

5.5.4 인 구

가. 현 황

(1) 인 구

- 사업지구가 위치한 대전광역시 대덕구 행정구역내 인구는 2006년 기준 총 219,014인으로 남자가 111,533인, 여자가 107,481인이며, 세대당 인구수는 3.0인 것으로 조사됨
- 인구변화를 년도별로 살펴보면 2002년부터 감소추세를 보이며, 세대당 인구수는 점점 감소하여 핵가족화 추세를 나타냄
- 성별로 살펴보면 2002년에서 2006년까지 여성수보다 남성수가 더 많은 것으로 조사되었으며, 남성보다 여성의 수가 감소 폭이 더 큰 추세를 보임

<표 5.5.4 - 1>

인구 현황

구 분		인 구 (인)			세대수 (세대)	인구밀도 (인/km ²)	면적 (km ²)	세대당 인구수
		계	남	여				
대 덕 구	2002	230,862	117,036	113,826	72,843	3,374	68.42	3.2
	2003	230,421	117,117	113,304	74,197	3,368	68.42	3.1
	2004	228,208	116,017	112,191	74,493	3,335	68.42	3.1
	2005	224,659	114,378	110,281	74,366	3,282	68.44	3.0
	2006	219,014	111,533	107,481	74,111	3,200	68.44	3.0

자료) 대전광역시 대덕구, 통계연보, 2007

- 대전광역시 대덕구의 인구증감 현황을 살펴보면 출생·사망으로 인한 자연적 증가는 감소하는 추세이며, 또한, 전·출입으로 인한 사회적 감소는 감소한 것으로 조사됨

<표 5.5.4 - 2>

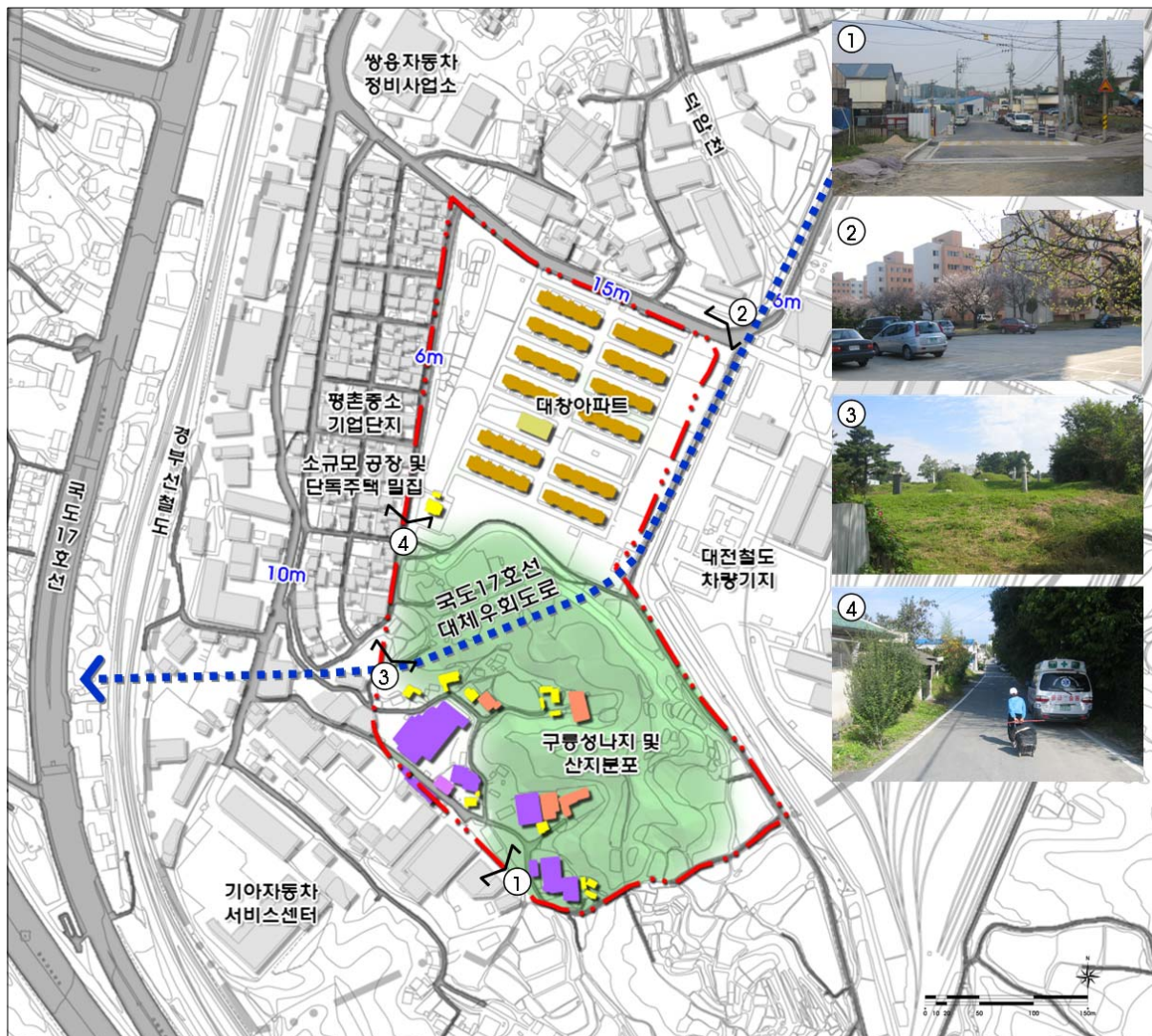
인구증감 현황

구 분		자연적 증감(인)			사회적 증감(인)			비 고
		출 생	사 망	증 감	전 입	전 출	증 감	
대 덕 구	2002	2,926	886	+2,040	41,760	44,571	-2,811	
	2003	2,756	844	+1,912	42,979	45,322	-2,343	
	2004	2,623	940	+1,683	37,375	41,157	-3,782	
	2005	2,261	872	+1,389	34,957	39,852	-4,895	
	2006	2,091	885	+1,206	34,180	41,632	-7,452	

자료) 대전광역시 대덕구, 통계연보, 2007

(2) 사업지구 및 주변지역 현황

- 표고 80m미만의 낮은 구릉성 산지로 형성되어 있으며, 소하천(덕암천)이 지구 동측에서 남→북으로 유하하고, 계족산 인접하였음
- 기개발지는 평탄지형이며, 미개발지는 생태자연도 2등급지 일부 분포
- 공업과 주거용도 혼재된 토지이용으로 용도에 적합한 토지이용계획 정비 필요하여 사업목적에 부합하는 도시기반시설의 확보 필요
- 구릉성 산지 형태의 미개발지역을 활용하여 공원 및 녹지로 계획하고, 현재 토지이용현황을 활용 산업 및 주거의 친환경적인 복합공간 창출 가능



[그림 5.5.4 - 1]

사업지구 및 주변지역 현황도

나. 사업시행으로 인한 영향예측 및 저감방안

본 사업시행으로 인하여 공동주택시설용지, 산업시설용지 조성으로 인하여 거주자 및 종사자 수요와 활동인구에 의한 영향이 예상됨

(1) 사업시행후 인구 예측

(가) 인구수용계획

- 본 사업시행으로 인한 인구수용계획은 기존 청자마을(54세대) 및 태양마을(65세대) 외 원주민을 위한 이주자 택지 약 44세대를 포함하여 총 163세대 489명의 주거용지가 계획됨
- 세대당 인구는 대덕비전 2020 중장기발전계획상 2010년 지표(3.0인/세대)를 적용함
- 주거용도는 계획대상지내 원주민 정착을 위한 규모로 계획인구를 추정하고, 장기적으로 산업시설용지내 주거는 불허토록 계획함

<표 5.5.4 - 3>

인구수용계획

구 분	면 적(㎡)	건설호수 (세대)	수용인구 (인)	비 고
합 계	41,809	163	489	
기 존	28,612	119	357	
신 규	13,197	44	132	

(나) 산업시설용지 종사자수 추정

- 산업시설용지 종사자수 수요는 『산업입지 원단위 산정에 관한 연구, 2006. 12』의 부지면적당 종사자 2009년 원단위와 증가율(2009~2015)을 활용, 등비수열 방식으로 단기 목표 연도 2012년 계획원단위를 산정하여 적용함
- 이에 따른 2012년 전망치의 유치업종 평균 원단위를 적용하여 배분된 면적에 종사자 원단위를 적용한 종사자수 약 3,650인으로 추정됨
- 산업시설용지 종사자수에 따른 배후주거단지는 재정비촉진지구내 신탄진동2 주택재개발사업 등 인근 지역에서 수용토록 계획함

<표 5.5.4 - 4>

부지면적당 원단위 전망(2012년)

대분류	중분류 CODE	종 분 류	연평균 증가율 (%)	원단위 (2009년) (인/천㎡)	원단위 (2012년) (인/천㎡)
합 계				11.08	10.32
C. 제조업	10	식료품 제조업	-1.0	4.37	4.24
	11	음료제조업	-1.03	4.37	4.24
	13	섬유제품 제조업의복제외	-2.25	5.12	4.78
	14	의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업	-1.53	46.09	44.01
	15	가죽, 가방 및 신발제조업	-3.99	12.30	10.89
	22	고무제품 및 플라스틱 제조업	-2.39	5.65	5.25
	23	비금속광물제품제조업	-2.81	1.47	1.35
	24	제1차금속제조업	-3.06	1.99	1.81
	25	금속가공제품 제조업 : 기계 및 가구제외	-2.18	6.12	5.73
	26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업	-3.77	12.96	11.55
	27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	-2.60	14.76	13.64
	29	기타기계 및 장비제조업	-1.35	6.75	6.48
	30	자동차 및 트레일러 제조업	-1.90	5.66	5.34

주) 산업입지원단위 산정에 관한 연구, 건교부·한국토지공사, 2006.12

<표 5.5.4 - 4>

산업용지 종사자수 추정

구 분	면적(㎡)	비율(%)	원단위	종사자수
합 계	354,022	100.0	-	3,650
신규산업(25,26,27)	178,627	50.5	10.31	1,841
비금속광물제품제조업(23)	8,039	2.3	10.31	83
제1차금속제조업(24)	16,841	4.8	10.31	174
자동차 및 트레일러 제조업(30)	11,834	3.3	10.31	122
음료제조업(11)	11,251	3.2	10.31	116
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26)				
고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22)	5,978	1.7	10.31	62
금속가공제품 제조업:기계 및 가구제외(25)				
기타 기계 및 장비제조업(29)				
의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(27)	28,055	7.9	10.31	289
금속가공제품 제조업:기계 및 가구제외(25)				
의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(27)				
기타 기계 및 장비제조업(29)	42,819	12.1	10.31	441
금속가공제품 제조업:기계 및 가구제외(25)				
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26)				
기타 기계 및 장비제조업(29)	33,348	9.4	10.31	344
의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업(14)				
가죽, 가방 및 신발 제조업(15)				
기타 기계 및 장비제조업(29)	6,971	2.0	10.31	72
화학물 및 화학제품 제조업(20)				
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26)				
기타 기계 및 장비제조업(29)	7,489	2.1	10.31	77
섬유제품 제조업:의복제외(13)				
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26)				
기타 기계 및 장비제조업(29)	2,770	0.8	10.31	29
식품제조업(10)				
기타 기계 및 장비제조업(29)				

주) 한국표준산업분류표 9차개정 기준임

(다) 활동인구

- 『산업입지 원단위 산정에 관한 연구, 2006. 12』를 토대로 추정한 활동인구 원단위를 용도별로 적용하여 본 사업지구의 활동인구를 예측하였으며, 본 사업지구의 활동인구를 추정하는데 있어서 상주/상근인구의 경우에는 장래에도 증가가 없을 것으로 가정하여 예측하였음
- 본 사업지구의 활동인구를 추정한 결과, 2017년의 활동인구는 4,974 인/일이며, 2022년의 활동인구는 5,127 인/일로 추정됨

<표 5.5.4 - 5>

본 사업지구의 장래 활동인구

(단위 : 인/일)

구 분		세대수, 부지면적 (세대, m ²)	상주 (상근)	2013년		2017년		2022년	
				방문 (이용)	계	방문 (이용)	계	방문 (이용)	계
주거 시설	단독 주택	163	489	184	673	201	690	224	713
제조업		354,022	3,651	1,218	4,869	1,323	4,974	1,476	5,127

주) 상주/상근인구의 경우 기준년도와 목표연도별 발생원단위 및 활동인구는 동일한 것으로 가정함