

## 건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	대전광역시 대덕구	심의일자	2023. 3. 8.
건축종별	[ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 기타(건축물 해체)		
건축주	성명(법인명) 주식회사 피크타워		

대지현황	대지위치 대전광역시 대덕구 석봉동		
	지번 200-7	관련지번	
	대지면적 286.9㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 방화지구, 지구단위 계획구역(석봉A존치관리구역(신탄진재정비촉진지구))	
건축물 현황 (해체)	건축면적 201.955㎡	건폐율 70.41%	층수 지하1/지상5층
	주용도 숙박시설, 목욕탕	구조 철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이 19.3m	용적률 331.95%	연면적 합계 1,180.27㎡

구 분	주요 심의결과
심의내용  건축물 해체	<p>&lt; 의결내용 &gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 존치 지하구조물을 지정(地定)으로 볼 수 있도록 신축 구조물과 연결 시키지 말고 신축부분 단면도에 기존 구조물 표현</li> <li>○ 공사장 경계 가설울타리 설치 및 외부비계 설치 완료 시 감리자 승인 후 대덕구청에 점검보고서 제출</li> <li>○ 전기 및 통신선 해체 시 사전에 인근 전선 보호조치 완료 후 해체 진행</li> <li>○ 안전관리대책 중 신호수 배치, 안전펜스 설치 위치 상세 표기 작성</li> </ul> <p>&lt; 권장사항 &gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인접한 노후 건축물 및 보행자에게 피해가 가지 않도록 현장 안전관리 및 계측관리 철저</li> </ul>

심의결과	<p style="text-align: center;">[ ] 원안 의결    [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>
------	--

## 건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	대전광역시 대덕구	심의일자	2023. 3. 8.
건축종별	[ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 기타(건축물 해체)		
건축주	성명(법인명) 이태복		

대지현황	대지위치 대전광역시 대덕구 신탄진동		
	지번 122-20	관련지번	
	대지면적 301.8㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 방화지구, 지구단위 계획구역(신탄진B존치관리구역(신탄진재정비촉진지구))	
건축물 현황 (해체)	건축면적 186.3㎡	건폐율 61.72%	층수 지하1층/지상3층
	주용도 근린생활시설(여관)	구조 철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이 12.5m	용적률 185.18%	연면적 합계 693.98㎡

구 분	주요 심의결과
심의내용  건축물 해체	<p>&lt; 의결내용 &gt;</p> <p>○ 존치 지하구조물을 지정(地定)으로 볼 수 있도록 신축 구조물과 연결 시키지 말고 신축부분 단면도에 기존 구조물 표현</p> <p>&lt; 권장사항 &gt;</p> <p>○ 공사장 경계 가설울타리 설치 및 외부비계 설치 완료 시 감리자 승인 후 대덕구청에 점검보고서 제출</p> <p>○ 전기 및 통신선 해체 시 사전에 인근 전선 보호조치 완료 후 해체 진행</p> <p>○ 인접건축물 및 보행자 안전 유의</p> <p>○ 현장에 인접한 숙박업소 영업 피해가 최소화되도록 소음, 먼지 등 현장관리 철저</p>

심의결과	<p style="text-align: center;">[ ] 원안 의결    [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>
------	--