대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선람	기관(부서)의 장

공 보

http://www.daedeok.go.kr

제2022-5호
2022. 1. 18.(화)

차 례

공 고(2)

- 대화동1구역 재개발사업 사업시행계획 신청에 따른 주민공람 공고(공고 제2022-67호) 1
- 회덕동(장동)~상서간 도로개설사업 보상계획[2차] 및 열람 공고(공고 제2022-71호) 5

행정예고(1)

- 2022년 방범용 CCTV 설치공사에 따른 행정예고(공고 제2022-62호) ····· 8

공람									

발행: 대전광역시 대덕구 / 편집: 기획홍보실(우: 34443 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(오정동) ☎ 608-6602)

대전광역시 대덕구 공고 제2022-67호

대화동1구역 재개발사업 사업시행계획 신청에 따른 주민공람 공고

대화동1구역 재개발정비사업조합에서 사업시행계획인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 같은 법 시행령 제49조 등 규정에 따라 사업시행계획 관계도서를 일반인에게 공람하오니, 관계도서를 열람하신 후 의견이 있으신 분은 공람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 1월 18일

대 전 광 역 시 대 덕 구 청 장

1. 사업시행계획서 내용

가. 정비사업의 종류 및 명칭

1) 정비사업 종류: 재개발정비사업

2) 정비사업 명칭: 대화동1구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역 위치 및 면적

구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비 고
대화동1구역	대전광역시 대덕구 대화동 16-155번지 일원	83,166	

다. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 사업시행자 성명: 대화동1구역 재개발정비사업 조합장 박옥경

2) 사업시행자 주소: 대전광역시 대덕구 대화10길 60

라. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 사업시행인가일: 2022. 4.(예정)

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세

- 게재생략, 공람장소에 비치

사. 건축물의 대지면적·건폐율·높이 용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분	계 획 내 용
주 용 도	• 공동주택(아파트) 및 부대・복리시설
건 폐 율	• 공동주택 및 부대복리시설 24%이하
용 적 률	• 공동주택 및 부대복리시설 239%이하
층수(높이)	• 공동주택(아파트) 90m이하(최고높이 29층)

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

사 업 명	• 대화동1구역 재개발사업
대지위치	• 대전광역시 대덕구 대화동 16-155번지 일원
지역지구	• 제3종일반주거지역
대지면적	• 83,166m^2(주택건설 67,155m^2 공공시설 14,971m^2 종교시설 1,040m^2)
주 용 도	• 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
규 모	• 연면적 : 264,449.09m^2 – 지하층:103,967.47m^2, 지상층:160,481.61m^2 • 층 수 : 지하 4층, 지상22층~29층 • 용 도 : 아파트, 부대・복리시설, 근린생활시설 등 – 아파트 : 253,865.43m^2(17개동 1,660세대) – 부대・복리시설 등 : 9,574.20m^2 – 근린생활시설 : 1,009.45m^2 • 건축면적 : 10,672.66㎡
구 조	• 철근콘크리트 벽식구조
건 폐 율	• 15.89%
용 적 률	• 238.97%
주차대수	• 2,221대
세 대 수	• 1,660세대

자. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 게재생략, 공람장소에 비치

차. 기타 관계서류 및 도면

- 게재생략, 공람장소에 비치

2. 공람기간: 2022. 1. 18. ~ 2022. 2. 10.(15일간, 주말 및 공휴일 제외)

3. 공람장소: 대덕구청 별관 4층 도시계획과 사무실

- 대전광역시 대덕구청 도시계획과(대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20 / ☎ 042-608-5373, Fax 042-608-3841)

4. 의견제출 방법

- 대화동1구역 재개발사업 사업시행계획서에 대하여 의견이 있으신 분은 공람 기간 내 서면으로 의견을 대덕구청 도시계획과로 제출(방문, 우편, 팩스 등)

  ※ 공람종료일(2022.2.10.) 18:00까지 도착분에 한함. 끝.

의 견 제 출 서

<table>
<tr><td>공람연번</td><td></td><td>제출자
성 명</td><td></td><td rowspan="3">연락처</td><td>집</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">제 출 자
주 소</td><td colspan="3" rowspan="2"></td><td>사무실</td><td></td></tr>
<tr><td>H.P
(핸드폰)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="7">상기 인적사항은 현 주민공람 외에 사용하지 않을 것을 약속드리며, “대화동1구역 재개발사업”과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 등 규정에 의거 일반인의 의견을 듣고자 하오니 공람 후 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바라며, 인적사항을 정확히 기재하여야 추후 불이익이 발생되지 않음을 알려드립니다.</td></tr>
<tr><td>제출의견</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>세부의견</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

대전광역시 대덕구 공고 제2022-71호

회덕동(장동)-상서간 도로개설사업 보상계획[2차] 및 열람 공고

대전광역시 대덕구 고시 제2020-127호(2020.11.27)로 사업승인 고시된 회덕동(장동)~상서간 도로개설사업에 편입된 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 아래와 같이 보상계획[2차]을 공고하오니 토지 등의 소유자와 관계인께서는 토지 및 물건 내역을 열람하시고 조서의 내용에 이의가 있는 경우 열람기간 동안에 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2022년 1월 18일

대 전 광 역 시 대 덕 구 청 장

1. 공익사업의 개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행자	사업 위치	사업기간
회덕동(장동)~상서간 도로개설사업	대전광역시 대덕구청	대전시 대덕구 장동 산116-1 ~상서동 산12-1	2018년 ~2024년

2. 보상대상(2차) 및 열람내용

토지	대전광역시 대덕구 장동 산116-19
물건	위 토지 상에 소재한 물건과 권리관계 등 일체
비고	상기 보상대상 지번은 장동 산116-1번지에서 분할측량 결과를 반영한 신규 지번 토지·물건의 세부 내용은 개별통지(미등기 물건의 소유자·점유자에 대한 통지는 본 공고로 갈음)

3. 조서의 열람 및 이의신청

가. 열람 및 이의신청 기간: 2022. 1. 18. ~ 2022. 2. 4. 09:00~18:00

나. 열람 및 이의신청 장소: 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(대덕구청 별관 4층 도시계획과)

※ 열람기간 중 토요일, 일요일은 대덕구청 당직실(본관1층)에서 확인 가능합니다.

다. 열람 및 이의신청 방법

1) 열람방법: 열람기간 중 토지와 물건의 소유자나 관계인 본인이 신분증을 지참하여 본인임을 확인받으신 후 지정 장소에서 열람합니다.

2) 이의신청방법: 보상계획 안내문에 첨부된 이의신청서 또는 열람기간 중 열람 장소에 비치된 양식에 이의내용을 기재하여 직접 제출하시거나, 우편제출 가능합니다.

3) 주소: 우)34443 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20, 대덕구청 도시계획과

※ 이의신청 양식은 택지보상정보 홈페이지(bosang.lh.or.kr)에서 출력하여 사용 가능하며, 우편제출은 2022.02.04.18:00까지 도착분에 한합니다.

4. 보상시기: 2022. 3월 예정(추후 개별통보)

※ 보상시기는 보상계획공고 이후 사업 추진상황 등에 따라 변경될 수 있으며, 개별 안내 예정입니다.

5. 보상방법 및 절차

가. 보상액 산정방법

1) 토지보상법 제68조에 따라 선정된 3인의 감정평가업자가 산정한 감정평가액을 산술평균하여 보상가격을 결정합니다.

2) 다만, 같은 법 제68조 제2항 및 동법 시행령 제28조 규정에 따라 해당 토지를 관할하는 시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사와 토지소유자 어느 한 쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인의 감정평가업자가 산정한 감정평가액을 기준으로 보상가격을 결정합니다.

나. 보상금 지급방법

1) 전액 현금보상 방식

다. 보상절차

1) 보상계획 공고·열람 ⇒ 감정평가 및 보상금 산정 ⇒ 손실보상 협의 ⇒ 수용재결(협의가 성립되지 아니하는 경우 등) ⇒ 재결금 지급 또는 공탁

2) 수용재결에 이의가 있을 경우, 토지보상법 제83조, 제85조에서 정한 기한 이내에 이의신청이나 행정소송을 제기하실 수 있습니다.

6. 그 밖의 사항

가. 해당 토지를 관할하는 지자체장은「토지보상법」제68조 제2항과 동법 시행령 제28조에 따라 본 보상계획의 열람기간 만료일(2022.02.04.)로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자를 추천할 수 있습니다.

나. 토지소유자가「토지보상법」제68조, 시행령 제28조에 따라 감정평가업자(1인)를 추천하고자 하는 경우에는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부해 보상계획 열람기간 만료일(2022.02.04.)로부터 30일 이내에 한국토지주택공사 대전충남지역본부에 제출하여 주시기 바랍니다. 이 경우 토지소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있습니다.

다. 본 사업의 시행으로 일단의 토지 일부가 협의 또는 수용됨으로 인하여 잔여지의 종래 목적 사용이 곤란한 경우 또는 가치 하락 혹은 손실이 발생되는 경우에는 사업시행자에게 잔여지 매수 청구 및 손실 보상 청구가 가능합니다.

라. 토지소유자 및 관계인의 주소가 변경된 경우에는 사업시행자로 연락하여 주시기 바라며, 통지가 불가능(주소불명, 미등기 토지 등)한 경우 본 공고로 통보를 갈음합니다.

마. 소유자 불명 및 부재 등의 사유로 인한 미조사 물건은 추후 보완 조사하여 보상할 계획입니다.

바. 개인별 보상액, 협의기간, 구비서류 등 보상 및 계약에 관한 구체적인 사항은 보상착수시기에 개별적으로 안내드릴 계획이며, 그 외 보상과 관련한 자세한 사항은 한국토지주택공사 대전충남지역본부 보상관리부(042-470-0618,0452)로, 공사추진에 관한 사항은 대덕구청 도시계획과(042-608-5373)로 문의하시기 바랍니다. 끝.

대전광역시 대덕구 공고 제2022-62호

2022년 방범용 CCTV 설치공사에 따른 행정예고

각종 범죄예방 및 범죄발생시 신속 대처하고 주민들의 안전한 정주환경 조성을 위하여 관내 우범지역에 방범용 CCTV를 설치함에 있어 설치목적 및 주요내용을 미리 알려 지역주민 및 이해관계인의 의견을 수렴하고자 「개인정보보호법」제25조와 동법 시행령 제23조 및 「행정절차법」제46조의 규정에 의하여 아래와 같이 행정예고를 실시하오니, 공고내용에 의견이 있으신 분은 행정예고기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 1월 18일

대 전 광 역 시 대 덕 구 청 장

1. 행정예고 내용: 관내 우범지역 방범용 CCTV 설치에 따른 주민의견 수렴
2. 관련근거
   가. 개인정보보호법 제25조(영상정보처리기기의 설치, 운영 제한)
   나. 개인정보보호법시행령 제23조(영상정보처리기기의 설치 시 의견수렴)
   다. 행정절차법 제46조(행정예고)
   라. 행정절차법시행령 제24조(행정예고의 대상)
3. 설치목적: 대전광역시 대덕구 관내 방범 취약지역에 방범용 CCTV 설치로 범죄예방 및 범죄발생시 신속히 대응코자함
4. 설치장소: 방범용(4개소 / 7대)【첨부1】
5. 촬영범위 및 시간: CCTV설치 구역 반경 50m, 24시간 연속 촬영
6. 예고기간: 2022. 1. 18. ~ 2022. 2. 7.(20일간)

7. 공고방법: 대전광역시 대덕구청 홈페이지(http://www.daedeok.go.kr)

8. 의견제출

가. 제출기한: 2022. 2. 7까지

나. 제출방법: 서면, 우편, 인터넷 등

다. 제출서식: 【첨부2】 참조

라. 제출내용: 성명(단체의 경우 단체명과 대표자), 주소, 생년월일, 전화번호, 의견내용

마. 제출 및 문의처: 대전광역시 대덕구 대전로 1033번길 20(오정동) 대전 대덕구청 자치분권과(☎ 042-608-6097 fax 042-608-3939). 끝.

【첨부1】

대덕구 방범용 CCTV 설치 장소

연번	행정동	위 치	개소	대수		비고
				회전	고정	
계		**4개소 / 7대**	**4**	**1**	**6**	
1	중리동	중리동393-14	1		2	
2	신탄진동	신탄진동295-3	1	1		
3	오정동	한밭대로1043번길 12-11	1		2	
4	신탄진동	신탄진로834번길	1		2	
		이하여백				

【첨부2】

행정예고에 대한 의견제출서

사 업 명	대전 대덕구 방범용 CCTV 설치장소 행정예고			
의견 제출자	성 명 (개인/단체)		생년월일	
	주 소		전화번호	

설치예정장소	검토의견 (의견제출 내용)

방범용 CCTV 설치와 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

제 출 자 (서명 또는 인)

대전광역시 대덕구청장 귀하