

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	대전광역시 대덕구	심의일자	2024. 3. 25.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(건축물 해체)		
건축주	성명(법인명) 대덕산업(주)		
대지현황	대지위치 대전광역시 대덕구 평촌동		
	지번 108-4외 4필지	관련지번 80-6, 107-1, 108-7, 109-6	
	대지면적 8,447㎡	용도지역(지구, 구역) 일반공업지역	
건축물현황	건축면적 2,212.48㎡	건폐율 26.19%	층수 지상4층
	주용도 공장	구조 일반철골구조, 경량철골조	건축물 동수 14개동
	최고높이 12.452m	용적률 28.87%	연면적 합계 2,625.95㎡

구분	주요 심의결과	
	건축물 해체	<ul style="list-style-type: none">○ 상부 사일로 철거 시 산소절단 인력 철거에 대하여 안전 문제 계획에 대한 설명 요함○ 사일로 및 배치플랜트 인양 시 사고가 발생하지 않도록 상부 구조와 철골부재의 양중방법 및 양중위치에 대하여 도면에 명기 요함○ 사일로 철거 잔재물의 이동 방법 및 동선에 대하여 설명 요함○ 사일로가 거의 붙어 있는데 철거 인양 시 다른 사일로에 영향이 없는지 검토 후 조치 요함○ 주12동 평면도 누락○ 건축물 및 공작물의 하부 기초에 대한 철거사항은 어디까지인지?○ 폐기물 반출 시 부재는 재사용 예정임이라고 되어있는데 임시 적치가 필요한 사항인지 외부로 보내는 사항인지 확인 요함

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) <ul style="list-style-type: none">• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---