

국가유공자	1	3	-	-	1	3	3	9	2	6	7	21	
장기복무 제대군인	1	3	-	-	1	3	3	9	2	6	7	21	
10년이상 장기복무군인	1	3	-	-	1	3	3	9	2	6	7	21	
중소기업 근로자	3	9	-	-	2	6	4	12	3	9	12	36	
장애인	충청남도	2	6	-	-	1	3	8	24	1	3	12	36
	대전광역시	1	3	-	-	1	3	2	6	1	3	5	15
	세종특별자치시	-	-	1	3	-	-	2	6	1	3	4	12
합계	9	27	1	3	7	21	25	75	12	36	54	162	

※ 각 주택형태로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 ①공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나 ②금융인증서 또는 ③네이버 인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

■ 특별공급 일정계획(예정)

구분	일정	비고
입주모집공고일	2022. 10.07.(금) (예정)	일간신문 및 더샵 신부센터라 홈페이지 (www.더샵 신부센터라.kr)
건본주택 개관일	2022. 10.07.(금) (예정)	충청남도 천안시 서북구 두정동 1282
특별공급 접수일자	2022. 10.17.(월) (예정)	한국부동산원 청약홈 인터넷청약 (https://www.applyhome.co.kr)
당첨자 및 등·호수 발표	2022. 10.26.(수) (예정)	한국부동산원 청약홈 홈페이지 (https://www.applyhome.co.kr)

- 18.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청방법은 한국부동산원 청약홈 (https://www.applyhome.co.kr) 인터넷 신청(서류 제출 없음)이 원칙이며, 정보취약계층(노약자 및 장애인 등) 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능함. 단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(필요서류 건본주택 별도 문의)

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II. 특별공급 신청자격 및 유의사항


■ 특별공급 유의사항

구분	내용
유의사항	<p>① 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)에 건본주택에서 접수 가능하며 원활한 업무처리를 위하여 인터넷 신청을 권장하며 방문접수(건본주택) 시에는 공급유형별 구비서류를 지참하여야 함.</p> <p>② 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 잔여물량은 일반공급으로 전환함.</p> <p>③ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 청약신청자의 착오로 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 당첨자 처리 결과의 책임은 청약신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.</p> <p>④ 주택소유 여부의 판단에 있어 당첨 검수일(계약체결 전 서류접수) 또는 계약체결 전 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대 구성원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.</p> <p>⑤ 과거에 주택(분양권등 포함)을 소유하였다더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능함.</p> <p>⑥ 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 신청할 수 없음.(단, 주택공급에 관한 규칙 제35조제1항제12호부터 제14호까지, 제27호의 2, 제36조제1호 및 제8호의 2에 따라 주택을 특별공급하는 경우는 가능)</p> <p>⑦ 특별공급 대상자로서 등·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있음.</p> <p>⑧ 특별공급은 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</p> <p>⑨ 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복청약 시 둘 다 무효 처리함.</p>

- ⑩ 주택 소유 여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값으로 우선 입주자 선정을 하며 국토교통부 검색 결과에 따른 세대 구성원의 주택 소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.
 - ⑪ 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우(기재 사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인 결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이 할 경우, 유주택자로 판명될 경우 등)에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약 해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않음.
- ※ 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2022.10.07.(금) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 당사 견본주택, 인쇄제작물, '더샵 신부센트라' 홈페이지(<http://www.더샵신부센트라.kr>)를 통하여 다시 한번 확인 후 신청하시기 바랍니다.

III. 견본주택 위치 및 분양문의

더샵 신부센트라 견본주택

	<ul style="list-style-type: none"> ■ 견본주택 위치 : 충청남도 천안시 서북구 두정동 1282
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 분양문의 대표전화 1533 - 2386
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 분양홈페이지 : http://www.더샵신부센트라.kr

■ 홍보안내물 - 앞면



GREEN LIFE WITH THE SHARP

당신이 누는 침실이
아이기 뛰어난 공원이
우리가 머무는 이곳이
더욱 건강해질 수 있도록

더샵에 산다는건
지구의 내일까지
생각한다는 것



GREEN LIFE WITH THE SHARP

더샵(THE SHARP) QR

카카오톡채널 친구 맺고
더샵의 다양한 소식과
이벤트를 제일 먼저
만나보세요



카카오톡 채널
QR코드 스캔
카카오톡 앱
홈페이지
채널 추가

실문조사 참여, 고매 여러분의 소중한 의견을 들려주세요!



THE SHARP 신부센트라

현 장 충남 천안시 동남구 신부동 293번지 일원
견본주택 충남 천안시 서북구 두정동 1282
홍 보 관 충남 아산시 배방읍 장재리 1755, 우성메디피아 3층 302호

1533-2386

59㎡ A/B / 84㎡ A/B/C / 101㎡ / 150㎡ | 총 592세대

GREEN LIFE WITH THE SHARP

천안의 중심을 다 가진
신도정 맨 앞에 세워질

당신의 자부심



THE SHARP
신부센트라

천안의 자부심을 높일 이름!
THE SHARP 신부센터라
PREMIUM 6

- 新두정지구 프리미엄**
천안을 대표할 브랜드타운의 양품 주거단지
- 쾌속교통 프리미엄**
두정역, 천안IC, 종합버스터미널 등 우수한 광역교통망
- 중심생활 프리미엄**
신세계와점(이마트), 롯데마트 등 편리한 생활인프라
- 명문학군 프리미엄**
복일고, 신부초, 복일여고 등 우수한 교육환경
- 에코힐링 프리미엄**
천호지 공원, 도솔광장 등 청정자연환경
- No.1 더샵 프리미엄**
별당지별더샵을 이룬 더샵 브랜드의 가치

THE SHARP 신부센터라

당신의 자부심을 더 높여줄 **더샵!** 천안의 맨 앞에 서다!

GREEN LIFE WITH THE SHARP



쾌속 광역교통망의 중심
 두정역, 삼성대교 등 편리한 직주근접 초고속 교통망
 천안IC, 천안종합버스터미널 등 광역교통망 우수



원스톱 생활인프라의 중심
 신세계백화점, 이마트, 롯데마트 등 이름 있는 신부문화거리, 단국대병원 등 편리한 생활인프라



천안 명문학군의 중심
 복일고, 복일여고 등 천안 명문학군 인접
 사립지 원전에 위치한 신부초



에코힐링 라이프의 중심
 천호지 공원, 도솔광장, 천안천변길 등 단지 가까이에 누리는 청정자연환경

* 2017 가계소득 4위라는 타이틀을 이룬 것을 바탕으로 한 순위입니다. * 2017 가계소득 상위 4등분은 전체 가구의 10%에 불과한 것으로 나타났습니다. * 2017 가계소득 상위 4등분은 전체 가구의 10%에 불과한 것으로 나타났습니다. * 2017 가계소득 상위 4등분은 전체 가구의 10%에 불과한 것으로 나타났습니다.