

## 제7장 대안의 설정 및 평가

### 7.1 대안설정의 배경

- 본 사업은 대전시 상서지구 도시개발 사업으로, 사업을 시행함에 있어 토지이용, 동선체계, 공원·녹지계획 등을 고려하여 2개 이상의 대안을 비교·검토함

### 7.2 대안검토 및 선정

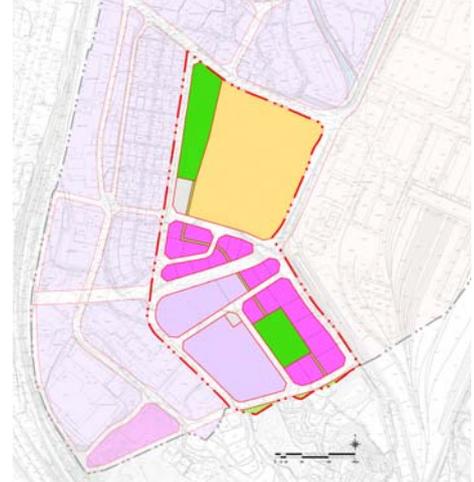
- 본 사업지구는 대전 평촌·상서지구 재정비촉진계획(안)의 촉진구역으로 지정하여 도시개발 사업으로 추진코자 하는 지역으로 재정비촉진계획에 부합한 토지이용계획 수립
- 재정비촉진계획의 원활한 추진을 위해 존치시설이 다수 입지하고 있어 현재 여건과 부합하는 사업방식의 채택 필요
- 산업시설공간은 대전 3·4공단, 대덕테크노밸리 등 연접한 지역과의 상호 조화·보완관계를 유지함으로써 시너지효과가 극대화 되도록 계획
- 자연지형이 최대한 보전되고 쾌적한 환경을 제공할 수 있도록 공원·녹지체계를 구축

<표 7.2 - 1> 대안별 토지이용계획

구 분		대안1		대안2		비 고	
		면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)		
합 계		159,527	100.0	159,527	100.0		
공동주택용지		47,855	30.0	47,855	30.0		
산업 시설 용지	소 계	49,611	31.1	55,012	34.5		
	신 규	26,584	16.7	31,985	20.0		
	기 존	23,027	14.4	23,027	14.4		
도시 기반 시설 용지	소 계	62,061	38.9	56,660	35.5		
	공원 및 녹지	소 계	23,755	14.9	17,875	11.2	
		공 원	22,695	14.2	16,815	10.5	
		경관녹지	1,060	0.7	1,060	0.7	
	주 차 장	2,377	1.5	2,428	1.5		
	도 로	34,808	21.8	35,028	22.0	국도17호선 포함	
보행자도로	1,121	0.7	1,329	0.8			

<표 7.2 - 1>

대안선정

구분	대안1	대안2	비고
토지이용계획			
장점	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦상서동 일대의 신규산업용지의 조성·공급으로 경쟁력 있는 저공해 도시형 첨단산업을 유치하고, 기개발지역은 충분한 기반시설의 확충으로 도시환경을 개선</li> <li>◦남측 구릉성 산지를 공원화하여 사업지구 남측 임야와 녹지축 연결</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦상서동 일대의 신규산업용지의 조성·공급으로 경쟁력 있는 저공해 도시형 첨단산업을 유치하고, 기개발지역은 충분한 기반시설의 확충으로 도시환경을 개선</li> <li>◦신규 공장용지 확보로 사업성 증가</li> </ul>	
단점	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦신규 공장용지 감소로 사업성 감소</li> <li>◦지형을 고려한 사업으로 인해 일부 절성토 사면 발생 및 도로 경사로 인한 공장부지의 접근성 악화</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦남측 임야지역에 대한 생태축 단절</li> <li>◦공원조성으로 인한 사업비 증가</li> </ul>	
선정	○		