

대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공 보
http://www.daedeok.go.kr

선	기관(부서)의 장
람	

제2021-14호
2021. 2. 19.(금)

차 례

고 시 (2)

- 도시계획시설사업(공공청사) 시행자 지정 및 실시계획인가 고시(고시 제2021-14호) 1
- 도로명주소 부여 고시(고시 제2021-15호) 3

공 고 (4)

- 건축신고에 따른 도로 지정 공고(공고 제2021-171호) 4
- 공시송달 공고(공고 제2021-181호) 5
- 도시계획시설사업(주차장) 실시계획에 따른 열람공고(공고 제2021-182호) 7
- 수용재결신청서 열람공고(공고 제2021-191호) 9

공 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

도시계획시설사업(공공청사) 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 대전광역시 대덕구 고시 2019-74호(2019.6.4.) 및 2020-16호(2020.2.7.)로 도시관리계획 결정된 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원의 도시계획시설(공공청사)에 대하여 대전광역시 대덕구청장으로부터 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가 신청이 있어
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 시행자 지정 및 실시계획 인가하고 동법 제86조, 제91조 및 동법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2021년 2월 19일

대전광역시 대덕구청장

1. 사업시행지의 위치 : 대전광역시 대덕구 신탄진동 100-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가) 종류 : 도시계획시설사업(공공청사)
 - 나) 명칭 : 신탄진 도시재생 육아종합지원센터
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가) 성명 : 대전광역시 대덕구청장
(대행사업자 : 대전광역시 중구 중앙로 118(대흥동) 대전도시공사장 김재혁)
 - 나) 주소 : 대전광역시 대덕구 대전로 1033번길20(오정동)

4. 사업의 면적 또는 규모

가) 대지면적 : 913㎡

나) 규 모 (지상1층~지상4층)

구 분	위 치	면 적	비 고
노유자시설	지상1층	293.9756㎡	건축면적:506.7191㎡(건폐율:55.5%)
	지상2층	354.555㎡	
	지상3층	435.6726㎡	
	지상4층	332.495㎡	
합 계		1,416.6982㎡	용적률:155.17%

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 12개월

6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지 등 소유권 : 아래참조

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (해당 없음)

8. 관계도서 : 게재생략. 끝.

※ 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세

일련 번호	지 번	지목	지 적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자 (소유권)	비고
1	대전시 대덕구 신탄진동 100-1 번지 일원(공공청사3부지)	장	913	913	주택도시보증공사	
면 적 합 계			913	913		

- 추후 구)남한제지 이전적지 도시개발사업 완료 시 지번 확정 예정

도로명주소 부여 고시

「도로명주소법」 제18조제2항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021년 2월 19일

대전광역시 대덕구청장

○ 도로명주소 부여

지번주소	도로명주소	부여 고시일	도로명주소 부여 사유	도로명 부여사유 (도로명 고시일)
오정동 340-3	오정로41번길 28-20	2021. 2. 19.	건물신축	오정로의 시작 지점에서부터 약 410m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
오정동 409-6	대전로1134번길 5	2021. 2. 19.	건물신축	대전로의 시작 지점에서부터 약 11,340m 지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로
송촌동 478-3	계족산로81번길 4	2021. 2. 19.	건물신축	계족산로의 시작 지점에서부터 약 810m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 대전광역시 대덕구청 지적과(☎042-608-5305)로 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(<http://www.juso.go.kr>)에서 열람하시기 바랍니다.

◆ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 2014년 1월 1일부터 도로명주소만을 사용해야 합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다. 끝.

건축신고에 따른 도로 지정 공고

대전광역시 대덕구 상서동 324-24번지 상 건축신고와 관련하여 「건축법」 제45조(도로의 지정·폐지 또는 변경) 규정에 의거 아래와 같이 도로 지정 공고합니다.

2021년 2월 19일

대전광역시 대덕구청장

1. 공고하는 사항

구 분	위 치	도 로 구 분			소유자
		면 적	너 비	길 이	
건축법상 도로지정	상서동 324-24 번지	2㎡	1.41m	2.84m	이*석

2. 기 타

위 사항에 대한 관련도서는 대덕구청 건축과(☎042-608-5155)에 비치하고 있으며 이해관계인은 열람할 수 있음을 알려드립니다. 끝.

공시송달공고

건축법 위반 건축물 건축주(행위자)에게 행정대집행 계고장을 송달하려 하였으나, 건축주(행위자)의 확인이 불가능(신원미상)하여 송달이 불가능함에 따라 「행정절차법」 제14조(송달)제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2021년 2월 19일

대전광역시 대덕구청장

1. 처분내용 : 자진철거 및 행정대집행 계고
2. 공고기간 : 2021. 2. 19. ~ 2021. 3. 19.(28일간)
3. 처분대상

소유자	위반건축물 소재지	위반내용	구조	위반면적 (㎡)	용도	비고
신원미상	신탄진동 119-14	무단증축	조립식판넬구조	30.1	창고	소유자불명

4. 송달내용

신탄진동 119-14번지 위반건축물에 대하여, 「건축법」 제79조(위반 건축물 등에 대한 조치 등)에 의거 시정명령 하였으나 지금까지 시정되지 않아 행정대집행 계고 통지 하오니 **2021. 03. 19.까지** 원상복구 하시기 바랍니다.

상기 기한 내 미 시정 시 「행정대집행법」 제2조(대집행과 그 비용징수)에 따라 우리구에서 대집행하거나 제3자로 하여금 대집행 비용은 「행정대집행법」 제55조 및 제6조에 따라 귀하로부터 징수함을 알려드립니다.

상기의 행정처분과 관련하여 문의사항이 있으시면, 대덕구청 건축과(담당자 042-608-5143)로 연락주시기 바라며, 공시기간이 지나면 「지방세기본법」 제33조(공시송달)의 규정에 의하여 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

붙임 행정대집행 2차 계고서 1부. 끝.

제 2021 - 2 호

행정대집행 2차 계고서

성 명 : 미 상

주 소 : 미 상

귀하 소유의 아래 불법건축물을 2021년 2월 16일까지 철거하도록 명령하였으나 지정된 기한까지 이행되지 않고 있습니다.

이를 방치할 경우 주민불편과 도시미관에 지장을 주는 등 공익상 위배되므로 2021년 03월 19일까지 반드시 철거될 수 있도록 「건축법」 제79조 및 「행정대집행법」 제3조제1항에 따라 계고합니다.

위 기한까지 철거를 이행하지 않을 경우에는 「행정대집행법」 제2조에 따라 우리구에서 대집행(건축물 철거 및 내부 물품 폐기처분)하거나 제3자로 하여금 대집행하게 하고, 대집행 비용은 「행정대집행법」 제5조 및 제6조에 따라 귀하로부터 징수함을 알려드립니다.

※ 위 계고에 대하여 이의가 있는 경우에는 「행정심판법」 제27조에 따라 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 행정심판을 청구할 수 있습니다.

- 아 래 -

위 치	구조	용도	면적(m ²)	대집행 방법
대전 대덕구 신탄진동 119-14번지 일원	조립식판넬조	창고	30.1	건축물 철거 및 내부 물품 폐기처분

2021년 02월 18일

대 덕 구 청



210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

도시계획시설사업(주차장) 실시계획에 따른 열람공고

1. 중리동 388-17번지(중리근린공원) 일원 공원 이용객 및 지역주민 주차난 불편 해소를 위해 추진하는 도시계획시설사업(주차장)에 대해
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 따라 이해관계인 및 일반인 등 주민의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고하오니 관계도서를 열람하신 후 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 관계도서는 대덕구청(교통과)에 비치하여 일반에게 보입니다.

2021년 2월 19일

대전광역시 대덕구청장

가. 사업시행지의 위치 : 대전광역시 대덕구 중리동 388-17번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설사업(주차장)
- 2) 사업의 명칭 : 중리근린공원 하부 공영주차장 조성사업

다. 사업의 규모

구분	시설명	사업내용	위치	면적	비고
	주차장(노외주차장)	주차장 조성 A= 1,023.2㎡	중리동 388-17	1,023.2㎡	지하: 주차장

라. 사업시행자의 주소 및 성명

대전광역시 대덕구 대전로 1033번길 20(오정동), 대덕구청장

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2021. 고시일 ~ 2021.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 별첨

사. 관계도서 : 게재생략(공람 장소에 비치)

아. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

자. 열람장소 : 대전광역시 대덕구청 교통과(☎042-608-5292). 끝.

※ 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세

구,시	동,면	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유자 이외 권리자 사항		비고
						주소	성명	주소	성명	
합 계				7,154	1,023.2					
대덕	중리	388-17	공원	7,154	1,023.2	대전로 1033번길 20	대덕구			

※ 상기 토지상 지장물건 일체 포함

수용재결신청서 열람공고

대전광역시시장으로부터 대전 평촌지구 도시개발사업에 편입되는 토지 등의 수용을 위한 재결신청이 있어, 그 신청서 및 관계서류를 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법률 시행령 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 열람공고합니다. 토지소유자와 관계인은 본 공고내용과 관련하여 열람기간내 열람하고 의견을 제출할 수 있습니다.

2021년 2월 19일

대전광역시 대덕구청장

1. 사업명 : 대전 평촌지구 도시개발사업
2. 사업시행자 : 대전광역시장
3. 열람기간 : 2021.2.22. ~ 2021.3.11.
4. 열람장소 및 의견제출처
 - 대덕구청 도시계획과(대덕구 대전로1033번길 20), ☎ 042-608-5373
5. 의견제출기간 : 2021.2.22. ~ 2021.3.11.
6. 수용 또는 사용할 토지 등의 표시
 - 대전광역시 대덕구 평촌동 7-1(주거이전비 누락분)
 - 소유자 : 최○보[주소 : 대전광역시 대덕구 무지니1길 63(평촌동)]
7. 기타 : 열람공고기간 경과 후에 의견서 제출 시 수리할 수 없습니다. 끝.