

「목동 모아엘가 그랑데」 기관추천 특별공급 안내

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.
단, 견본주택 방문 신청시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류제출을 요구할 수 있습니다.)
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동호수 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가능하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 분양주체는 책임지지 않으며, 해당기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천할 주시기 바랍니다.
- 보다 자세한 사항은 입주자 모집공고 예정일(2021.06.17.(목))에 당사 홈페이지(www.mokdong-moaelgaa.com)에서 확인하시기 바랍니다.

1. 공급개요

- 공급위치 : 대전광역시 중구 목동 34-11번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하3층 ~ 지상 14~22층, 5개동, 총 420세대 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 02월 예정
- 공급대상

주택형 (전용면적기준)	타입 (약식표기)	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	총 공급 세대수
		주거전용	주거공용	소계			
59.9392	59	59.9392	20.4684	80.4076	40.5807	120.9883	9
62.7786	62A	62.7786	19.8129	82.5915	42.5030	125.0945	27
62.9868	62B	62.9868	21.5725	84.5593	42.6440	127.2033	64
77.6222	77	77.6222	23.5450	101.1672	52.5527	153.7199	129
84.7783	84A	84.7783	24.7061	109.4844	57.3976	166.8820	28
84.8708	84B	84.8708	26.1468	111.0176	57.4602	168.4778	59
합 계							316

※ 해당 주택형·타입·세대수 등은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

2. 분양일정(예정)

구 분	예 정 일 자	비 고
입주자모집공고	2021년 06월 17일	당사 홈페이지(www.mokdong-moaelgaa.com)
견본주택 오픈	2021년 06월 18일	당사 모델하우스 대전 서구 동서대로 1040 (대전 서구 변동 70-9번지)
특별공급 접수	2021년 06월 28일	'청약Home'(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수
당첨자 발표	2021년 07월 07일	당첨자 및 동 호수 선정(개별조회 가능)
사전서류제출 (검수)기간	2021년 07월 09일 ~ 07월 14일	인터넷 청약신청자 사전 서류제출 기간
계약체결기간	2021년 07월 19일 ~ 07월 23일	정당계약기간

※ 특별공급 접수 시 고령자 및 장애인에 한하여 견본주택 방문접수 가능하며, 방문접수 하실 경우 입주자모집공고문을 참고하시어 사전 제출서류를 함께 제출하여야 합니다.

※ 상기 분양일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

3. 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 기본요건

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제45조에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정·통보된 분
(당첨예정자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
(예비대상자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시에만 추가로 '당첨자'가 될 수 이쓴 분
- 과거 특별공급 당첨된 사실이 없는 분

■ 입주자저축 구비여부

- 국가유공자 및 장애인 : 불필요
- 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업근로자
: 청약통장 가입기간 6개월 이상 및 지역별/면적별 예치금 이상 납입
- ※ 85㎡이하 지역별 예치금 : 대전광역시 250만원 / 세종특별자치시, 충청남도 200만원

「입주자저축 변경 시 기준」 본 주택은 (청약예금, 청약부금, 주택청약종합저축)만 사용 가능

가. 청약저축->청약예금 변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능

나. 청약예금, 청약부금 예치금 변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능

다. 청약예금, 청약부금의 면적변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능
(단, 작은 주택규모로 변경 시 해당 구간 청약 예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능)

라. 청약예금 지역 간 예치금액 차액 충족 : 청약 당일까지 예치금 충족 시 청약 가능

마. 주택청약종합저축 예치금 :최초 입주자모집공고일 당일까지 예치금 충족 청약신청 가능
(주택청약종합저축의 경우 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 청약 가능함)

■ 무주택세대구성원

- 입주자모집공고 예정일 2021.06.17.(목) 현재 무주택세대구성원인 분

「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호
'무주택세대구성원' 이란 다음 각 목의 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계존속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계존속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유 여부 판정기준
'주택 및 분양권 등'

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선자오딘 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 '분양권등'이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 공급제외대상

- 입주자모집공고 예정일 2021.06.17.(목) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 계약 또는 취득한 분양권(입주권)은 주택소유로 간주
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거, 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거, 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)
- 부적격 당첨으로 인하여 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 최대 1년)내에 있는 경우
- 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인 지자체 철거민 등은 제외)

■ 특별공급 인터넷 청약 일정

구분	내용
청약접수 일시(예정)	2021년 06월 28일
특별공급 접수	한국부동산원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수

※ 고령자 및 장애인에 한하여 인터넷 청약이 불가할 경우 건본주택에서 접수(10:00~14:00)가 가능함.

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당 기관에서 특별공급대상자(당첨자 및 예비당첨자)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일[2021.06.28(월)]에 한국부동산원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외 및 계약불가]
- 특별공급 신청일에 청약신청을 한 기관추천 특별공급 대상자는 구비서류를 제출하지 않으시거나 계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 명단관리(통장을 사용한 경우 재사용 불가, 재당첨제한기간 중 당첨제한 등)됨을 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 대상 주택수의 100%를 예비입주자로 선정하며, 당첨취소/공급계약 미체결/공급계약 해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에 순번대로 공급기회를 제공합니다. (단, 위 특별공급 접수일에 청약 신청한 예비대상자로서 예비입주자로 선정된 자에 한함)
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr) 에서 개별조회 가능합니다.(개별통지 불가 및 신청자 직접 확인)
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리 지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되면 당첨 된 동·호수의 변경은 불가능합니다.
- 당첨자 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한후 일치라 경우에만 계약체결이 가능하므로 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 공급대상 주택형, 공급금액, 재당첨제한, 전매제한 등 세부사항은 입주자모집공고문[2021.06.17(예정)]을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 건본주택, 인쇄제작물 및 당사 홈페이지를 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 분양일정 및 급급내역은 인·허가 과정에서 변경될 수 있으며, 입주자 모집공고문 및 당사 분양 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 '대전 목동 모아엘가 그랑데' 대표전화(042-535-2005)로 문의하여 주시기 바랍니다.

4. 대전 목동 모아엘가 그랑데 차별화 가치

전국 최고 아파트가 상승 프리미엄	상통팔달 광역 교통망 프리미엄
대구, 광주에 이어 가장 높은 아파트가 상승률	충청광역철도 용두역 2024년 예정, 대전 지하철 2호선 서대전네거리역 2025년 예정
개발호재가 집중된 대전 최고 미래 프리미엄	도보로 통학 가능한 명품 학군 프리미엄
목동3구역을 포함, 선화, 용두 재정비 촉진지구 등의 개발 미래가치	대전목동초등학교가 바로 앞 학세권, 학원가 이용도 편리한 대전교육 1번지
대전 원도심 변화의 최종심 주거 프리미엄	걸어서 모든 걸 누리는 워킹 프리미엄
대전 원도심의 변화, 대전 지하철 1호선 오룡역, 동서대로 인접	양지근린공원, 서대전 공원 등 인접, 대전선병원, 코스트코 인접

5. 대전 목동 모아엘가 그랑데 위치도



6. 대전 목동 모아엘가 그랑데 조감도

