

[대전 한신더휴 리저브] 기관추천 특별공급 안내문

- 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다.
- 예비대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하여야 예비대상자의 지위가 유지되며 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정이 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하며, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외되는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고 예정일 [2021.02.25.(목)]에 당사 홈페이지(www.dj-thehue.com)에서 확인하시기 바랍니다.

1. 공급개요

- 공급위치 : 대전광역시 중구 선화동 103-1번지 일원
- 사업주체 : 인본개발(주)
- 시공업체 : 한신공영(주)
- 입주시기 : 2024년 11월 예정
- 공급규모 : 지하 5층, 지상 42~49층 / 3개동 총 418세대 및 부대복리시설
- 공급대상

구분		분양면적(㎡)			공급 세대수
주택형	타입	전용면적	주거공용	공급면적	
75.2788	75	75.2788	31.1367	106.4155	127
76.9541	76	76.9541	31.0579	108.0120	43
84.9648A	84A	84.9648	34.1314	119.0962	89
84.9886B	84B	84.9886	33.9810	118.9696	159
계					418

※ 해당 주택형·타입·세대수 등은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

2. 분양일정(예정)

구분	예정 일자	비고
입주자모집공고	2021.02.25.(목)	당사 홈페이지(www.dj-thehue.com)
사이버 견본주택 오픈	2021.02.26.(금)	
견본주택 오픈(방문예약제)	2021.03.05.(금)	대전광역시 유성구 봉명동 1017-1번지
특별공급 접수	2021.03.15.(월)	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수
당첨자 발표	2021.03.24.(수)	당첨자 및 동·호수 선정(개별조회 가능)

※ 상기 분양일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 코로나19 확산 방지를 위해 견본주택 관람은 방문예약제 또는 사이버모델하우스로 대체될 예정이오니 참고하여 주시기 바랍니다.

3. 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 기본요건

○ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보된 분

- (당첨예정자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
- (예비대상자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시에만 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분

■ 입주자저축 구비여부

추천대상자 구분	입주자저축 구비여부
장애인, 국가유공자	불필요
장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업 근로자	청약통장 가입기간 6개월 경과(지역&면적별 예치금액 이상) ※ 85㎡이하 지역별 예치금 : 대전광역시 250만원 / 충청남도, 세종특별자치시 200만원

- 「입주자저축 변경 시 기준」 본 주택은 [청약예금, 청약부금, 주택청약종합저축]만 사용 가능
- 가. 청약저축→청약예금 변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능
 - 나. 청약예금, 청약부금, 청약저축의 예치금 변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능
 - 다. 청약예금, 청약부금의 면적변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능
(단, 작은 주택규모로 변경 시 해당 구간 청약 예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능)
 - 라. 청약예금 지역 간 예치금액 차액 충족 : 청약 당일까지 예치금 충족 시 청약 가능
 - 마. 주택청약종합저축 예치금 : 최초 입주자모집공고일 당일까지 예치금 충족 청약신청 가능
(주택청약종합저축의 경우 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경절차 없이 청약 가능함)

■ 입주자모집공고 예정일 [2021.02.25.(목)] 현재 무주택세대구성원

「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호

“무주택세대구성원”이란 다음 각 목의 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말한다.

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

[주택 및 분양권 등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고 예정일 [2021.02.25.(목)] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
 - ※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 계약 또는 취득한 분양권(입주권)은 주택소유로 간주
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거, 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거, 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)
- 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 최대 1년)내에 있는 경우
- 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인, 저소득층 등)는 제외

■ 당첨자 선정방법

- 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 **기관추천 특별공급 청약신청 예정일 [2021.03.15.(월)]에 반드시 인터넷 청약신청 접수를 하여야 합니다.**
- 청약접수는 **한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며**, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수(미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가)가 가능합니다.
- 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형(다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모, 기관추천)의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 입주자 및 예비입주자에 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 신청일에 인터넷 청약 신청한 기관추천 특별공급 대상자는 구비서류를 제출하지 않으시거나, 계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 명단관리(통장을 사용한 경우 재사용 불가, 재당첨제한기간 중 당첨제한 등)됨을 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 대상 주택수의 500%를 예비입주자로 선정하며, 당첨 취소, 공급계약 미체결, 공급계약 해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다. (단, 위 특별공급 접수일에 청약신청한 예비대상자로서 예비입주자로 선정된 자에 한함.)
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 **한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)**에서 개별 조회만 가능합니다.
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며 당첨 동·호수의 변경이 불가능합니다.
- 당첨자 계약 체결 시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에만 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자, 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자, 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 자 한하여 1층 주택 우선배정을 신청할 수 있으나, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있습니다.

4. 특별공급 인터넷 청약 일정(예정)

■ 청약일정 및 장소

신청 대상자	기관추천 특별공급 대상자로서 해당기관에서 선정·통보된 분에 한함.
청약접수 일정(예정)	2021.03.15.(월) / 08:00~17:30
신청 장소	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 홈페이지

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 건본주택 방문 신청에서 인터넷 청약신청으로 변경되었으며, 노약자(만 65세 이상) 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00까지)가 가능함.

5. 기타 유의사항

- 해당주택건설지역인 **대전광역시 중구는 조정대상지역 및 투기과열지구**로 관계법령에 따라 개인의 주택(분양권)소유, 대출 유·무 등에 따라 중도금 대출금액이 개인에 따라 상이하며 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있습니다. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐이며 당첨자(계약자)의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 동일 주택의 경우 특별공급은 신청유형(일반, 다자녀, 신혼부부, 노부모, 생애최초 등)에 관계없이 1세대 내 1건만 신청가능하며, 특별공급과 1순위를 본인 또는 배우자가 중복하여 청약할 경우 특별공급 당첨이 인정되고 1순위는 당첨여부에 따라 무효 또는 부적격(재당첨제한)되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 특별공급 대상자 선정 및 추천, 등·호배정 여부와 관련 없이 계약체결 불가, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 “대전 한신더휴 리저브” 분양사무소로 문의하여 주시기 바랍니다.



대전 한신더휴 리저브

총 418세대 75㎡·76㎡·84㎡A·B

| 2월 오픈 예정 |

아파트·상업시설 동시 분양



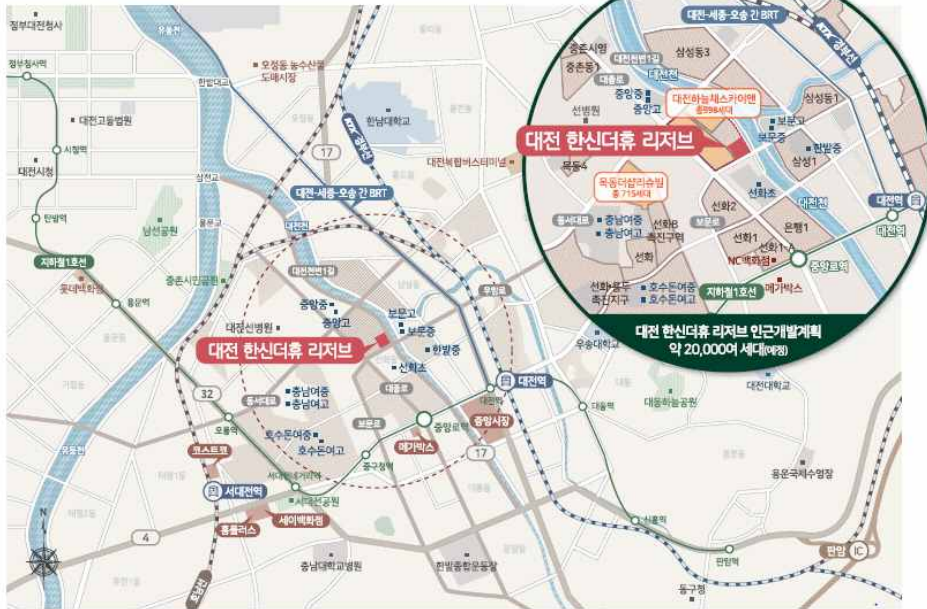
건본주택 | 대전광역시 유성구 봉명동 1017-1번지
 흥보관 | 대전광역시 유성구 봉명동 1016-7번지 1F

1644-4669

www.dj-thehue.com

6. 위치도

LOCATION



RESERVE

중심의 가치를 누리는 앞선 입지! 풍요로운 인프라가 함께합니다

교통의 중심 지하철 1호선 중앙로역, KTX 대전역, BRT, 동서대로 등의 쾌속교통
생활의 중심 홈플러스, 코스트코, 메가박스, 능동청이, 중앙시장 등 편리한 생활환경

교육의 중심 신화초, 대전중앙고, 보문중, 보문고, 한빛중 등 우수한 교육환경
자연의 중심 단지 바로 앞 대전천 수변공원, 중촌시민공원 등 쾌적한 자연환경

* 상기 플랜트지는 선의책 이해를 돕기 위해 내비 지도를 참고하여 해당 지역의 실제 위치를 표시하였습니다. * 상기 플랜트지는 개발 계획에 관한 내용은 대한 건설 홈페이지를 참고하시고, 변경 가능의 사항이며, 내비 지도를 바탕으로 변경될 수 있습니다.
* 학교배정 및 관련사항은 해당 교육청의 결정사항으로 명시된 무관하며, 상기 내용은 지구 내 학교사실을 단순 안내의 것일 뿐입니다. * 상기 개발계획은 준거기반의 사항에 의해 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당사의 무관함을 알려드립니다.
* 단지 주변 교통상황 및 주변 환경은 실제와 차이가 있으므로 현실을 참고하여 확인하시기 바랍니다. * 본 플랜트의 제작과정상 오해의 소지가 있을 수 있으므로 계약서 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 해당 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 참고자료로만 활용하시기 바랍니다.

변화하는 대전의 가치를 대표하다 대전 한신더휴 리저브

PREMIUM4

- 중구 신혼 주거타운 PREMIUM1**
대전역세권 혁신도시 지정 및 대규모 정비사업이 예정되어 있는 거대한 변화의 중심
- 초고층 랜드마크 PREMIUM2**
어디에서도 한눈에 들어오는 초고층으로 주변을 대표하는 랜드마크이자 탁월한 뷰 선사
- 스트리트형 상업시설 PREMIUM3**
주변의 풍부한 배후수요가 접근 용이한 지상 1층~지상 3층 규모의 스트리트형 상업시설
- 3대 하천 그린뉴딜 PREMIUM4**
사업지와 바로 접한 대전천 생태계 복원(감전, 유등천 포함) 및 도시재생 프로젝트 추진

대한경제

2020년 09월 03일

4600억, 대전시 '물길 그린뉴딜 프로젝트' 첫 발

대전시는 이날 용역비 4억원 규모 대전 3대하천 대전 강천, 유등천, 대전천으로 총 연장 56.30km에 그린뉴딜 종합계획 용역을 발주한 뒤, 2022년부터 3 달한다. 총 사업비는 4600억원으로 국비 3530억원, 대전시 그린뉴딜 사업용 추진할 계획이다. 3대하천은 지면이 1150여m로 구상된다.

방명기자 kshk@

7. 조감도



※ 해당 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 참고자료로만 활용하시기 바랍니다.