

대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공 보

<http://www.daedeok.go.kr>

제2021-51호
2021. 6. 24.(목)

선	기관(부서)의 장
람	

차 례

공 고(2)

- 대덕구 신일동 일반물류터미널사업 구역내 측량·조사를 위한 타인토지 출입허가 공고
(공고 제2021-717호) 1
- 보상계획 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취공고(공고 제2021-724호) .. 3

공 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행: 대전광역시 대덕구 / 편집: 기획홍보실(우: 34443 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(오정동) ☎ 608-6602)

대덕구 신일동 일반물류터미널사업 구역내 측량·조사를 위한 타인토지 출입허가 공고

은진물류(주)(「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 사업시행자)가 시행하는 “대덕구 신일동 일반물류터미널사업”의 토지보상을 위한 측량 및 조사 등과 관련하여 타인이 점유하는 토지에 출입하고자 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조 및 제10조 등 규정에 따라 아래와 같이 타인 점유 토지 출입 허가를 공고합니다.

2021년 6월 24일

대전광역시 대덕구청장

1. 사업시행자: 은진물류(주)
2. 사업의 종류: 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 물류터미널사업(사용·수용 방식)
3. 출입자: 관련 규정에서 정한 증표 및 허가증 소지자
4. 출입기간: 2021. 6. 28. ~ 사업종료 시 까지
※ 해가 뜨기 전이나 해가 진 후에는 토지점유자의 승낙 없이 그 주거나 경계표·담 등으로 둘러싸인 토지에 출입할 수 없음.
5. 출입목적: 신일동 일반물류터미널사업 구역 측량 및 조사 등
6. 출입토지 구간: 대전광역시 대덕구 신일동 산10번지 일원
7. 출입대상 토지 및 소유자: 붙임 출입허가 토지조서와 같음. 끝.

◆ 토지 출입허가 토지조사

순번	구분	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	신설	"	77	전	655.0	408.0	고○○	대전광역시 대덕구	농협은행(주)		근저당권 설정	
2	신설	"	96	잡	875.0	875.0	송○○	대전광역시 유성구				
3	신설	"	96-2	도	43.0	43.0	송○○	대전광역시 유성구				
4	신설	"	97-3	대	738.0	738.0	서○○	대전광역시 대덕구				
5	신설	"	97-5	도	105.0	105.0	서○○	대전광역시 대덕구				
6	신설	"	99-1	대	2,112.0	2,112.0	유○○ (1/2)	경기도 안산시	신용보증기금		근저당권 설정	
							김○○ (1/2)	대전광역시 서구	중소기업은행		근저당권 설정	
7	신설	"	99-2	대	1,817.0	1,817.0	김○○ (1228/3045)	대전광역시 서구	중소기업은행		근저당권 설정	
							유○○ (908.5/3045)	경기도 안산시	신용보증기금		근저당권 설정	
							김○○ (908.5/3045)	대전광역시 서구				
8	신설	"	99-5	도	192.0	192.0	유○○ (1/2)	경기도 안산시	신용보증기금		근저당권 설정	
							김○○ (1/2)	대전광역시 서구	중소기업은행		근저당권 설정	
9	신설	"	100-1	대	397.0	397.0	김○○	대전광역시 서구	서부농업협동조합		근저당권 설정	
10	신설	"	100-2	대	709.0	709.0	천○○	대전광역시 서구	(주)하나은행		근저당권 설정	
11	신설	"	산9-2	임	22,012.0	17,097.0	박○○ (1/7)	서울특별시 영등포구	중소기업은행		근저당권 설정	
							박○○ (1/14)	서울특별시 영등포구	(주)경남은행		근저당권 설정	
							박○○ (1/14)	서울특별시 영등포구				
계 (11필지)					29,655.0	24,493.0						

보상계획 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취공고

대전광역시 대덕구에서 시행하는 「2021년 소하천(배오개천) 정비사업」과 관련하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 및 제21조 규정에 따라 다음과 같이 보상계획 및 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 토지 등의 소유자(이해관계인 포함)께서는 의견이 있을 시 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 6월 24일

대전광역시 대덕구청장

1. 사업개요

- 가. 사업명: 2021년 소하천(배오개천) 정비사업
- 나. 위치: 대전광역시 대덕구 이현동 148번지 일원
- 다. 사업규모: 제방정비 L=121m(양안), 전석쌓기 A=484㎡ 등
- 라. 사업기간: 2021. 5. ~ 2021. 12.
- 마. 시행자: 대전광역시 대덕구청장

2. 보상대상: 2021년 소하천(배오개천) 정비사업에 편입되는 토지 등 일체

3. 토지 및 물건조서 열람 및 이의 신청

- 가. 관계도서: 열람 장소에 비치
- 나. 열람 및 이의신청기간: 2021. 6. 24. ~ 2021. 7. 14. / 20일
- 다. 열람 및 이의신청장소: 대전광역시 대덕구청 건설과 (☎ 042-608-5223)
- 라. 이의신청 : 열람기간 내 대덕구청 건설에 서면 제출

4. 보상방법 및 절차

가. 보상시기: 추후 감정평가 후 개별통지

나. 보상방법: 현금보상 (계좌입금)

다. 보상액산정: 2인 이상 감정평가업자 평가액의 산술평균치로 산정

라. 보상절차: 보상계획 통지→ 감정평가 → 보상액 산정 →보상금 개별 통지 → 계약체결 → 소유권 이전등기 → 보상금 계좌입금

마. 감정평가사 추천방법: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조제2항에 의거 감정평가업자 1인을 추천하고자 하는 때에는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 대덕구청 건설과에 제출하여야 합니다.

5. 기타사항

가. 편입토지 소유자의 이해관계인에 대하여는 개별통지하고 주소나 거주지 불명으로 인하여 개별통지 하지 못한 자에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

나. 사업추진에 따라 열람내용에 일부 변경이 가능함을 알려 드립니다.

다. 기타 자세한 사항은 대덕구청 건설과(042-608-5223)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

수용되거나 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	대전 대덕구 이현동	147-4	천	311.1	170.4	대덕구					
2	대전 대덕구 이현동	147-6	천	132.4	90.7	대덕구					
3	대전 대덕구 이현동	147-8	도	44.5	4.2	대덕구					
4	대전 대덕구 이현동	148	답	47.2	46.6	대덕구					
5	대전 대덕구 이현동	149	답	313	79.7	정*선	대전광역시 대덕구 석봉로 30 번길 **				
6	대전 대덕구 이현동	149	답	313	79.7	정*복	대전광역시 대덕구 비래서로1 0번길 21 (비래동, 한신희플러스아파트)				
7	대전 대덕구 이현동	149	답	313	79.7	정*준	대전광역시 동구 우암로 133-1 (삼성동, 삼성타운아파트)				
8	대전 대덕구 이현동	149-2	답	272.1	270.8	대덕구					
9	대전 대덕구 이현동	150	답	1,089	84.4	손*찬	대전광역시 유성구 배울2로 19 (관평동, 대덕테크노밸리9단지)				
10	대전 대덕구 이현동	150-1	답	101.5	43.3	대덕구					
11	대전 대덕구 이현동	150-2	답	241.4	167.8	대덕구					
12	대전 대덕구 이현동	150-3	답	11.7	11.7	대덕구					
13	대전 대덕구 이현동	151	답	1,576.4	112.4	김*기	대전광역시 대덕구 대청호수로1326번길 ***-*				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
14	대전 대덕구 이현동	151-2	답	3.4	3.4	대덕구					
15	대전 대덕구 이현동	151-3	답	3.6	3.6	대덕구					
16	대전 대덕구 이현동	152-1	답	9.3	3.9	대덕구					
17	대전 대덕구 이현동	154-5	도	21.4	16.6	대덕구					
18	대전 대덕구 이현동	156	답	1,070	132.9	정*선	대전광역시 대덕구 석봉로 30 번길 **				
19	대전 대덕구 이현동	156-1	답	1,390.6	90.8	대덕구					
20	대전 대덕구 이현동	222-9	답	232.5	5.3	대덕구					
21	대전 대덕구 이현동	223-20	답	80.5	3.4	대덕구					
22	대전 대덕구 이현동	223-9	답	383	346.9	대덕구					
23	대전 대덕구 이현동	707-6	구	3,964.5	603.9	환경부					
24	대전 대덕구 이현동	707-11	도	571	64.2	국토교통부					
25	대전 대덕구 이현동	707-29	구	288.4	4.9	국토교통부					
26	대전 대덕구 이현동	707-30	구	2,505.7	391.7	국토교통부					
27	대전 대덕구 이현동	713-4	도	326.1	17.4	국토교통부					

수용되거나 사용할 물건의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	물건소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	대전 대덕구 이현동	149-2	감나무	H=2.0~3.0m R=8cm	16주	정*선	대전광역시 대덕구 석봉로 30번길 **				