

# 대덕구 신청사 신축사업

- 단계 : 설계변경 -

신청사건립과 전지환 042-608-5253

## 1. 일반현황

일반 현황	소재지	대전광역시 대덕구 연축동 241번지 일원	
	인구 수	164,047명(2026.06.30.기준)	
	공무원 수	814명 / 811명	현원/정원
	재정자립도	13.22%	

사업 개요	기존청사						
	용도	준공연도	부지면적(㎡)	기준면적(㎡)	건물연면적(㎡)	층수 (지하/지상)	비고
	합계		15,627.1	16,642	29,527.895		
	본청(본관) /의회 포함	1982	12,350.1	(본청) 14,061	10,048.035	1/3	
				(의회) 2,581			
	본청(별관)	1997	1,145.4	(본청) 14,061	2,006.53	1/5	
	보건소	1988	2,131.6	-	1,846.23	1/2	
	청사신축 필요성		대덕구 신청사 건립을 통해 구민 이용 편의 증진 및 대덕구 균형발전 건인				
	사업기간		2020 ~ 2027				
	사업수행방식		설계·시공 분리				
	추정(예정)가격(도급)		94,435,259,000원	계약금액	85,212,537,950원	낙찰율	90.23%
	청사신축 계획(안)						
	용도	준공연도	부지면적(㎡)	기준면적(㎡)	건물연면적(㎡)	층수 (지하/지상)	비고
	합계			16,642	48,809.89	2/9	
본청	2027년	19,506	14,061	23,874.48	2/9		
의회			2,581	2,546.77	2/3		
보건소			-	3,605.47	2/3		
주차장			-	18,783.17	2/1		

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	구비	지방채
	합계	169,800	-	-	169,800	-
	2025년	93,417	-	-	93,417	-
	2026년	50,000	-	-	50,000	-
	2027년 이후	26,383	-	-	26,383	-
	총사업비(백만원)					
	1) 토지매입비		28,400			
	2) 설계비		3,500			
	3) 감리비		6,100			
	4) 공사비		129,386			
5) 기타부대비		2,414		기타 용역비, 부대비 등		

향후 계획 및 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	기본계획 수립 고시	2021.10.	결정	자체	
	지방재정투자심사	2022. 3.	승인(조건부)	대전시	
	공유재산관리계획	2022.12.	가결	대덕구의회	
	계약체결	2025. 3.	완료	조달청	
	착공	2025. 5.	완료	자체	
	설계변경	2026. 4.	완료	자체	
준공	2027.12.	예정	자체		

## 2. 공사개요

구분	내용	비고
공사명	대덕구 신청사 건립	
공사규모	3개동(본청, 의회, 보건소) / 지하2~지상9층 / 연면적 48,809,89㎡	
현장위치	대덕구 연축동 241번지	
공사기간	2025. 5. ~ 2027. 12.	
계약금액	86,169,180,950원	관급자재 별도

## 3. 설계변경 현황(계약금액 10% 이상 증가 시)

구분	내용	비고
설계변경 사유		
설계변경 내용		
공사기간	당초	
	변경	
계약금액	당초	
	변경	

※ 공사이행기간 연장 발생 시 사유서 첨부

## 4. 공종별 공사비

(부가가치세, 관급자재비 포함)

공종	금액·비율	주요시설·장비	비고
합계	금액(원)	121,317,900,938	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 본청(지하2/지상9층), 의회(지하2/지상3층), 보건소(지하2/지상3층), 주차장(지하2/지상층)</li> </ul>
	단위비용(원/㎡)	2,485,518	
	점유율(%)	100	
건축 (토목, 조경, 기계)	금액(원)	89,577,314,598	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축 : 철근콘크리트구조</li> <li>- 외부: 알루미늄시트, 세라믹패널 등</li> <li>- 내부: 화강석류 혼드마감, 인테리어보드 등</li> <li>◦ 토목 : 토공사, 포장공사 등</li> <li>◦ 조경 : 조경식재, 조경시설물 및 포장 등</li> <li>◦ 기계</li> <li>- 냉난방열원(지열 및 GHP 60% 이상 설치)</li> <li>- 부스터펌프, 병렬식 가스온수기 중앙급탕, 전열교환기 등</li> </ul>
	단위비용(원/㎡)	1,835,228	
	점유율(%)	74	
전기	금액(원)	13,399,573,470	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 수변전설비, 전력간선 설비, 조명설비, 전열설비, 접지설비, 신재생에너지 설비, 에너지저장장치(ESS)설비</li> </ul>
	단위비용(원/㎡)	274,525	
	점유율(%)	11	
통신	금액(원)	12,294,286,710	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 통합배선, 방송공동수신설비, CCTV 설비, 전관방송설비, 비상호출설비 등</li> </ul>
	단위비용(원/㎡)	251,881	
	점유율(%)	10	
소방 (기계소방, 전기소방)	금액(원)	6,046,726,160	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 옥내소화전설비, 스프링클러설비, 상수도 소화용수설비, 연결송수관설비, 제연설비, 내진설비, 임시소방시설, 자동화재탐지설비, 시각경보설비, 무선통신보조설비 등</li> </ul>
	단위비용(원/㎡)	123,883	
	점유율(%)	5	