. 7. 25.(월) (18일간)
2. 처분제목: 체육시설업 직권폐업
3. 처분일: 2022. 7. 26.(화)
4. 처분원인: 체육시설업 폐업통보 미이행
5. 법적근거: 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제29조 및 동법 시행규칙 제26조
6. 처분대상

연번	업종	상호명	영업장소재지	대표자	처분내용
1	체력단련장업	원헬스클럽	대전광역시 대덕구 대화로 69 (대화동)	조○래	직권폐업
2	체육도장업	신탄진태권도장	대전광역시 대덕구 덕암로234번길 24 (덕암동)	박○영	직권폐업
3	당구장업	한마음당구장	대전광역시 대덕구 덕암로 171, 2층 (덕암동)	이○기	직권폐업
4	무도학원업	신탄무도학원	대전광역시 대덕구 대덕대로1605번길 18 (석봉동)	윤○애	직권폐업
5	당구장업	대영당구클럽	대전광역시 대덕구 송촌북로36번길 36, 2층 (송촌동)	박○영	직권폐업
6	가상체험 체육시설업	리얼야구존 대전송촌점	대전광역시 대덕구 계족산로81번길 64, 6층 (송촌동)	송○현	직권폐업
7	골프연습장업	코바골프클럽	대전광역시 대덕구 신탄진로115번길 70 (신탄동)	임○현	직권폐업
8	당구장업	공단당구클럽	대전광역시 대덕구 신일동로17번길 5, 테크노시티 5층 (신일동)	이○녕	직권폐업
9	당구장업	네네당구장	대전광역시 대덕구 신탄진동로7번길 42, 3층 (신탄진동)	김○관	직권폐업

7. 처분에 따른 이의신청

- 가. 행정심판법 제27조에 의거, 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내, 처분이 있는 날로부터 180일 이내에 행정청에 행정심판을 제기할 수 있으며,
- 나. 행정소송법 제20조에 의거, 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내, 처분이 있는 날부터 1년 이 내에 법원에 행정소송을 청구할 수 있습니다.

8. 처분기관 및 문의처

- 가. 담당부서: 대전광역시 대덕구 문화관광체육과
- 나. 주 소: 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(오정동, 대덕구청)
- 다. 전화번호: (042) 608-6273 / FAX (042) 608-3823
- 라. 전자우편: hyuningi@korea.kr

9. 기타사항

- 가. 당사자는 공고기간 내에 의견을 제출(서면·구술)하여 주시기 바라며 2022. 7. 25.(월)까지 의견 진술이 없는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주하여 직권폐업 처리됨을 알려드립니다.
- 나. 기타 자세한 문의사항은 대덕구청 문화관광체육과((042)608-6273)으로 연락하여 주시기 바랍니다. 끝.

## 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목  체육시설업 직권폐업	
	당사자	성명(명칭)  주소   (전화번호: )
	의견	
	기타	

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2021년    월    일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.



## 공시송달 공고

「지적재조사에 관한 특별법」 제16조제6항에 따라 장동2지구 지적재조사사업에 따른 경계결정통지서를 토지소유자 및 이해관계인에게 발송하였으나 주소불명, 수취인불명 등의 사유로 우편물이 반송되거나 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 7월 8일

### 대전광역시 대덕구청장

1. 공고대상: 11명(붙임 조서 참조)
2. 공고기간: 2022. 7. 8. ~ 2022. 7. 22.
3. 공고장소: 전국 시군구 게시판 및 인터넷 홈페이지
4. 기타사항
  - 가. 공고 기간 동안 연락이 없을시 「행정절차법」 제15조 제3항에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
  - 나. 기타 문의사항은 대덕구 토지정보과(☎042-608-5973)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

【붙임1】

공시송달 조서

연번	지구구분	종전 토지				확정 토지				면적증감		소유자		공시송달 사유
		동	지번	지목	면적(㎡)	동	지번	지목	면적(㎡)	증가(㎡)	감소(㎡)	성명	주소	
1	장동2지구	장동	694	답	30.0	장동	694	답	30.0	0.0	0.0	전*환	대전광역시 대덕구 장동 ***	수취인불명
2												전*영	충청북도 청주시 흥덕구 운천동 ***, 형석아파트*동 ***호	반송불능
3												전*환	서울특별시 용산구 이촌동 ***-***, 삼익아파트*동 ****호	반송불능
4	장동2지구	장동	696	전	139.0	장동	696	전	139.0	0.0	0.0	전*국	대덕군 신탄진읍 장동리 ***	수취인불명
5	장동2지구	장동	703	묘지	565.0	장동	703	묘지	565.0	0.0	0.0	이*산	대덕군 동면 신촌리 ***	주소불명
6	장동2지구	장동	710-2	답	1,012.0	장동	710-2	답	1,012.0	0.0	0.0	박*식	대전광역시 대덕구 덕암로***번길 **, *동 ***호	반송불능
7	장동2지구	장동	711-2	답	1,322.0	장동	711-2	답	1,322.0	0.0	0.0	옥천전씨 ****공파문 중	대전광역시 대덕구 산디로***번길 **-*	수취인불명
8	장동2지구	장동	712-2	답	895.0	장동	712-2	답	1,000.1	105.1	0.0	장*순	대전광역시 유성구 왕가봉로**번길 **, ***호	폐문부재
9	장동2지구	장동	731	하천	9.0	장동	731	하천	9.0	0.0	0.0	최*련	대덕군 신탄진읍 장동리 ***	수취인불명
10	장동2지구	장동	772	답	1,292.0	장동	772	답	1,292.0	0.0	0.0	조*철	대전광역시 동구 은어송로**번길 **, ***호	폐문부재
11	장동2지구	장동	780	답	1,215.0	장동	780	답	1,215.0	0.0	0.0	염*배	대전광역시 동구 솔랑시울길 ***	폐문부재

## 공시송달 공고

「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 제11조제6항제1호 및 같은 법 시행령 제12조제1항에 따라 등기명의인의 상속인에게 확인서 신청 및 발급 취지를 통지하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여, 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 7월 8일

### 대전광역시 대덕구청장

#### 1. 공고대상

소재지	부동산의 표시			통지대상 (등기명의인 또는 그 상속인)			신청인	취득사유	공고기간	사유	
	지번	지목	면적 (㎡)	성명	주소	비고					
평촌동	41-1 41-3 41-4 41-5	답 답 답 답	504 175 656 136	박*숙	충북 청주시 서원구 1 순환로1013번길 **, 1**동 1***호	등기명의인 박찬홍의 손	박*보	증여	2022.05.31.~ 2022.07.31.	폐문 부재	
				오*숙	충북 청주시 상당구 수영로 3**, 2**동 1***호	등기명의인 박찬홍의 증손					
				유*현	서울시 서대문구 모래나로 1**, 100동 7**호	등기명의인 박찬홍의 증손					
				박*애	대전시 대덕구 동촌당로 1**, 1**동 5**호	등기명의인 박찬호의 손					
	평촌동	41-1 41-3 41-4 41-5	답 답 답 답	504 175 656 136	박*서	대전광역시 대덕구 덕암북로58번길 **, *동, 2**호					등기명의인 박승숙의 자

2. 공고기간: 2022. 7. 8. ~ 2022. 7. 22.(15일간)
3. 공고장소: 전국 시군구 게시판 및 인터넷 홈페이지
4. 기타사항: 공고기간 만료 시 「행정절차법」 제15조(송달의 효력 발생)에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
5. 문의전화: 대전광역시 대덕구 토지정보과(☎ 042-608-5312)

붙임 이의신청서 1부. 끝.

## 이 의 신 청 서

• 색상이 어두운 난( )은 신청인이 작성하지 않습니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일시	발급일	처리기간	공고기간 만료일 부터 2개월
신청인	성명(법인명)	(주민)등록번호		
	주소	전화번호		
부동산	소재지	지목	면적(㎡)	

위의 부동산은 본인의 소유임에도 불구하고      년      월      일      가 확인서 발급 신청을 했다는 공고가 있습니다. 그러나 별첨 소명서류와 같이 위 부동산은 본인의 소유임이 명백한바, 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 제12조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 이의를 신청합니다.

년      월      일

신청인

(서명 또는 인)

### 대전광역시 대덕구청 장 귀하

첨부서류	이의신청인의 소유임을 소명할 수 있는 관련 소명서류	수수료 없음
------	------------------------------	-----------

#### 개인정보의 수집·이용·제공 동의서

본인은 「개인정보 보호법」 제15조, 제17조, 제24조 및 제24조의2에 따라 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」에 따른 업무를 수행하기 위해 대장소관청(해당 권한이 위임·위탁된 경우에는 그 권한을 위임·위탁받은 자를 포함합니다)이 개인정보를 수집·이용·제공하는 데 동의합니다.

신청인

(서명 또는 인)

## 공시송달 공고

대전광역시와 계룡산업(주)가 시행하는 「용전근린공원 조성사업(개발행위특례)」와 관련하여 중앙토지수용위원회에서 2022. 6. 9.자로 재결된 토지 등에 대한 재결서 정보를 소유자에게 송달하고자 하였으나, 주소 및 거소 불명 등의 사유로 송달이 불가능한 바, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조의 규정에 의거 하여 아래와 같이 공시송달 공고를 하고자 합니다.

2022년 7월 8일

### 대전광역시 대덕구청장

1. 사업명: 용전근린공원 조성사업(개발행위특례)
2. 사업의 위치: 대덕구 송촌동, 동구 용전동 일원
3. 사업시행자: 대전광역시장 / 계룡산업(주)
4. 공고내용: 재결서 정보 송달(재결일: 2022. 6. 9.)
5. 공고기간: 2022. 7. 8. ~ 2022. 7. 22.(15일)
6. 공시송달 대상자: 불임참조
7. 기 타
  - 가. 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 해당 서류가 송달받을 자에게 송달된 것으로 본다.
  - 나. 재결서 정보 수령장소: 대전광역시 대덕구 공원녹지과 (☎ 042-608-5112). 끝.

[붙임]

## 공시송달 대상자

일련번호	성명	송달 주소	사유
1	백○국	대전광역시 대덕구 계족산로 136	폐문부재
2	신○국	대전시 중구 대흥동	수취인불명
3	임○찬	경남 울산시 신정동	주소불명
4	최○자	대전광역시 중구 용두동	폐문부재
5	신○국	대전시 중구 대흥동	수취인불명
6	이○형	대전광역시 동구 계족로 336번길	주소불명
7	선○영	대전시 선화동	주소불명
8	선○영	대전시 선화동	주소불명
9	전○호	대전광역시 문창동	주소불명