

[일반] 특별공급

I 및 일정

1) 공급규모

- 공급위치 : 당진 수청2지구 RH-3BL
- 나. 공급규모 : 아파트 지하3층, 지상 25~29층 8개동 총 853세대 및 부대복리시설
- 다. 주 택 형 : 84m²AP, 84m²A, 84m²B

2) 기관별 공급세대수 배분(안)

(전용면적기준)				84.9833AP	84.9833A	84.9262B	합계
일반공급 세대수				32	10	42	84
일반 (기관추천) 특별공급세대수 (괄호안의 숫자는 예비입주자세대수)	장애인	당진시, 충청남도		8 (3)	2 (1)	10 (4)	20 (8)
		대전광역시		1	1	1	3
		세종특별자치시		1	1	1	3
		소계		10 (3)	4 (1)	12 (4)	26 (8)
	국가유공자		8 (3)	2 (1)	10 (4)	20 (8)	
	장기복무 제대군인		2 (1)	1	3 (1)	6 (2)	
	10년 이상 장기복무군인		2 (1)	1	3 (1)	6 (2)	
	중소기업근로자		10 (4)	2 (1)	14 (6)	26 (11)	
	소계		32 (12)	10 (3)	42 (16)	84 (31)	

- ① 입주자 모집공고 승인 시 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.
- ② 지역배분에 맞추어 해당지역별 추천자를 추천하여 주시기 바라며 각 지역별 신청자 미달 시 타지역 신청자를 배정하여 주시기 바랍니다.

II 공급일정 안내(예정)

	일정(예정)		비고
모집공고	2022.2.25.(금)		※ 홈페이지(www.hobansummit-dj3.co.kr) ※ 견본주택 : 당진시 원당동 444-9
견본주택 개관	2022.2.25.(금)		
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2022.3.7.(월) 09:00~17:30	※ 한국부동산원 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
당첨자 및 등·호수 및 예비입주자 발표	2022.3.16.(수)		※ 한국부동산원 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - 개별조회
계약 체결	2022.3.28.(월) ~ 2022.3.30.(수) 10:00~16:00		※ 장소 : 견본주택(당진시 원당동 444-9) ※ 코로나19 확산 방지를 위해 견본주택 방문이 예약제로 운영되며, 당사 홈페이지 게시 및 개별 문자안내 예정입니다.

- ※ 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하시기 바랍니다.
- ※ 해당기간 내 서류 미접수 및 서류 미비 대상자는 특별공급 대상자 선정에서 제외되므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
- ※ 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 은행 등을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 상기 일정은 인·허가 및 업무 추진 중에 변동될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.

III

특별공급 유의사항

1) 특별공급 자격요건

구분	내용
자격요건	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 특별공급간 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한] - 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 현재 입주자모집공고일 기준 납입인정금액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

민영주택 청약 예치기준 금액	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

- 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 최초 입주자모집공고일입니다.

2) 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

3) 기타 유의사항

- 주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(청약홈 www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에는 견본주택 방문접수가 가능합니다.
- 당첨자 발표 시 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 착오 안내 등의 혼동 방지를 위해 응답하지 않으니 양해 바랍니다.
- 1세대 내 무주택 세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 신청자 및 그 세대원(공급신청자와 동일한 세대별, 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우 모두 부적격 당첨자로 처리 됩니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복 신청이 가능하나 특별공급 당첨자(예비당첨자 포함)로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 청약 신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
- 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원 (분리세대 등)의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 특별공급에 신청할 수 없습니다.(단, 주택공급에 관한 규칙 제55조 각호에 해당하는 경우 제외)
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우(기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우 등)에는 계약 체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관계법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약해제 시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급 계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약 체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 본 안내문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.

상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

IV 자료

1).사업지 위치도

당진의 신중심 더 커진 호반써밋

당진의 신주거중심, 수청2지구에 호반써밋 브랜드타운을 완성합니다

- 당진시청, 교육지원청, 은행, 경찰서 등 다양한 생활인프라
- 롯데마트, 당진문예의전당, 롯데시네마 등 문화여가시설
- 주거, 교육, 공원, 상권이 어우러진 당진수청2지구(예정)



* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다.
* 상기 개발계획은 관계기관의 사정에 의해 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당사과 무관함을 알려드립니다.



* 상기 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다. * 당진수청2지구 및 지구 단위 계획은 추진 과정에서 세부 내용이 변경되거나 취소될 수 있으며, 이는 당사과 무관합니다.
* 수청중(예정), 중앙초(예정) 설립은 교육부 2021년 장기2차 중장기투자사업(21.07.29)에서 통과 된 내용으로 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당사과 무관합니다.

상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며 향후 개발계획 및 인허가에 따라 변경될 수 있습니다.

- 2). : 미정
 - 분양가 심의 중으로 입주자모집공고 시 최종 확정
- 3). 건본주택 위치 및 분양문의



- 4). 기관추천 특별공급 업무담당
 - 김정환부장 / 이메일 : theche@naver.com / T : 1566-1343 / Fax : 041-970-3227 / H.P : 010-4001-3602

홈페이지 : <http://www.hobansummit-dj3.co.kr/>
 분양문의 : 1566-1343