대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선람	기관(부서)의 장

공 보

http://www.daedeok.go.kr

제2021-39호
2021. 5. 11.(화)

차 례

공 고(1)

• 도시개발구역 지정, 개발계획 수립(안) 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고(정정)(공고 제2021-538호) ····· 1

공람									

발행: 대전광역시 대덕구 / 편집: 기획홍보실(우: 34443 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(오정동) ☎ 608-6602)

대전광역시 대덕구 공고 제2021-538호

- 대전연축 도시개발사업 -
도시개발구역 지정, 개발계획 수립(안) 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고(정정)

대전광역시 대덕구 연축동 249번지 일원 대전연축 도시개발사업과 관련하여 「도시개발법」제4조, 제7조, 제22조, 같은 법 시행령 제11조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 개발계획 수립 및 사업인정에 관해 주민 등 이해관계자의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고하오니 공람 후 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 5월 11일

대 전 광 역 시 대 덕 구 청 장

1. 도시개발구역의 개요

가. 구 역 명 : 대전연축 도시개발구역 / 사 업 명 : 대전연축 도시개발사업

나. 위 치 : 대전광역시 대덕구 연축동 249번지 일원

다. 면 적 : 241,650㎡

라. 사업기간 : 구역지정일로부터 ~ 공사완료 공고일(2026년) 까지

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

가. 사업시행자 : 한국토지주택공사 대전충남지역본부장 송진선(대전광역시 서구 둔산중로 108)

나. 사업시행방식(종류) : 도시개발법에 의한 "수용 또는 사용방식"(도시개발사업)

3. 주민 공람 기간, 장소 및 의견제출 방법

가. 공람기간 : 2021년 5월 11일 ~ 2021년 5월 25일(초일 불포함 14일간, 주말 및 공휴일 포함)

나. 공람장소 : 대전광역시 대덕구청 도시계획과(주말 및 공휴일은 대덕구청 당직실에서 공람 가능)

다. 의견제출 : 공람기간 내 공람장소에 비치된 서식에 의거 제출

(공람장소 직접제출 또는 우편/FAX, FAX접수의 경우 발송 후 담당자 확인 요망)

※ 대덕구청 도시계획과 : 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(오정동) / FAX : 042-608-3841

4. 기 타

가. 자세한 사항은 공람장소에 관계도서를 비치하여 일반인, 이해관계인 등에게 보이고 있으니 참고하여 주시기 바랍니다.

나. 기타 궁금하신 사항은 대전광역시 대덕구청 도시계획과(☎042-608-5371~2) 및 한국토지주택공사 대전충남지역본부(☎042-820-7751~3)로 문의하시기 바랍니다.

5. 수용 또는 사용 할 토지의 세부목록(정정)

일련번호	소재지			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	동명	지번					성명	관계인	
합 계					334,895	241,650			연축동 289-2, 283-4 제외
1	연축동	51		대	793	793	가*노 외 2	대전축산업협동조합	근저당권
	연축동	52		답	1,012	1,012	가*노 외 2	대전축산업협동조합	근저당권
2	연축동	63		전	1,490	1,490	고*희		
3	연축동	50		전	704	704	고*자	농협은행주식회사	근저당권
4	연축동	48		답	866	866	김*묵	회덕농업협동조합	근저당권
	연축동	57		전	1,293	1,293	김*묵	회덕농업협동조합	근저당권
5	연축동	77		답	1,914	1,914	김*숙 외 3		
6	연축동	247		답	3,326	3,326	김*훈 외 4		소유자정정 (김*훈 외5 →김*훈 외4)
7	연축동	253	1	답	370	370	김*장		
	연축동	253	2	대	416	416	김*장		
8	연축동	245		임	20,364	20,364	김*****락 외 1		
9	연축동	236	1	전	517	517	김*자		
10	연축동	90		답	3,779	3,779	김*순 외 2		
	연축동	91		전	192	192	김*순 외 2		
11	연축동	54	2	전	1,157	1,157	김*영	회덕농업협동조합	근저당권(신규)
	연축동	55		전	423	423	김*영	회덕농업협동조합	근저당권(신규)
12	연축동	94		대	202	202	김*희		
13	연축동	273		답	957	957	김*기		
	연축동	274		답	945	945	김*기		
	연축동	275		대	595	595	김*기		
14	연축동	84		답	1,805	1,805	김*곤		
15	연축동	225		답	1,921	1,921	김*민 외 1		소유자정정 (김*민 → 김*민 외 1)
16	연축동	54	1	전	922	922	김*수		
	연축동	243		답	1,283	1,283	김*수		
17	연축동	235	1	대	341	341	김*선		
18	연축동	235	2	전	921	921	김*기		
	연축동	236	2	전	490	490	김*기		
19	연축동	44	1	답	681	677	김*기		
	연축동	276	1	대	69	69	김*기		
	연축동	278	1	답	225	94	김*기		편입면적정정 (178 → 94)
	연축동	278	2	답	533	533	김*기	주식회사 대한송유관공사	지상권
20	연축동	81		답	2,608	2,608	김*호	회덕농업협동조합	근저당권, 지상권

일련번호	소재지			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	동명	지번					성명	관계인	
21	연축동	280	1	답	1,785	1,785	김*기		
	연축동	281		전	1,276	1,276	김*기		
	연축동	285		답	426	426	김*기		
	연축동	286		답	1,041	1,041	김*기		
	연축동	287		답	662	662	김*기		
	연축동	287	2	답	15	15	김*기		
22	연축동	86		전	774	774	김*삼		
23	연축동	85		전	1,580	1,580	김*동		
24	연축동	231	1	전	1,474	1,474	김*옥	김*숙 외 2	근저당권, 소유자정정(김*옥 외 2→ 김*옥)
25	연축동	256	1	도	36	36	김*호		
	연축동	256	2	전	2,688	2,688	김*호		
	연축동	256	3	도	79	79	김*호		
	연축동	274	1	답	304	304	김*호		
26	연축동	42	2	답	2,721	2,721	김*겸	회덕농업협동조합	근저당권
	연축동	43		답	2,939	2,939	김*겸		
27	연축동	252		전	1,154	1,154	김*귀		
28	연축동	248		답	1,858	1,858	김*룡	회덕농업협동조합	근저당권, 지상권
29	연축동	288		전	1,091	805	김*면		
	연축동	289	2	전	533	-	김*면		편입면적정정 (121 → 0)
30	연축동	83		답	3,144	3,144	김*민 외 1		
31	연축동	255	2	전	211	211	김*용		
	연축동	255	4	전	2,408	2,408	김*용	주식회사 대한송유관공사	지상권
32	연축동	234	1	전	649	649	김*조		
33	연축동	289		전	2,813	307	김*풍		편입면적정정 (987 → 307)
34	연축동	80		답	1,825	1,825	김*묵		
35	연축동	225	2	도	46	46	대전광역시		
	연축동	274	2	도	469	198	대전광역시		
36	연축동	63	1	전	80	80	대전광역시 대덕구		
	연축동	67		유	2,152	172	대전광역시 대덕구		
	연축동	78	3	전	6	6	대전광역시 대덕구		
	연축동	101	1	도	86	86	대전광역시 대덕구		
	연축동	196	7	전	133	133	대전광역시 대덕구		
	연축동	196	9	도	1,316	1,316	대전광역시 대덕구		
	연축동	199	4	도	585	581	대전광역시 대덕구		
	연축동	251	4	전	14	14	대전광역시 대덕구		

일련번호	소재지			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	동명	지번					성명	관계인	
36	연축동	273	1	답	17	17	대전광역시 대덕구		
	연축동	273	2	답	47	47	대전광역시 대덕구		
	연축동	280	5	답	2	2	대전광역시 대덕구		
	연축동	280	6	답	16	16	대전광역시 대덕구		
	연축동	280	7	답	58	58	대전광역시 대덕구		
	신대동	375	5	도	1,220	12	대전광역시 대덕구		
37	신대동	375	11	대	8	8	대*** ****트		
38	연축동	241		답	4,747	4,747	민*환 외 1		
39	연축동	218		답	2,666	2,666	민*숙 외 2	박*서, 대전광역시 서구	근저당권, 압류, 관계인정정
40	연축동	233	1	대	588	588	민*화	회덕농업협동조합	근저당권, 지상권
	연축동	275	2	대	196	196	민*화		
41	연축동	76		전	1,168	1,168	박*만	회덕농업협동조합	근저당권
42	연축동	283		전	1,263	1,263	박*만 외 1		
43	연축동	49		전	4,040	4,040	박*순 외 3		
44	연축동	246		답	2,013	2,013	박*화		
45	연축동	276		전	2,080	2,080	박*연		
46	연축동	76	1	전	495	495	박*룡	회덕농업협동조합	근저당권
47	연축동	87		대	200	200	박*만		
	연축동	87	1	답	203	203	박*만	회덕농업협동조합	근저당권
48	연축동	284	1	대	2,555	762	박*순 외 1	주식회사국민은행 주식회사하나은행	근저당권, 편입면적정정 (2,555 → 762), 관계인정정
	연축동	287	1	도	113	113	박*순 외 1	주식회사국민은행 주식회사하나은행	근저당권, 관계인정정
49	연축동	산 13		임	826	498	김*원		소유자정정 (박*순 → 김*원) 대장면적정정 (7,934 → 826)
50	연축동	42	1	임	407	407	백*인		
51	연축동	102	2	답	441	42	백*현	농업협동조합중앙회	근저당권, 지상권
52	연축동	103		답	2,704	2,704	서*자	한국농어촌공사	근저당권
53	연축동	224		답	1,121	1,121	서*자		소유자정정 (송*상 → 서*자)
54	연축동	244		답	145	145	송*염		
55	연축동	48	1	전	1,805	1,805	송*영		
	연축동	56		전	235	235	송*영		
	연축동	61	1	답	1,745	1,745	송*영		
	연축동	61	2	전	3,025	3,025	송*영		

일련번호	소재지			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	동명	지번					성명	관계인	
55	연축동	62		전	1,025	1,025	송*영		
	연축동	104		답	1,002	1,002	송*영		
	연축동	산 35	14	임	8,544	8,540	송*영		
56	연축동	222		답	1,617	1,617	송*영 외 1		
57	연축동	233	2	전	350	350	송*빈		
58	연축동	283	4	전	736	-	송*희		편입면적정정 (736 → 0)
59	연축동	226	1	전	2,889	2,889	송*희 외 2		
60	연축동	105		전	79	79	송*경		
	연축동	238		전	605	605	송*경		
61	연축동	98		답	1,630	1,630	송*연	대전원예농업 협동조합	근저당권(신규)
62	연축동	221		답	1,164	1,164	송*영		
	연축동	223		전	1,478	1,478	송*영		
	연축동	282	1	전	602	602	송*영		
	연축동	283	6	전	46	46	송*영		
	연축동	산 35	1	임	4,168	4,168	송*영		
	연축동	산 35	3	임	314	314	송*영		
63	연축동	96		답	2,430	2,430	송*영		
	연축동	산 35	5	임	8,968	259	송*영	주식회사 대한송유관공사	지상권, 편입면적정정 (3,012 → 259)
64	연축동	237		대	230	230	신*희		
	연축동	237	1	전	1,396	1,396	신*희	회덕농업협동조합	근저당권(신규)
	연축동	239		대	521	521	신*희		
	연축동	240		전	142	142	신*희	회덕농업협동조합	근저당권(신규)
65	연축동	199	1	잡	756	756	안*용		
	연축동	199	7	답	58	58	안*용		
66	연축동	79		답	2,860	2,860	안*량		
67	연축동	199	5	잡	496	496	안*구		
68	연축동	106		답	357	357	양*우		
69	연축동	97		답	1,650	1,650	오*준		
70	연축동	53		답	608	608	오*자 외 1		
71	연축동	82		답	1,226	1,226	오*근		
72	연축동	92		답	1,405	1,405	오*순	회덕농업협동조합	근저당권
	연축동	99		답	615	615	오*순		
	연축동	100		답	1,650	1,650	오*순		
	연축동	101		답	1,543	1,543	오*순		

일련번호	소재지			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	동명	지번					성명	관계인	
73	연축동	228		답	1,967	1,967	유*종		
74	연축동	199	6	잡	496	496	유*환	주식회사하나은행	근저당권
	연축동	200	7	대	41	41	유*환	주식회사하나은행	근저당권
75	연축동	78	1	답	6,846	6,846	유*옥		
	연축동	78	2	전	3,310	3,310	유*옥		
76	연축동	198	1	답	586	586	윤*정	농협은행주식회사	근저당권
77	연축동	272		답	96	96	은********중		
78	연축동	253	3	전	1,307	1,307	이*자		
	연축동	253	7	전	1,346	1,346	이*자		
79	연축동	291		전	2,911	23	이*찬		
80	연축동	284	2	전	2,125	1,818	이*숙	남대전농업협동조합	근저당권, 편입면적 정정 (2,125 → 1,818)
81	연축동	64		전	1,593	1,593	이*분		
82	연축동	250		답	1,250	1,250	이*순		
	연축동	251	1	전	2,962	2,962	이*순		
83	연축동	219	1	답	1,398	1,398	이*영		
	연축동	219	2	답	602	602	이*영		
	연축동	220		답	767	767	이*영		
84	연축동	45	1	답	979	863	이*우		
85	연축동	59		답	403	403	임*순		
86	연축동	249		전	4,992	4,992	임*기	회덕농업협동조합	근저당권, 지상권
87	연축동	277		답	294	294	장*서		
88	연축동	61		답	1,078	1,078	장*순 외 3		
89	연축동	242		답	1,950	1,950	장*영		
90	연축동	284	3	대	244	244	장*순		
	연축동	284	4	도	18	18	장*순		
91	연축동	226	8	대	212	212	장*철		
	연축동	226	9	대	658	658	장*철		
92	연축동	289	1	전	427	77	전*엽		편입면적정정 (427 → 77)
93	연축동	산 12	1	임	6,645	1,274	전*규 외 1		

일련번호	소재지			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	동명	지번					성명	관계인	
94	연축동	47	1	전	420	420	정*순 외 3		
	연축동	60		답	526	526	정*순 외 3		
	연축동	66		답	380	380	정*순 외 3		
95	연축동	275	3	대	210	210	정*자		
96	연축동	58		답	1,488	1,488	정*분		
97	연축동	93		전	605	605	조*호		
98	연축동	산 35	8	임	357	357	조*희		소유자정정 (조*호 → 조*희)
99	연축동	230		대	10,993	10,993	주식회사 케이씨씨		
100	연축동	산 35	13	임	520	520	조*준		소유자정정 (주식회사뉴라이프 → 조*준)
101	연축동	95		전	83	83	최*구		
102	연축동	88		과	817	817	최*성		
	연축동	89		과	2,314	2,314	최*성		
103	연축동	257	3	답	202	202	최*운	주식회사 대한송유관공사	지상권
	연축동	257	8	답	50	50	최*운	주식회사 대한송유관공사	지상권
	연축동	257	11	전	397	397	최*운	주식회사 대한송유관공사	지상권
	연축동	257	13	답	233	233	최*운	주식회사 대한송유관공사	지상권
104	연축동	275	1	대	202	202	홍*현	오정신용협동조합	근저당권
105	연축동	산 35	15	도	96	12	국(건설교통부)		
	연축동	산 35	16	도	83	1	국(건설교통부)		
106	연축동	218	1	도	105	105	국(국토교통부)		
	연축동	218	3	도	564	412	국(국토교통부)		
	연축동	226	3	도	37	37	국(국토교통부)		
	연축동	226	6	도	10,754	1,304	국(국토교통부)		편입면적정정 (1,481 → 1,304)
	연축동	226	7	전	187	183	국(국토교통부)		
	연축동	226	15	대	119	119	국(국토교통부)		
	연축동	232	1	대	132	132	국(국토교통부)		
	연축동	254	1	전	131	131	국(국토교통부)		
	연축동	257	1	도	13	13	국(국토교통부)		
	연축동	257	5	도	79	79	국(국토교통부)		
	연축동	257	9	도	149	106	국(국토교통부)		
	연축동	312		도	104	104	국(국토교통부)		

일련번호	소재지			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	동명	지번					성명	관계인	
106	연축동	312	2	도	610	29	국(국토교통부)		대장면적정정 (1,490 → 610)
	연축동	315		도	116	116	국(국토교통부)		
	연축동	320	7	철	166	36	국(국토교통부)		
	연축동	321	1	도	8,530	37	국(국토교통부)		
	연축동	321	2	철	70	70	국(국토교통부)		
	연축동	321	3	철	1,596	1,463	국(국토교통부)		
	연축동	323		도	162	162	국(국토교통부)		
	연축동	325		철	765	765	국(국토교통부)		
	연축동	325	1	철	188	188	국(국토교통부)		
	신대동	491	4	도	12,333	6	국(국토교통부)		
	연축동	산 35	6	도	6,050	15	국(국토교통부)		
	연축동	산 35	7	도	595	95	국(국토교통부)		
107	연축동	65	1	전	627	627	국(기획재정부)		
	연축동	65		묘	501	13	국(기획재정부)		
	연축동	239	1	대	223	223	국(기획재정부)		
	연축동	317	5	전	324	324	국(기획재정부)		
	연축동	327	4	잡	35	35	국(기획재정부)		
	연축동	337		전	114	114	국(기획재정부)		
108	신대동	502	1	구	6,110	29	국(농림수산부)		
109	연축동	316		구	1,081	1,081	국(농림축산식품부)		
	연축동	317		구	22,457	8,102	국(농림축산식품부)		
	연축동	317	1	구	62	62	국(농림축산식품부)		
	연축동	317	2	구	58	58	국(기획재정부)		소유자정정 (농림축산식품부 → 기획재정부)
	연축동	317	3	구	32	32	국(농림축산식품부)		
	연축동	317	4	구	268	268	국(농림축산식품부)		
	연축동	317	11	구	839	839	국(농림축산식품부)		
	연축동	318		구	6,367	3,188	국(농림축산식품부)		
	연축동	327		구	5,236	763	국(농림축산식품부)		

※ 정정사유 : 수용 또는 사용 할 토지의 세부목록 오류로 인한 정정

의 견 제 출 서

<table>
<tr><td>공람연번</td><td></td><td>제출자
성 명</td><td></td><td rowspan="3">연락처</td><td>집</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">제 출 자
주 소</td><td colspan="3" rowspan="2"></td><td>사무실</td><td></td></tr>
<tr><td>H.P
(핸드폰)</td><td></td></tr>
<tr><td>제 출 자
해당사항</td><td colspan="6">☐ 소유자 ☐ 관계인 ☐ 기타 (해당사항에 √)</td></tr>
<tr><td colspan="7">상기 인적사항은 현 주민공람 외에 사용하지 않을 것을 약속드리며, 대전연축 도시개발사업과 관련하여 『도시개발법』제4조, 제7조, 제22조, 같은 법 시행령 제11조 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』제21조, 같은 법 시행령 제11조 규정에 의거 개발계획 수립 및 사업인정에 관해 주민 등 이해관계자의 의견을 듣고자 하오니 공람 후 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바라며, 인적사항을 정확히 기재하여야 추후 불이익이 발생되지 않음을 알려드립니다.</td></tr>
<tr><td>대전연축
도시개발사업
개발계획에
대한 의견</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>대전연축
도시개발사업
사업인정에
대한 의견</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

『도시개발법』제4조, 제7조, 제22조, 같은 법 시행령 제11조 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』제21조, 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 대전연축 도시개발사업 개발계획 수립 및 토지수용을 위한 사업인정에 관한 의견을 위와 같이 제출합니다.

2021년 5월 일

제출자 (서명 또는 인)

대전광역시 대덕구청장 귀하