

# 해링턴 플레이스 스마트밸리 기관추천 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약 체결 불가합니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

## I

### 공급개요 안내

- 공급위치 : 충청남도 아산시 음봉면 산동리 252번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하1층~지상20층, 10개동 총 704세대
- 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)
- 특별공급 공급대상 세대수 : 총 704세대 (일반(기관추천) 특별공급 배정 세대 : 70세대, 예비 28세대)

(단위 : 세대)

타입(전용면적)	주택형	배정 세대수	계
59.9140A	59A	4(1)	70
59.7244B	59B	6(2)	
71.4453A	71A	17(7)	
71.5519B	71B	10(4)	
84.8596A	84A	24(10)	
84.4796B	84B	9(4)	

※ 입주자모집공고승인 전으로 입주자모집공고 승인 후 면적 및 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음.

## II

### 공급일정 안내

구분	예정일자	비고
입주자 모집공고	2021년 4월 29일(목) (예정)	일간신문 및 당사 홈페이지 ( <a href="https://www.harrington-smart.com">https://www.harrington-smart.com</a> )
기관추천 특별공급 청약접수	추후 입주자모집공고 참조	한국감정원 청약홈( <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> )인터넷 접수 ※ 정보취약 계층의 경우 방문 접수가 가능하나, 방문접수시에는 신청서류를 모두 구비하여야 하며, 접수시간(오전10시~오후2시) 상이함
당첨자 발표		한국감정원 청약홈에서 개별 확인

- ※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간인 17:30이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 노약자 및 장애인 등 정보취약계층에 한하여 견본주택 방문접수가 가능하나, 인터넷접수와 달리 신청서류 완비 및 접수시간이 상이(오전 10시 ~ 오후 2시)하오니 인터넷 청약이 불가능한 청약신청자께서는 반드시 견본주택(1599-9229)으로 문의하시기 바랍니다.

## III

### 신청자격 및 당첨자 선정방법

#### ■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제 36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정하여 사업주체에게 통보한 분
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
  - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약 예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분
  - ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상인 분
  - ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
- ※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.
- ※ 주택공급에 관한 규칙 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생될 경우 추첨에 의해 특별공급 예비입주자에게 공급합니다.
- ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택(분양권 등을 포함)을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
  - 가. 주택공급신청자
  - 나. 주택공급신청자의 배우자
  - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
  - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택(분양권 등을 포함)을 소유한 자 (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유여부 판정기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 제35조부터 제49조까지(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 생애최초, 노부모 부양자)의 규정에 따른 특별공급에 이미 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급)

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에게 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 추천자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정 및 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 또는 특별공급 예비입주자를 선정하는 경우 다른 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자와 함께 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 한국감정원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급 (다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모 부양자) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가합니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한 기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택세대구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 상기 내용은 인쇄·편집과정상 오류가 있을 수 있으며, 기재사항 오류시에는 관계법령이 우선합니다.

■ 위치도 [주소 : 충청남도 아산시 음봉면 산동리 252번지 일대]



■ 당사 견본주택 [주소 : 충청남도 천안시 서북구 두정동 653-1번지]



■ 코로나19 바이러스 확산 방지를 위해 견본주택 방문 예약제를 운영하고 있습니다.

■ 분양문의  
1599-9229

※ 기타 : 붙임자료는 입주자모집공고시까지 변경될 수 있음을 유념하시고 입주자모집 공고 시 확정되는 내용을 홈페이지(<https://www.harrington-smart.com>)에서 확인하시기 바랍니다.

## 해링턴 플레이스 스마트밸리 기관추천 특별공급 배정 세대

- 아래내용은 입주자모집공고 승인 전 계획안으로 입주자모집공고 승인 후 일부 타입, 평면, 세대수, 공급 금액, 특별공급 배정 세대수 등이 변경될 수 있습니다.
- 해링턴 플레이스 스마트밸리 주택공급 업무는 「주택공급에 관한 규칙」과 해당기관(충청남도 아산시)에서 승인 받은 “입주자모집공고” 등 관련 법령에 따라 진행됩니다.

■ 기관별 배정 세대(예비 포함)

구분		타입 및 배정 세대							
일반 특별 공급 대상	해당기관	타입 (세대수)	59㎡A (36세대)	59㎡B (64세대)	71㎡A (166세대)	71㎡B (98세대)	84㎡A (245세대)	84㎡B (95세대)	합계 (총 704세대)
		총배정세대 (공급세대수의 10%범위)	4세대	6세대	17세대	10세대	24세대	9세대	70세대
		총예비세대 (타입별 배정세대의40%)	1세대	2세대	7세대	4세대	10세대	4세대	28세대
장애인	충청남도청 장애인복지과	배정세대	1	1	3	2	4	2	13세대
		예비자	1	1	1	1	2	1	7세대
	대전광역시청 장애인복지과	배정세대	1	1	3	2	4	2	13세대
		예비자	0	1	1	1	2	1	6세대
	세종특별자치시청 장애인복지과	배정세대	1	1	3	2	4	1	12세대
		예비자	0	0	1	1	2	1	5세대
국가 유공자	국가보훈처 충남동부보훈지청 보상과	배정세대	1	1	2	1	3	1	9세대
		예비자	0	0	1	1	1	1	4세대
장기 복무 제대 군인	국가보훈처 충남동부보훈지청 보상과	배정세대	0	1	2	1	3	1	8세대
		예비자	0	0	1	0	1	0	2세대
장기 복무 군인	국군복지단 (복지사업운영과)	배정세대	0	1	2	1	3	1	8세대
		예비자	0	0	1	0	1	0	2세대
중소 기업 근로 자	충남지방 중소벤처기업청 (조정협력과)	배정세대	0	0	2	1	3	1	7세대
		예비자	0	0	1	0	1	0	2세대