

힐스테이트 아산 센트럴

※ 본 안내문은 입주자모집공고 전 작성되어 실제와 다를 수 있으므로, 청약접수 전 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

■ 기관추천[장애인, 국가유공자 외, 장기복무제대군인, 중소기업근로자, 10년 이상 장기복무군인 등] 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 의거하여 해당지역 (충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시) 거주자에게만 공급 가능합니다. 단, 거주요건 등의 우선순위 기준을 해당 추천기관에서 정합니다.
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 아울러 회신기한까지 대상자 명단이 없을 경우 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 다른 유형의 특별공급 대상자 및 일반공급으로 전환할 예정이며, 이에 따라 '안내문'을 특별공급 대상자에게 안내해 주시어 공급관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 분양주체는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

I. 공급개요 및 일정

1. 공급위치 및 건축규모

- 공급위치 : 충청남도 아산시 온천동 300-28번지 외 6필지
- 공급규모 : 아파트 지하 6층 ~ 지상 49층, 6개동, 총 893세대

2. 공급대상

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(m ²)					배정 세대수 (예비)	비고
		주택공급면적			기타공용	계약면적		
		주거전용	주거공용	소계				
민영주택	84A	84.6251	30.4243	115.0494	65.8466	180.8960	28(11)	
	84B	84.7952	30.4855	115.2807	65.9791	181.2598	38(15)	
	108	108.6544	39.0633	147.7177	84.5438	232.2615	0(0)	
	127	127.9835	46.0125	173.9960	99.5857	273.5817	0(0)	
합계	-	-	-	-	-	-	66(26)	

3. 특별공급 주택형별 공급세대수

구분		84A	84B	108	127	합계	
기관 추천	장애인	충청남도	6(2)	9(4)	0(0)	0(0)	15(6)
		대전광역시	2(1)	3(1)	0(0)	0(0)	5(2)
		세종특별자치시	2(1)	3(1)	0(0)	0(0)	5(2)
	국가 보훈처	국가유공자	5(2)	6(2)	0(0)	0(0)	11(4)
		장기복무 제대군인	3(1)	5(2)	0(0)	0(0)	8(3)
	중소기업 근로자		4(2)	5(2)	0(0)	0(0)	9(4)
	10년 이상 장기복무 군인		6(2)	7(3)	0(0)	0(0)	13(5)
합계		28(11)	38(15)	0(0)	0(0)	66(26)	

※ () 수치는 예비입주자 배정세대로 40%적용하였습니다.

4. 분양일정(예정)

구분	분양일정(예정)	비고
입주자 모집공고	2022.10.14.(금)	일간신문, 당사 홈페이지(www.hillstate-hec.co.kr/asan), 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
건본주택 오픈	2022.10.14.(금)	방문 예약제 운영 예정
특별공급 청약	2022.10.24.(월) (인터넷 청약신청)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자발표	2022.11.02.(수)	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 개별조회

II. 특별공급 자격 및 당첨자 선정방법

- 입주자모집공고일(2022.10.14. 예정) 현재 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거, **해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비당첨자)로 선정하여 사업주체에 통보된 분.**
단, 아래의 조건을 충족 해야 합니다.
 - 확정 : 해당기관에서 사업주체에 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 결격사유가 없을 경우 인터넷 청약 신청 후, '당첨자'가 되는 분
 - 예비 : 해당기관에서 사업주체에 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 결격사유가 없을 경우 인터넷 청약 신청 후, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정합니다.
(무작위 추첨에 따라 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.)

신청자격	당첨자 선정
<ul style="list-style-type: none"> • 입주자저축(주택청약종합저축 등)에 가입하여 6개월이 경과되고 청약가능 한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자. ※ 국가유공자, 장애인 청약통장 불필요 ① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 청약 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자. (단, 청약저축 가입자 중 상기 청약예금의 자격을 갖춘 자로서, 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 통장을 변경한 자 포함) ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 전용면적 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자. 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당기관의 추천 순위에 의함 • 당첨자 발표 및 동·호수 배정 - 2022.11.02.(수) 예정 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 확인 가능 • 신청주택 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨 결정

- 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정·통보 되었다고 하더라도 해당 신청일 2022.10.24.(월)에 인터넷 청약신청의 방법으로 청약 신청하여야 합니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 신청할 수 없습니다.

III. 특별공급 인터넷 청약 신청

신청 대상자	신청 일정	신청장소
각 유형별 특별공급 신청기관에서 특별공급 대상자로 선정된 자	2022.10.24.(월)	- 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청방법이 건본주택 방문 신청에서 한국부동산원 청약홈 인터넷 청약 신청으로 변경 되었으며, 인터넷 청약 신청이 원칙임. - 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수 가능합니다. (10:00~14:00)		

- 공급금액, 전매제한 기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어,

공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바람.

- 신청형별 세부사항 등은 견본주택, 인쇄제작물 및 당사 홈페이지를 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바람.
- 힐스테이트 아산 센트럴 홈페이지 주소 : www.hillstate-hec.co.kr/asan
- 힐스테이트 아산 센트럴 대표번호 : 1899-0720
- 견본주택 약도 및 사업개요

위치도

