

대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공 보

<http://www.daedeok.go.kr>

제2021-96호
2021. 12. 15.(수)

선	기관(부서)의 장
람	

차 례

고 시(1)

- 자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시(고시 제2021-142호) 1

공 고(1)

- 회덕동(장동)~상서간 도로개설사업 보상계획[1차] 및 열람 공고(공고 제2021-1233호) · 3

공
람

발행: 대전광역시 대덕구 / 편집: 기획홍보실(우: 34443 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(오정동) ☎ 608-6602)

자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

자율주택정비사업 주민합의체로부터 사업시행계획인가 신청에 따라 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 및 같은 법 시행규칙 제10조의 규정에 따라 사업시행계획을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2021년 12월 15일

대전광역시 대덕구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 자율주택정비사업

나. 명칭: 중리동 249-2번지 일원 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위치: 대전광역시 대덕구 중리동 249-2번지 외 1필지(중리동249-2번지, 249-22번지)

나. 면적: 446.60m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명: 중리동 249-2번지 일원 자율주택정비사업 주민합의체 대표 에이치엠종합건설

나. 주소: 대전광역시 서구 도안남로 143, 201호

4. 사업의 시행기간: 사업시행인가일로부터 300일

5. 사업시행계획인가일: 2021. 12. 15.

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

지 번	대지면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	용도	세대수	비고
총 계	446.60	58.59	221.74	최고19.8(5층)	다세대주택	20세대	
249-2	200.20	61.73	218.27	최고19.8(5층)	다세대주택	8세대	
249-22	246.40	56.04	224.55	최고19.8(5층)	다세대주택	12세대	

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급대상	주택규모별 세대 수 (전용면적 기준㎡)										비고
	계	49.59	49.46	48.75	48.38	39.23	38.21	36.72	27.67	27.50	
총 계	20	4	2	2	4	1	1	4	1	1	
일반분양	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
임 대	20	4	2	2	4	1	1	4	1	1	

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획: 해당없음.

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당없음. 끝.

회덕동(장동)~상서간 도로개설사업 보상계획[1차] 및 열람 공고

대전광역시 대덕구 고시 제2020-127호(2020.11.27)로 사업승인 고시된 회덕동(장동)~상서간 도로개설사업에 편입된 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 아래와 같이 보상계획[1차]을 공고하오니 토지 등의 소유자와 관계인께서는 토지 및 물건 내역을 열람하시고 조서의 내용에 이의가 있는 경우 열람기간 동안에 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2021년 12월 15일

대전광역시 대덕구청장

1. 공익사업의 개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행자	사업 위치	사업기간
회덕동(장동)~상서간 도로개설사업	대전광역시 대덕구청	대전시 대덕구 장동 산116-1 ~상서동 산12-1	2018년 ~2024년

2. 보상대상(1차) 및 열람내용

토지	토지소재지(금차 시행토지) 대전시 대덕구 장동 365-7, 371-6, 371-7, 374-4, 375-3, 산117-10 대전시 대덕구 상서동 산 16-6
물건	1. 위 토지 상에 소재한 물건과 권리관계 등 일체 2. 장동 371-2, 371-8 상 사용허가면적 내 존재하는 물건
비고	- 토지·물건의 세부 내용은 개별통지하며(미등기 물건의 소유자, 점유자에 대한 통지는 본 공고로 갈음함), 열람기간 중 열람 장소에 비치하여 열람합니다. - 상기 보상대상 지번은 지구계 분할측량 결과를 반영한 신규 지번임

3. 조서의 열람 및 이의신청

가. 열람 및 이의신청 기간 : 2021.12.15.~2021.12.29. 09:00~18:00

나. 열람 및 이의신청 장소

- 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(대덕구청 별관 4층 도시계획과)

※ 열람기간 중 토요일, 일요일은 대덕구청 당직실(본관1층)에서 확인 가능합니다.

다. 열람 및 이의신청 방법

1) 열람방법: 열람기간 중 토지와 물건의 소유자나 관계인 본인이 신분증을 지참하여 본인임을 확인받으신 후 지정 장소에서 열람합니다.

2) 이의신청방법 : 보상계획 안내문에 첨부된 이의신청서 또는 열람기간 중 열람 장소에 비치된 양식에 이의내용을 기재하여 직접 제출하시거나, 우편제출 가능합니다.

3) 주소: 우)34443 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20, 대덕구청 도시계획과

※ 이의신청 양식은 택지보상정보 홈페이지(bosang.lh.or.kr)에서 출력하여 사용 가능하며, 우편제출은 2021.12.29.18:00까지 도착분에 한합니다.

4. 보상시기: 2022. 3월 예정(추후 개별통보)

※ 보상시기는 보상계획공고 이후 사업 추진상황 등에 따라 변경될 수 있으며, 개별 안내 예정입니다.

5. 보상방법 및 절차

가. 보상액 산정방법

1) 토지보상법 제68조에 따라 선정된 3인의 감정평가업자가 산정한 감정평가액을 산술평균하여 보상가격을 결정합니다.

2) 다만, 같은 법 제68조 제2항 및 동법 시행령 제28조 규정에 따라 해당 토지를 관할하는 시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사와 토지소유자 어느 한 쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인의 감정평가업자가 산정한 감정평가액을 기준으로 보상가격을 결정합니다.

나. 보상금 지급방법: 전액 현금보상 방식

다. 보상절차

1) 보상계획 공고·열람 ⇒ 감정평가 및 보상금 산정 ⇒ 손실보상 협의 ⇒ 수용재결(협이가 성립되지 아니하는 경우 등) ⇒ 재결금 지급 또는 공탁

2) 수용재결에 이의가 있을 경우, 토지보상법 제83조, 제85조에서 정한 기한 이내에 이의신청이나 행정소송을 제기하실 수 있습니다.

6. 그 밖의 사항

- 가. 해당 토지를 관할하는 지자체장은 「토지보상법」 제68조 제2항과 동법 시행령 제28조에 따라 본 보상계획의 열람기간 만료일(2021.12.29.)로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자를 추천할 수 있습니다.
- 나. 토지소유자가 「토지보상법」 제68조, 시행령 제28조에 따라 감정평가업자(1인)를 추천하고자 하는 경우에는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부해 보상계획 열람기간 만료일(2021.12.29.)로부터 30일 이내에 한국토지주택공사 대전충남지역본부에 제출하여 주시기 바랍니다. 이 경우 토지소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있습니다.
- 다. 본 사업의 시행으로 일단의 토지 일부가 협의 또는 수용됨으로 인하여 잔여지의 종래 목적 사용이 곤란한 경우 또는 가치 하락 혹은 손실이 발생하는 경우에는 사업시행자에게 잔여지 매수 청구 및 손실 보상 청구가 가능합니다.
- 라. 토지소유자 및 관계인의 주소가 변경된 경우에는 사업시행자로 연락하여 주시기 바라며, 통지가 불가능(주소불명, 미등기 토지 등)한 경우 본 공고로 통보를 갈음합니다.
- 마. 소유자 불명 및 부재 등의 사유로 인한 미조사 물건은 추후 보완 조사하여 보상할 계획입니다.
- 바. 개인별 보상액, 협의기간, 구비서류 등 보상 및 계약에 관한 구체적인 사항은 보상착수시기에 개별적으로 안내드릴 계획이며, 그 외 보상과 관련한 자세한 사항은 한국토지주택공사 대전충남지역본부 보상관리부(042-470-0618,0452)로, 공사추진에 관한 사항은 대덕구청 도시계획과(042-608-5373)로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임 1. 토지 및 물건조서 1부.
2. 감정평가업자 추천서 1부.
3. 이의신청서 1부. 끝.

[붙임1] 토지 및 물건조서

○ 토지조서

연번	동	지번 (분할전)	지목	면적(m ²)		토지소유자		이해관계인		비고
				전체	편입	성명	주소	성명	주소	
1	장동	375-3 (375-2)	답	383	383	안○중	세종특별자치시 밝은뜰로 15, 1906동 1304호 (고운동, 가락마을19단지)			
						권○정	세종특별자치시 밝은뜰로 15, 1906동 1304호 (고운동, 가락마을19단지)			
2	장동	374-4 (374-2)	답	25	25	진○식	대전광역시 유성구 배울2로 78, 602동 704호(관평동, 대덕테크노밸리 6단지 아파트)			
3	장동	365-7 (365-3)	체	566	566	노○승	대전광역시 대덕구 오정로 109	양○영	대전광역시 유성구 노은동로 219, 302동 1103호 (지족동, 열매아파트3단지)	채무자
								(주)신일 프레임	경기도 파주시 월롱면 휴암로 117번길 45 (덕은리 387-13)	근저당권
4	장동	371-6 (371-2)	전	49	49	신○숙	대전광역시 유성구 배울2로 19, 907동 603호 (관평동, 대덕테크노밸리9단지 아파트)	김○빈	서울특별시 성동구 왕십리로 410, 131동 2408호(하왕십리동, 센트라스)	채무자
								서부농업 협동조합	대전광역시 서구 문정로2번길 137 (탄방동)(하나로지점)	근저당권
5	장동	371-7 (371-2)	전	380	380	신○숙	대전광역시 유성구 배울2로 19, 907동 603호 (관평동, 대덕테크노밸리9단지 아파트)	김○빈	서울특별시 성동구 왕십리로 410, 131동 2408호(하왕십리동, 센트라스)	채무자
								서부농업 협동조합	대전광역시 서구 문정로2번길 137 (탄방동)(하나로지점)	근저당권
6	장동	산117-10 (산117-1)	임	10,153	10,153	강○갑	대전광역시 대덕구 장동로 195 (장동)	대전광역시 산림조합	대전 서구 갈마로 59 (갈마동)	근저당권 지상권
7	상서동	산16-6 (산16-2)	임	2,107	2,107	강○순	서울특별시 관악구 조원로 15길 26 (신림동)			
						오○환	서울특별시 관악구 조원로 15길 26 (신림동)			
						오○화	서울특별시 관악구 조원로 15길 26 (신림동)			
						오○근	서울특별시 금천구 독산로 78다길 22, 104호 (독산동, 아셈그린힐)	오○근	경기도 안양시 동안구 평촌동314 귀인마을현대홈타운 203-502	근저당권

○ 물건조서

연번	동	지번 (분할전)	물건유형	물건명	구조 및 규격	수량	단위	물건소유자		비고
								성명	주소	
1	장동	산117-10 (산117-1)	기타지장물	철제펜스	철제 1 × 1.5	10	m ²	강O갑	대전광역시 대덕구 장동로 195 (장동)	
2	장동	371-6 (371-2)	기타지장물	석축	특대	672	개	김O열	대전광역시 유성구 배울2로 19 109동 603호(관평동, 대덕테크노밸리 9단지아파트)	
			기타지장물	석축	대	531	개			
			기타지장물	석축	중	540	개			
			기타지장물	석축	소	228	개			
			기타지장물	조경석	대	4	점			
			기타지장물	조경석	일반	19	점			
			수목	장송	70년	3	주			
			수목	홍송	30년	12	주			
			수목	연산홍	20년	93	주			
			수목	회양목	20년	38	주			
			수목	주목	20년	5	주			
			수목	이팝나무	18년	1	식			
			수목	매실나무	25년	1	식			
			수목	산딸나무	25년	1	식			
			수목	느티나무	25년	2	식			
			수목	감나무	18년	7	식			
			수목	밤나무	20년	1	식			
			수목	마가목	7년	2	식			
			수목	복숭아	3년	3	식			
			수목	아로니아	군식	7	식			
			수목	쥐똥나무 울타리	1.2*0.4*84m	1	식			
			기타지장물	전기인입선(220V,매립)	40m	1	식			
기타지장물	매쉬펜스	1.5*30m	1	식						
기타지장물	투시등	.	3	개						

[붙임2]

감정평가업자 추천서

본인은 「회덕동(장동)~상서간 도로개설사업」에 편입되는 토지보상 감정평가와 관련하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조제2항의 규정에 따라 아래와 같이 감정평가업자를 추천합니다.

1. 사업지구내 소유토지 목록

소재지	지번	지 목	편입면적 (㎡)	지 분	비 고

※ 공동소유의 경우 해당 지분 또는 지분면적을 필히 표기

※ 소유자별 1인의 감정평가업자만 추천가능 (중복추천 불가)

2. 추천 감정평가업자 :

3. 토지소유자

- 성 명 : (서명 또는 인)
- 주민등록번호 :
- 주 소 :
- 전 화 번 호 :

※ 첨부서류 : 신분증 사본 또는 주민등록등본(또는 초본) 1부

2021. . .

한국토지주택공사 대전충남지역본부장 귀중

[붙임3]

사업시행자 분류사항	<input type="checkbox"/> 토지 <input type="checkbox"/> 잔여지 <input type="checkbox"/> 물건 <input type="checkbox"/> 소유권 <input type="checkbox"/> 송달주소 <input type="checkbox"/> 기타:		
<h2 style="margin: 0;">이 의 신 청 서</h2> <p style="margin: 0;">(회덕동(장동)~상서간 도로개설사업)</p>			
이의신청대상	대전시 대덕구		
물건 소재지	※ 대상물건등이 많을 경우 이의내용에 추가 기재		
성 명	(인)	주민등록번호	-
주 소			
연 락 처	(휴대전화)	(일반전화)	
<h3 style="margin: 0;">이의내용</h3>			
<p>※ 이의신청 내용이 많을 경우 뒷면에 기재하시거나 별지에 작성하셔도 됩니다.</p>			
<p>「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 위 와 같이 이의를 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;">2021. . .</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">대전광역시 대덕구청장 귀중</p>			