

아산테크노밸리 이지더원 6차

기관추천 특별공급 관련 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원 청약 Home 인터넷 (www.applyhome.co.kr)에서 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능함. (청약 미접수시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자' 를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바람.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2021.08.06(금) (예정)]에 이지더원 홈페이지(www.as-egthe1-6.co.kr)에서 필히 확인하시기 바람.

1. 공급명 : 아산테크노밸리 이지더원 6차
2. 공급 위치 : 충남 아산시 둔포면 1822(아산테크노밸리 Ab5블럭)
3. 공급 규모 : 지하 2층 ~ 지상 15층, 지상 25층 / 12개동, 총 822세대
4. 기관추천 특별공급 대상 : 82 세대

약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 그밖의 공용면적	계약면적	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	저층우선 배정 세대수	
	주거 전용 면적	주거공용 면적	소계				기관추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모 부양	생애최초			계
68	68.9262	21.5685	90.4947	37.0743	127.5690	103	12	12	14	-	9	47	56	11
84A	84.9673	26.3394	111.3067	45.7025	157.0092	394	35	35	75	12	24	181	213	14
84B	84.9022	26.6028	111.5050	45.6674	157.1724	325	35	35	75	12	24	181	144	14
합계						822	82	82	164	24	57	409	413	39

추천기관	청약통장 구비여부
장애인(충청남도청 장애인복지과, 대전광역시청 장애인복지과, 세종특별자치시청 노인장애인과) 국가유공자 (충남동부보훈지청 보상과)	청약통장 필요없음
장기복무제대군인(충남동부보훈지청 보상과) 중소기업 근로자 (충남지방중소벤처기업청 조정협력과) 10년 이상 장기복무 군인 (국군복지단 복지사업운영과)	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

5. 기관추천 특별공급 대상 : 총 822세대 중 기관추천 82세대 *()는 예비 추천세대

구분		68	84A	84B	계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	2(1)	5(2)	5(2)	12
	장기복무 제대군인	2(1)	8(3)	8(3)	18
	10년이상장기복무군인	3(1)	8(3)	8(3)	19
	중소기업 근로자	3(1)	8(3)	8(3)	19
	장애인(아산시, 충청남도, 대전광역시, 세종시)	2(1)	6(2)	6(2)	14

※ 자세한 내용은 2021.08.06 (금) 예정인 모집공고 내용을 확인하시기 바람.
 ※ 상기내역은 분양승인 시 아산시청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음.

6. 특별공급 신청자격 및 방법

▶ 신청대상

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제 36 조에 해당하는 자 (국가유공자 등, 장기복무제대군인, 10년이상 장기복무군인, 중소기업근로자, 장애인)로서 최초 입주자모집공고 예정일 현재 무주택세대구성원(세대주 및 세대원)으로서 특별공급 대상 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분
 - ※ 단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함
 - ※ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함

▶ 청약통장 가입요건

- 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별/면적별 예치금액 이상), 단, 국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지 제공자는 제외
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청이 가능한 청약 예치금 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- (단, 신청 전에 www.applyhome.co.kr 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함)

구 분	아산시	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 청약자의 입주자 저축으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능함

7. 청약통장 예치 금액

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제 9 조 제 3 항 별표 2(청약예치 기준금액)에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치 금액의 하위 면적 모두 청약 가능함

8. 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36 조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
- 기관별 순위 선정 시 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(아산시) 거주자가 우선함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급받은자에 한하여신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 신청하여야 함. [미신청시당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]

9. 견본주택 안내

- 문 의 : 1600-0322
- 위 치 : 경기도 평택시 합정동 868-1