

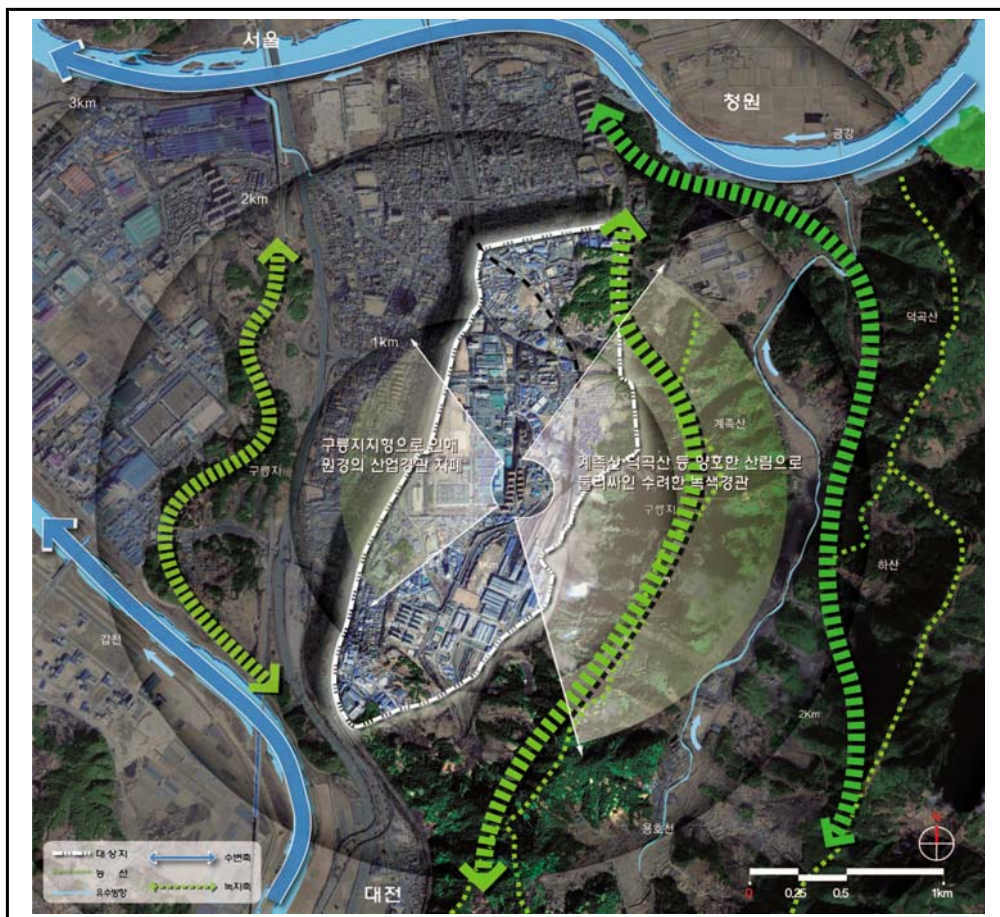
5.5.3 경관

가. 현 황

- 본 사업지구는 대전광역시 대덕구 상서·평촌지구 도시재정비촉진사업 중 상서지구로 기존 공장 존치 지역과 신규 개발지가 혼용되는 현지 개량형과 혼용방식의 도시정비 사업으로 도시개발법을 적용하는 지역임
- 따라서 본 경관분석시 상서·평촌지구 도시재정비촉진사업 전체에 대한 경관 계획과 연계하여 본 상서지구 경관계획을 수립하였음

(1) 자연경관

- 대상지의 근·중·원경에 입지하고 있는 크고작은 구릉지 및 계곡산, 덕곡산이 중첩되면서 형성되는 수려한 자연경관이 배경경관을 형성하고 있음
- 대상지와 접하는 공간에 일부 소규모 녹지들이 산발적으로 분포되어 있음
- 용호천을 포함하여 갑천, 금강이 수(水)경관요소를 형성하고 있으나 지형적인 특징(산림이 감싸며 위요된 공간을 형성함) 및 원경에 입지하고 있어 직접적인 조망이 이루어지지 않음

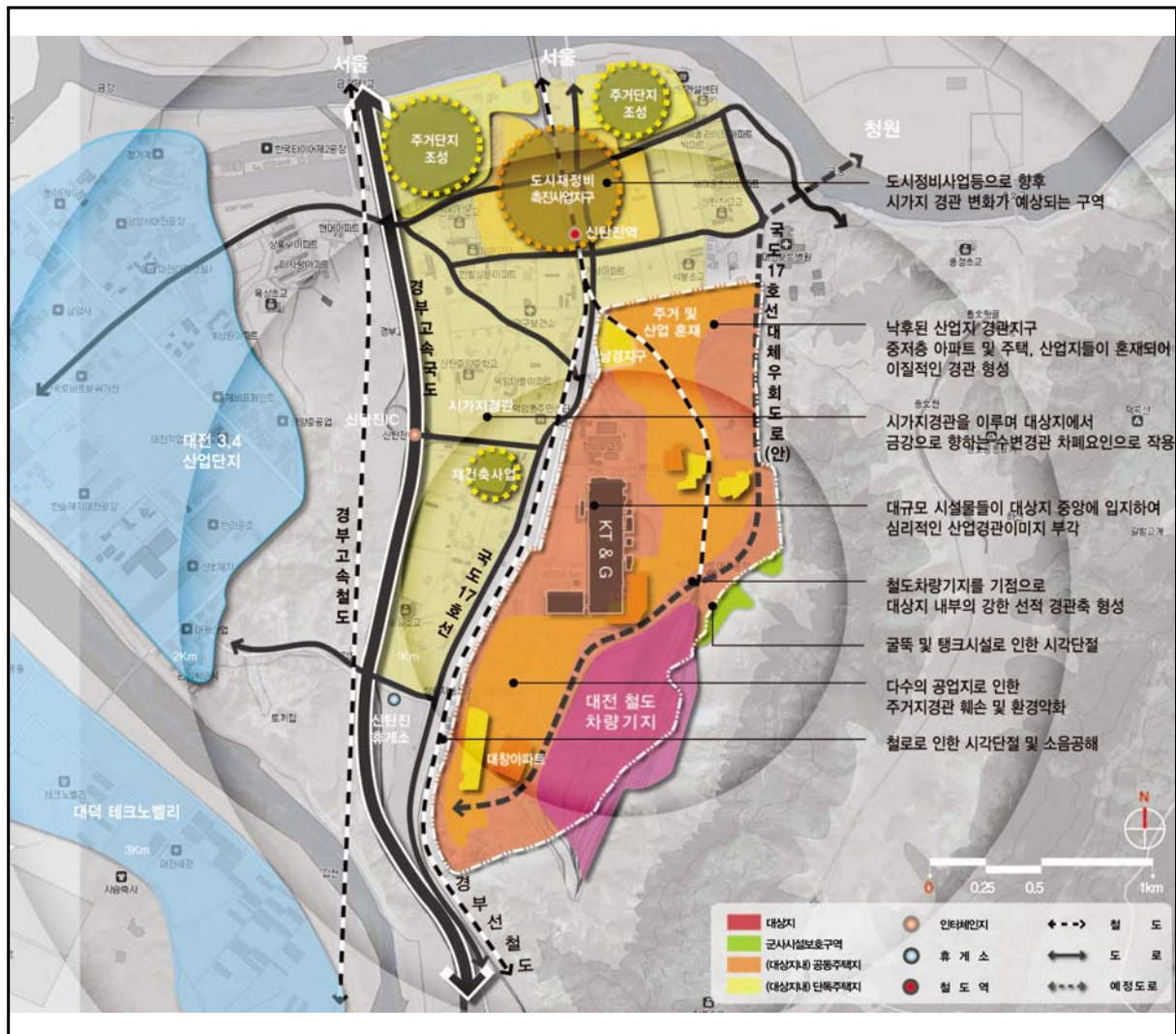


[그림 5.5.3 - 1]

자연경관분석도

(2) 입문경관

- 동측으로 대상지와 계곡산 사이에 입지하고 있는 대전철도차량기지가 대규모 인공 경관을 형성하며 배경을 이루는 자연경관과의 연계성을 저감하고 있음
- 근경부의 대전상서·평촌지구를 포함하여 중·원경에 개발 예정인 다양한 사업들로 인해 급격한 경관변화가 예상되나, 시거리 및 가시성을 고려해 볼 때 대상지에 미치는 경관적인 영향은 적을 것으로 예상됨
- 대상지 인근에 위치하고 있는 다양한 시설물 (단독주택, 공동주택, 공업시설, 근린 상업시설 등)이 혼재된 경관을 형성하고 있으며 근경 및 중·원경에서 대상지를 향한 조망에 제약 요소로 작용함
- 산업시설들과 주거지가 혼재되어 이질적인 경관을 형성하며 주거지경관 훼손 및 환경 악화가 심함

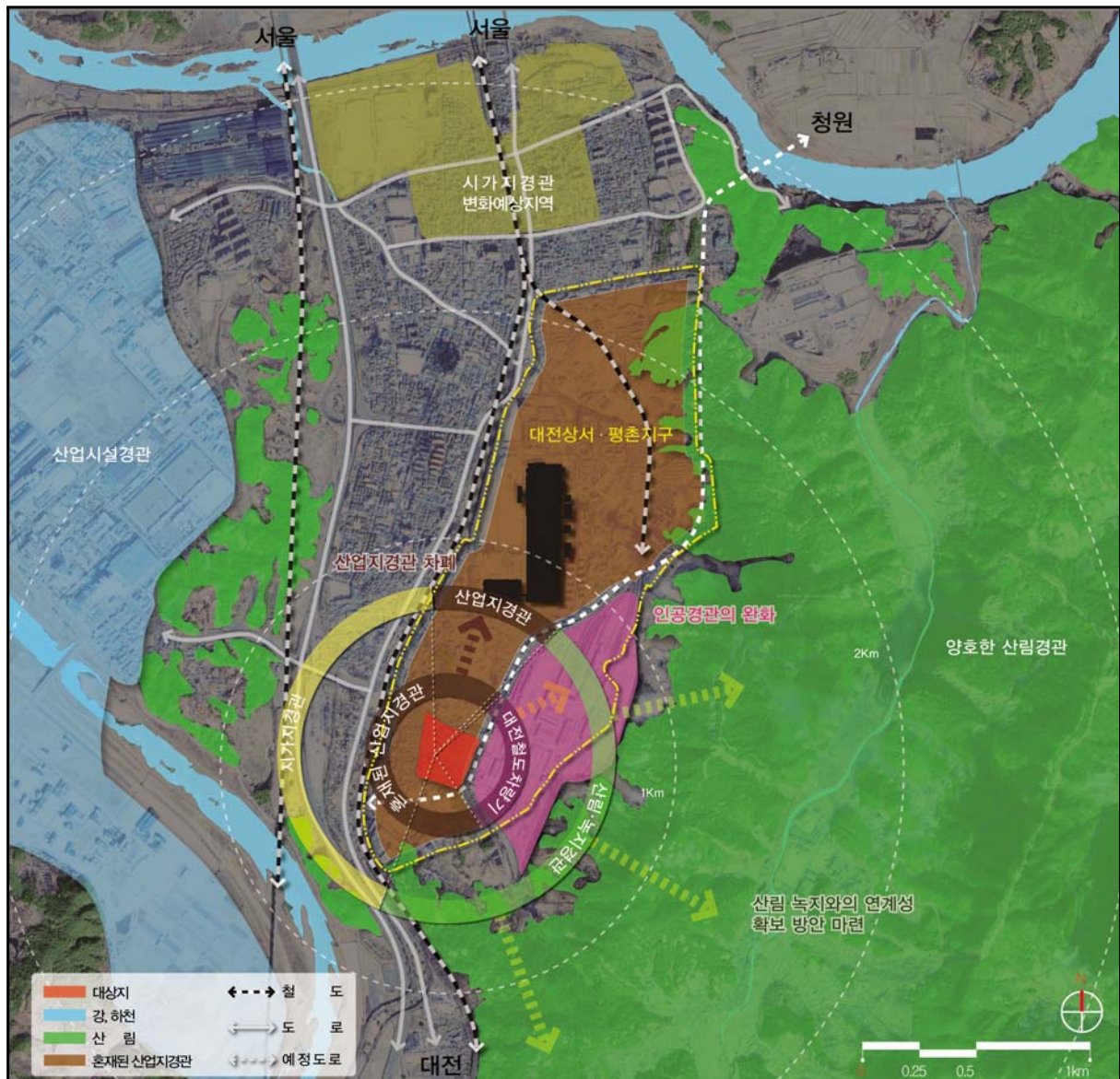


[그림 5.5.3 - 2]

인문경관분석도

(3) 경관종합분석

- 근경부에 입지하고 있는 인공경관요소들(산업시설, 주택, 대전철도차량기지, KT&G 시설물, 철도 등)이 주요경관요소로 인지되고 있으며, 중·원경에 입지하고 있는 산림이 자연경관을 이루고 있음
- 산림 및 구릉지로 위요된 지형적 특성과 함께 근경부의 인공구조물들이 중첩되면서 시각적인 차폐경관을 형성하여 저층부에서의 조망이 제한적일 것으로 예상됨
- 중·원경에서 중첩된 산림 및 구릉지가 형성하는 리듬감 및 변화감 있는 스카이라인과 조화로운 경관을 형성할 수 있는 개발계획이 요구됨
- 대상지 중·원경부로 입지하고 있는 다양한 경관자원 및, 여러 개발계획들로 인한 경관변화가 예상되나 가시율이 낮아 대상지에 미치는 영향은 적음



[그림 5.5.3 - 3]

경관현황 종합분석도

(4) SWOT분석

S (Strength)	W (Weakness)
• 우수한 자연경관 - 계족산, 덕곡산 및 크고작은 구릉지가 근경부에 입지하고 있음 - 근경부에 입지하고 있는 산림 및 구릉지가 중첩되면서 형성된 양호한 자연환경이 배경경관을 형성하고 있음	• 부정적인 경관자원의 근접 - 대규모 시설인 대전철도차량기지 및 KT&G로 인해 주변을 향한 차폐경관이 형성되고, 주변과 공간적인 단절을 초래함 - 중소규모의 산업시설이 주택과 혼재되어 어수선했던 경관을 연출함
O (Opportunity)	T (Threat)
• 개발압력의 증가 - 대상지를 포함하고 있는 대전상서·평촌지구의 정비에 따른 대상지 개발의 필요성이 증가됨 - 용산철도차량기지의 이전에 따른 대전철도차량기지의 공간적인 변화가 예상됨	• 산업지경관의 강화 - 주변 평촌지구의 신규산업용지 조성 및 기존산업시설의 정비에 따른 산업지경관이 강화될 것으로 예상됨 • 부정적인 경관자원의 조성 - 국도17호선대체우회도로가 대상지에 접하게 조성됨에 따라 주거환경의 훼손 우려가 있음

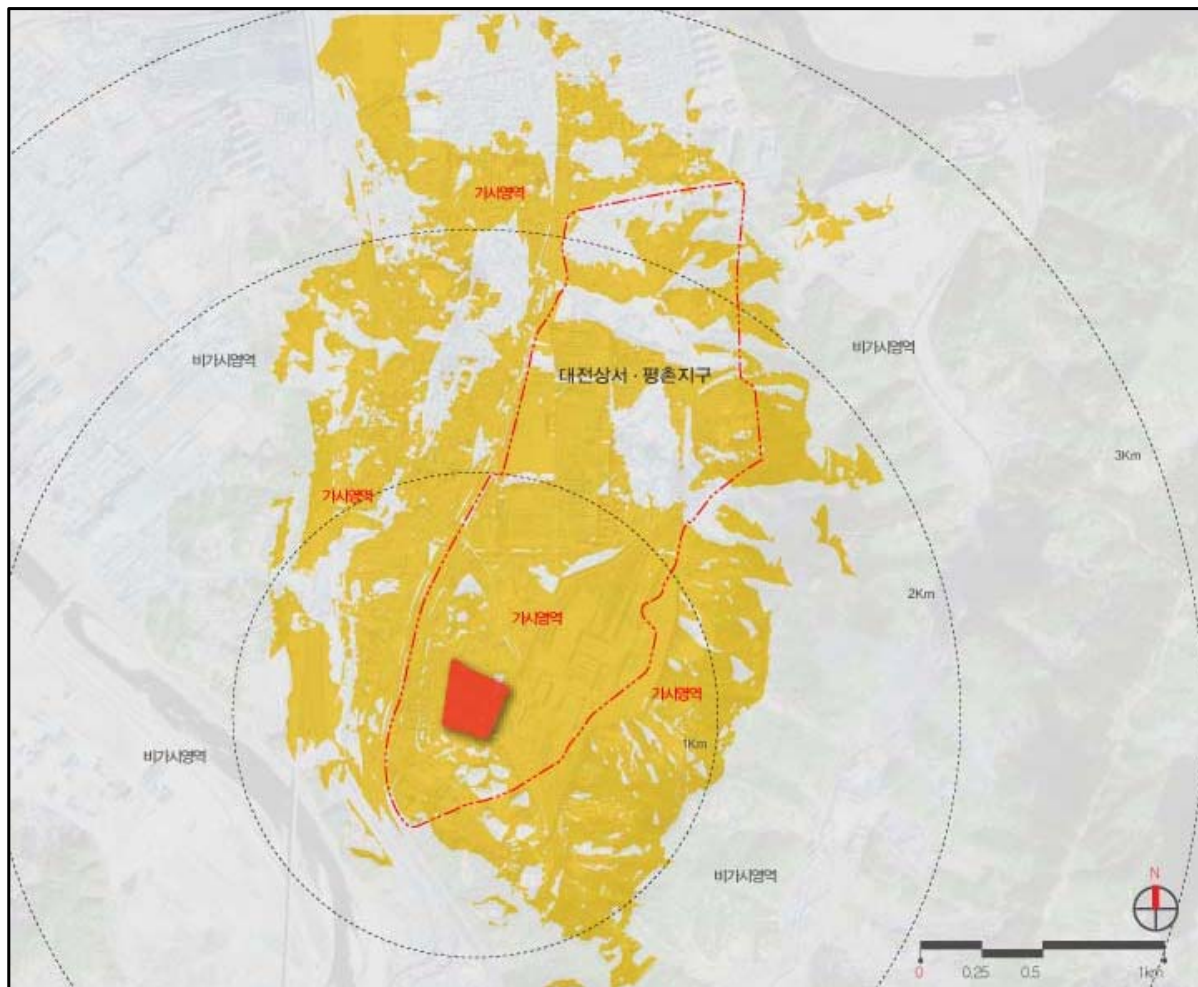
- 주요 배경경관을 연출하고 있는 계족산을 고려하여 능선의 흐름을 보호하고, 자연경관의 훼손을 최소화하여, 조화로운 경관을 형성할 수 있도록 함
- 주변에 분포되어 있는 크고작은 산업시설의 부정적인 경관을 저감하고, 주거환경을 보호할 수 있는 완충공간의 조성이 요구됨
- 대상지를 포함하고 있는 대전상서·평촌지구의 개발로 인해 주변지역의 공간구조 및 경관변화가 발생할 것으로 예상되므로, 개발에 따른 변화를 고려하여 연계성을 가질 수 있도록 조성함

주변전경	계족산 조망	전면도로	대전철도차량기지 진입부
			

나. 사업시행으로 인한 영향예측

(1) 조망범위의 설정

- 조망범위 선정기준
 - 주변의 경관요소와 시거리에 따른 가시 특성을 감안하여 검토범위를 설정함
 - 'Arc GIS'를 활용한 가시권분석을 실시하여 가시영역과 비가시영역을 분류하고, 가시영역 및 직접적인 경관변화가 예상되는 범위를 고려하여 조망범위를 선정함
 - 가시권분석을 위한 조망점은 계획내용(평균층수15층)을 고려하여 대상지내에 13개를 선정하고, 각 조망점에서 가시권분석을 실시하여 역으로 조망범위를 추출함
- 가시권분석 결과
 - 대상지 동측에 입지하고 있는 계족산과 서측에 형성되어 있는 구릉지형으로 인해 동서방향의 가시범위가 중경범위(약 1km) 이내로 제한적임
 - 대상지 남측은 동서측과 동일하게 산림 및 구릉지로 인해 가시범위가 제한적이고, 북측은 동서남측에 비해 상대적으로 넓은 가시범위를 나타내고 있음

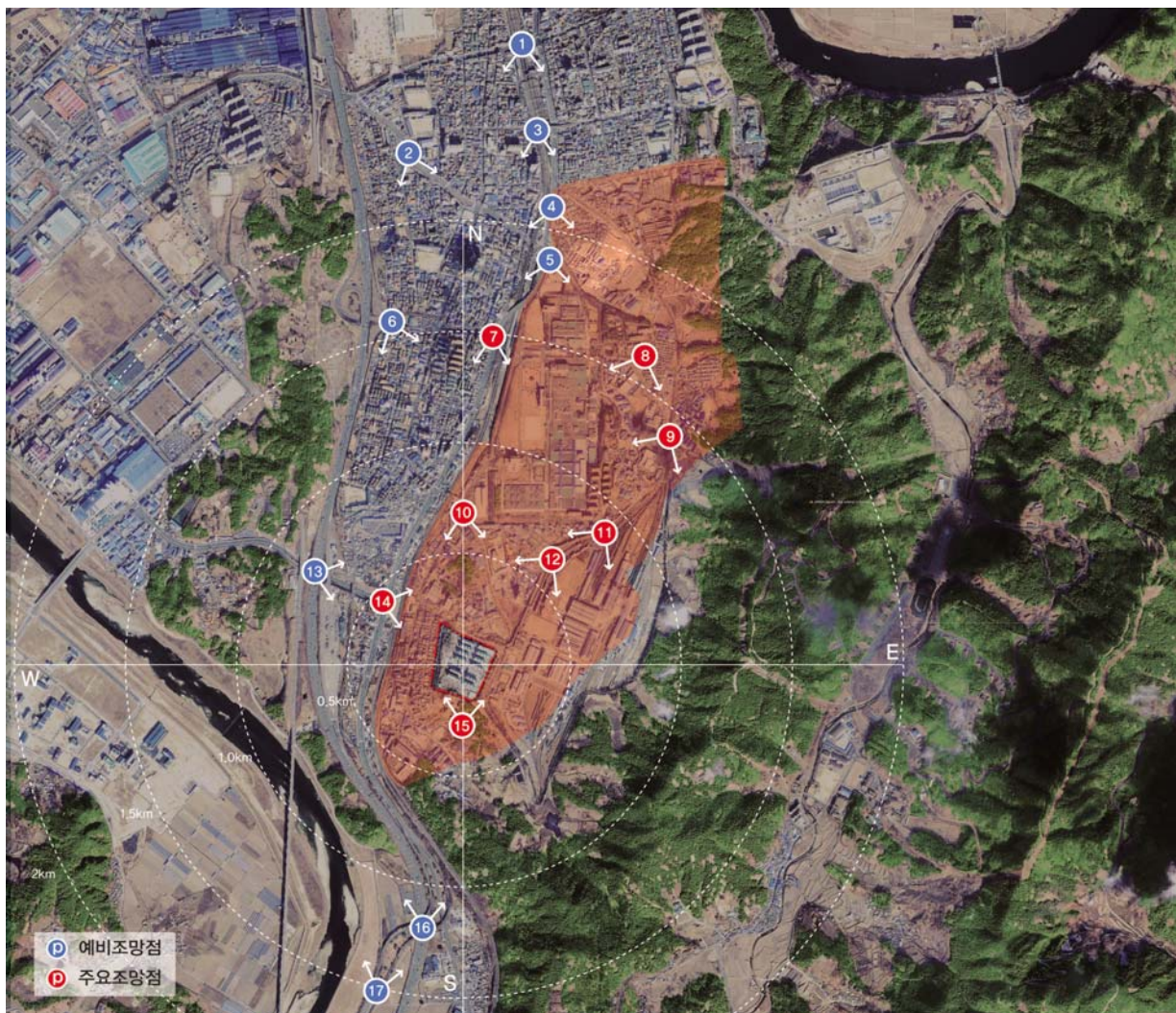


[그림 5.5.3 - 4]

가시권 분석도

(2) 조망점 선정

- 예비조망점
 - 주요통행로, 통행로의 결절점, 사람이 많이 모이는 장소 등을 조망점으로 검토하고 추가적으로 경관변화가 예측되는 지점을 검토하여 예비조망점을 선정함
 - 객관적인 분석을 위해 근·중·원경 및 동서남북의 네 방향을 고려하여 조망점을 선정함 (단, 계족산 및 대전철도차량기지로 인해 조망이 어려운 동측은 현황을 고려하여 조망점을 선정함)
 - 가시권분석 결과의 가시범위를 고려하여 조망이 제한·차폐되는 지역은 배제함
- 주요조망점
 - 선정된 예비조망점 및 위성사진을 바탕으로 현장조사를 실시하여 실제 경관에 미치는 영향이 클 것으로 판단되는 지역을 주요조망점으로 선정함
 - 가시율이 높고 급격한 경관변화가 예상되는 근·중경을 중심으로 조망점을 선정하고, 시뮬레이션을 통해 향후 경관에 미치는 영향을 예측함



[그림 5.5.3 - 5]

조망권 선정도

(3) 주변지역 경관변화 예측

- 조망점2 (시가지내부 ‘가작길’)
 - 덕암동 및 신탄진동 일대에 조성되어 있는 시가지내에서 바라보는 경관으로 시가지를 형성하고 있는 중·고층 건축물이 중첩되면서 차폐경관을 형성하여 조망이 어려움



- 조망점8 (KT&G사옥)
 - 주변의 인공구조물 보다 상대적으로 높은 KT&G사옥의 옥탑부에서 바라보는 경관으로 대창아파트 주변 산업시설물 및 다양한 구조물들이 어우러져 조망이 제한적임
 - 기존의 대창아파트(5층) 보다 고층(평균15층)인 아파트가 조성되면서 상층부에 대한 가시율이 높아질 것으로 예상됨



- 조망점9 (인입선철도 위)
 - 대전철도차량기지로 연결되는 철로에서 바라보는 경관으로 조망점 근경부에 입지하고 있는 산업시설 및 기타 구조물들로 인해 대상지를 향한 조망이 차폐됨



(4) 경관시뮬레이션

- 조망점10 (중경)
 - 대상지 인근에 입지하고 있는 주요결절점으로 대상지와 인접한 산업시설을 이용하
기위한 차량의 통행이 빈번하게 이루어지고, 도로가각부에서 대상지를 향한 초점경
관이 형성됨
 - 하지만, 조망점 주변에 입지하고 있는 산업시설 및 기타 가로시설물들(옥외광고물
류, 전신주, 가로수 등)로 인해 대상지에 대한 직접적인 조망은 어려우며, 시설물
배후로 대상지내 건축물의 상층부가 일부 가시될 것으로 예상됨
 - 대상지 내의 건축물과 함께 조망되는 산업시설물과 차별화된 계획(옥탑부 디자인
특화, 입면형태 및 색채계획 등)을 수립하여 개성있고 상징적인 경관을 연출함
 - 배후로 계족산의 능선이 일부 배경경관을 형성하고 있으나 인공구조물(아세아세멘
트공업사, 옥외광고물 등)로 인해 단절되고 있음
 - 계족산의 녹지 및 능선의 흐름을 고려한 건축물계획(단계적인 층고의 변화, 옥탑부
디자인고려, 색채계획 등)을 통해 조화로운 경관을 연출함

[현황사진]



[사업시행후]



- 조망점12 (중경)

- 국도17호선대체우회도로가 조성되는 구간으로 간선도로의 조성으로 인해 장래 이용 차량이 증가할 것으로 예상되며, 도로주변의 낮은 산업시설 및 주거지로 인해 대상지를 향한 시야가 개방되어 가시율이 높음
- 도로의 곡선 구간을 지나면서 대상지에 조성되는 건축물이 전면에 인지되면서 강한 초점경관을 형성할 것으로 예상됨
- 주변에 입지하고 있는 저층의 시설물과 고층건축물이 하나의 인공경관을 형성하면서 발생할 수 있는 이질감 및 시각적인 긴장감을 완화할 수 있는 건축물의 층고계획(단계적인 층고의 변화, 피라밋구조, 입면분절 등)이 요구됨
- 고층건축물이 조성하는 위압적인 경관을 저감할 수 있는 경관계획(하단부 차폐식재, 조화로운 색채계획 등)이 요구됨

[현황사진]



[사업시행후]



- 조망점7 (원경)
 - 대상지 서측을 지나고 있는 국도17호선의 고가부분에 연결되어 있는 육교형태의 구조물 상단에서 바라보는 경관으로 전면에 KT&G부지 내에 조성되어 있는 넓은 오픈 스페이스를 통해 개방된 경관을 형성하고 있음
 - 대상지 배후로 계족산에서 갈라져 나온 크고작은 구릉지들이 중첩되면서 변화감 있는 스카이라인을 형성하고 있음
 - 따라서 배경경관을 형성하고 있는 구릉지와 조화를 이룰 수 있는 경관계획(단계적인 층고의 변화, 변화감 있는 스카이라인의 형성, 색채계획 등)이 요구됨
 - 자연경관요소와의 조화와 함께 주변에 비해 상대적으로 높은 인공의 수직경관을 형성하고 있는 KT&G건물, 아세아세멘트공업사 구조물 등 인공구조물과의 조화 및 통일감을 형성할 수 있도록 조성함

[현황사진]



[사업시행후]



- 조감도



다. 저감방안

(1) 경관계획 기본방향

- 자연경관요소와 인공경관요소간의 공간적·시각적 연계성 확보
- 재정비촉진사업과 연계하여 지역이미지 형성에 필요한 목표상 제시 및 전략적 유도방안 마련
- 통합적이고 일관성 있는 지역이미지 형성을 위하여, 지역경관 특징에 부합하는 개성 있는 이미지 추출 및 그에 따른 경관계획 수립
- 경관유형에 따라 보존, 보전, 개선 및 정비 등 특성을 고려하여 경관기본지침 제시

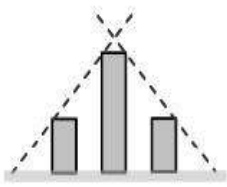
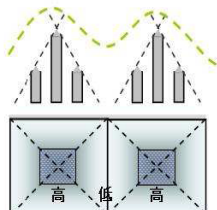
(2) 경관테마도출

- 경관테마는 대전 전체의 이미지 요소와 대전상서평촌지구의 자연요소, 인문요소를 분석하여 이미지화 하고, 이를 활용하여 경관테마를 설정함
- 대전상서평촌지구의 자연요소로는 계족산의 풍부한 산림경관과 소규모 하천으로 이루어진 수변경관이 있으며, 이러한 요소를 통하여 ‘자연과의 조화’라는 경관이미지를 도출함
- 대전상서평촌지구의 인문요소로는 지역의 경쟁력을 향상시키는 KT&G와 기반시설의 산업경관요소가 있으며, 첨단산업을 기반으로 한 신규 산업단지가 추가적으로 조성될 예정임
- 이러한 인문요소를 통하여 ‘첨단산업의 이미지 구축’이라는 경관이미지를 도출함
- ‘쾌적한 도시 만들기’, ‘자연과의 조화’, ‘첨단산업 이미지 구축’ 등의 경관 이미지 도출을 통하여 ‘자연이 감싸 안은 첨단산업단지 대전 상서·평촌’이라는 경관테마를 설정함

(3) 고층건축물(대창아파트)의 경관계획

(가) 스카이라인 형성을 통한 획일적인 인공경관 완화

- 각 블록별 층고의 변화 및 지표동 설치로 리듬감 있는 스카이라인을 형성함
- 인접한 건축물의 높이 차이로 스카이라인이 급격히 변화되지 않도록 단계적이 높이변화를 유도하고 지표동 배치를 통해 변화감 있는 경관을 연출함

지형경사에 대칭되는 지붕	피라미드 구조	시각적 리듬 형성
		

△ 스카이라인의 변화 유도

(나) 통경축 확보를 통한 시각적 차폐감 완화

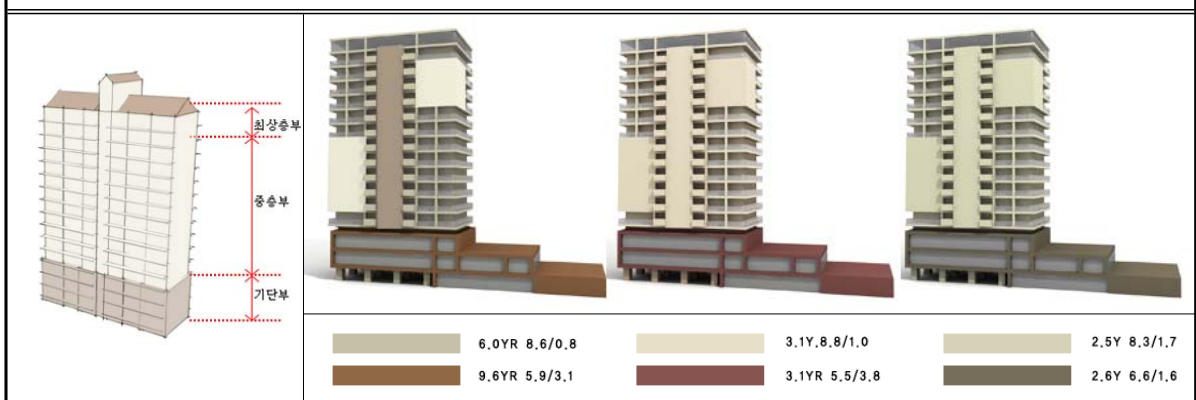
- 고층건축물로 인한 차폐감을 해소하기 위해 타워형 주동을 활용하고, 충분한 인동간격을 확보하여 배치함
- 단지 내 조경시설 및 녹지공간의 녹지면이 가시화될 수 있도록 통경축 방향을 설정하고 주요 보행 결절부에 광장 및 오픈스페이스를 조성함
- 보행동선의 흐름에 따른 시각적인 변화감을 유도하기 위해 적절한 시야폭을 확보함

통경축(시각적 개방감)확보 예시

**(다) 색채계획을 통한 고층건물의 인공경관 완화**

- 배경경관을 형성하는 계곡산을 비롯하여 주변의 경관자원과 조화를 이루며 지역성을 나타낼 수 있는 색채계획을 통해 통일성 있는 경관을 형성함
- 색채의 단계적인 사용을 통해 입면분절효과를 유도하여 고층건물이 가지는 위압감을 완화함
- 전체적으로 하나의 느낌이 날 수 있도록 동일색상이나 유사색상의 배색으로 구성, 자연스러운 변화를 주면서 통일감을 느낄 수 있는 색채경관형성
- 강조색의 사용을 통해 상징성 부여 및 인식성을 높이는 색채계획

색채계획 예시



(라) 건축물의 형태(입면, 지붕형태)를 통한 인공경관형성 저감방안

- 옥탑부
 - 계족산의 주요조망 산림을 차폐하는 인공경관의 영향을 최소화하고 시각적으로 쾌적한 이미지를 형성하기 위해 건축물 상층부 형태를 경사형으로 조성하여 중첩되는 지붕선에 의한 변화감 있는 경관연출을 유도함
 - 고층건물이 주는 획일감 및 폐쇄감을 완화할 수 있도록 변화감 있는 옥탑부 디자인을 유도함
- 건축물 입면 형태
 - 고층건물이 가지는 폐쇄감과 획일감 해소 및 양호한 자연경관을 향한 통경축 확보를 위한 필로티 조성으로 저층부에서의 보행자 시각통로 확보하도록 유도함
 - 입면형태는 블록별로 특징을 살리면서 인근 블록과 조화되도록 고려함
 - 외벽은 자연경관요소와의 경합을 피하고, 조화를 도모할 수 있도록 환경친화적인 재료를 사용하도록 권장함

**(4) 산업시설 경관계획****(가) 산업시설의 경관형성****1) 산업시설 현황**

- 대부분의 산업시설이 유사한 특징(경사지붕, BLUE계열의 색상사용 등)을 이루고 있음
- 이로 인해 다양한 토지이용과 혼합 배치되어 있어도 인식성이 높고, 독특한 개성이 드러나고 있음
- 산업시설 현황



2) 기본방향

- 기존현황을 분석하여 기존 산업시설 건축물의 개성 및 이미지를 추출하고, 새로 신설되는 산업지역 건축물의 형태 및 외관, 유형별 산업시설 경관 지침 등에 적용하여 조화로운 경관 형성
- 산업시설과 주변 토지이용을 고려하여 기능간의 상충이 발생하는 공간에 완충지역을 설정하여 이질적인 경관을 완화
- 산업시설 건축물 및 설비들에 대한 경관개선방안 및 설치방안을 제시하여 통일감 있는 경관을 형성함

3) 경관조성방안

- 산업시설 및 건축물의 재료 및 입면을 인접한 산업시설과 유사한 형태로 조성하여 통일성과 조화감을 가진 산업지 경관 형성
- 인공성이 강한 산업단지 경관을 완화하고 인접한 계족산의 자연과 조화된 단지경관 형성을 위해 공원 및 녹지를 조성하고, 전면도로에 접한 담장의 녹화, 수목의 식재를 유도함
- 경량철골조 건축물을 통해 어둡고 무거운 산업단지 이미지를 탈피하여 경쾌하고 가벼운 느낌을 주는 산업단지로 조성
- 형태 및 색상의 조화를 유도하여 통일감 있는 경관을 형성하고, 통일감 속에 각각의 개성이 표현 될 수 있도록 입면구성이 자유로운 건축물 설치
- 개방감 및 세련된 이미지 형성을 위해 유리 및 반사소재를 사용한 입면 구성
- 적극적인 참여 유도를 위한 인센티브 도입

(나) 건축물에 관한 계획

- 공간의 위계에 따른 중심지 형성
- 산업용지 가로변에서 산업시설물 진입부간의 이격거리를 최소 2m로 지정하여 건축선을 제한함으로써 산업단지의 이미지를 제고하고 가로경관을 향상시킴
- 생산공정 중 가장 중요한 공정을 중심으로 전체적인 배치를 고려
- 저층배치를 유도하여 계족산의 스카이라인 보호
- 산업시설은 저층 고밀화되는 특성에 따라 건축물의 길이가 지나치게 길게 보이지 않도록 분절하거나 입면디자인의 변화, 재료의 변화 등을 고려
- 산업시설을 배치하는 경우 주요 정상부의 조망 및 주변경관과의 조화를 고려하여 통경축을 설정
- 공원과 접하고 있는 산업시설은 공원에서 조망되는 산업시설의 인공면을 완화 할 수 있는 식재계획을 수립

(다) 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항

- 건축물의 규모(층수, 높이), 형태, 재료 등에 대한 규제 강화
- 간결한 건물의 형태계획으로 스카이라인 보호
- 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 유도
- 공장건축물의 특성상 증축 가능성을 고려한 형태 및 디자인 채택
- 넓은 창과 환기, 채광에 유리한 천창을 가진 건축디자인 권장
- 유압식 엘리베이터, 기계실이 없는 엘리베이터 설치
- 건물의 재료 및 입면을 다양화시켜 다양한 표정의 건물외관 창출
- 기존의 획일화된 조립식 공장건축에서 탈피하여 다양한 연구 및 산업시설 건축을 유도
- 방문자가 주로 출입하는 관리시설 부분과 직원의 복리후생시설의 외관은 시각적인 부분을 고려하여 경쾌하고 안정적으로 계획
- 개발가능지의 절토를 최소화 하여 원형지를 보호하고 녹지 및 공원을 조성시 절토를 이용한 친환경적 계획 유도

1) 색채

- 페인트 도색을 지양하고 건축재료 고유의 색상을 이용한 친환경적 색채계획유도
- 건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채를 사용하여 최소한의 조화를 이룰 수 있도록 일관성을 지녀야 함

2) 지붕

- 산업시설의 평지붕으로 인해 형성될 수 있는 단조로움을 완화하고, 변화감 있는 경관을 형성 할 수 있도록 경사형 지붕 권장
- 평지붕으로 조성되는 경우 산업시설의 인공경관 완화를 위해 옥상녹화 유도

3) 담장

- 기존의 산업단지가 가지고 있는 무미건조한 경관을 탈피하기 위하여 산업단지 주변 담장의 차폐식재 및 친환경 담장을 설치하여 인근 가로변의 어메니티 효과를 내도록 유도
- 담장을 설치할 경우 담장과 화관목류 및 초화류를 연계하여 담장의 인공면을 저감

4) 외관(외벽 계획)

- 창고 및 공장은 외벽의 단조로움을 피하기 위해 다양한 재료의 혼합 및 색채 변화 등을 통해 개성 있게 연출
- 외벽의 일정면적에 유리 · 반사소재 등 가로변의 개방감을 확보할 수 있는 재료를 혼합 사용하여 산업시설의 무미건조한 경관 완화

(라) 기타사항**1) 차폐조경**

- 주변경관을 고려하여 공용주차장이나 부설 주차장 등이 도로와 면한 부분에는 건축한계선 대지안쪽으로 차폐조경 설치
- 담장, 옹벽 등 인식성이 높고, 인공성이 강한 시설물에 대한 차폐 식재를 통한 저감 방안 마련

2) 공개공지

- 건축선에 면하여 전면공지 및 공공조경을 이용한 쾌적한 경관환경 조성
- 공개공지에는 담장을 설치할 수 없음

3) 옥외공간

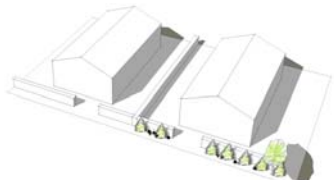
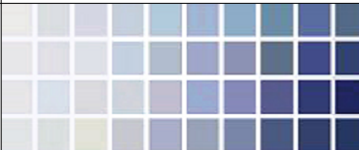
- 주변 환경과의 조화 및 산업시설에서 발생하는 소음·공해로부터 벗어나 쉴 수 있는 여윌공간 조성
- 직원의 레크리에이션 활동을 위한 옥외운동시설을 조성

4) 경관식재계획

- 대상지 주변으로 조경수목을 식재하여 건축물 입면의 노출을 완화하고 인공경관 차폐
- 주변의 식생과 계절의 변화를 고려하여 수종을 선택하고, 차폐식재를 요하는 경우 상록수를 식재하여 계절변화와 관계없이 인공경관을 완화할 수 있도록 조성

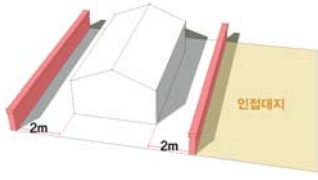
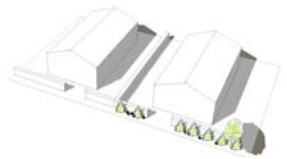
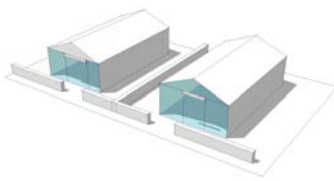
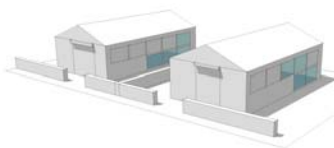
(마) 유형별 산업시설 경관지침**1) 기존 산업시설**

- 대전상서평촌의 통일감 형성을 위해 기존 시설물에 대한 경관개선이 요구됨
- 기존시설의 유지·보수시 경관개선 여부에 따라 인센티브 적용

항 목	완 화 항 목	완화내용	예 시
담 장	• 녹시율 증가 및 인공면 완화를 위해 전면도로에 접하는 담장에 차폐식재를 하는 경우	기준용적률×0.03	
색 채	• 신규산업용지에 제시된 권장색채로 도색을 변경한 경우	기준용적률×0.03	

2) 신규 산업시설

- 경관을 고려하여 기존단지와 차별화된 개방감 있는 산업지 경관을 형성
- 신규 건축물 조성시 개방감 확보에 필요한 경관지침을 제시하고 그에 따른 인센티브를 부여함

항목	완 화 항 목	완화 내용	예 시
이격 거리	• 통경축 확보가 용이하도록 인접대에서 양측으로 각각 2m 이상 이격시	$\text{기준용적률} \times (\text{제공면적} \div \text{대지면적})$	
담장	• 녹시율 증가 및 인공면 완화를 위해 전면도로에 접하는 담장에 차폐식재를 하는 경우	$\text{기준용적률} \times 0.03$	
외벽	• 개방감 있는 가로경관 연출을 위해 전면도로에 접하는 외벽의 2/3이상 유리·반사소재를 사용한 경우	$\text{기준용적률} \times 0.03$	
창문	• 지붕의 경사면을 제외한 외벽의 1/5이상을 창문으로 조성한 경우	$\text{기준용적률} \times 0.03$	

(바) 색채계획

1) 기본방향 : 친숙한, 안전한, 건실한, 진보적인

- 건축물 외관의 색채구성은 주조색, 보조색, 윤곽선, 강조색으로 구분하여 계획함
- 보조색의 색조와 차이가 있는 강조색 사용으로 변화감 있는 경관을 형성
- 산업시설로 인해 형성될 우려가 있는 대규모 단지의 무거운 이미지를 해소하고, 산뜻한 경관을 연출 할 수 있는 색채 계획 수립
- 단색보다 2~3가지 동일계열 색상을 혼합하여 시각적인 분절화를 이룰 수 있는 색채 계획
- 공장밀집지역은 주변 건축물과 유사색상을 적용하여 조화감 있고, 통일감 있는 경관을 연출

2) 색채의 선정

- 공장지대의 부정적 이미지를 해소하고 청량감을 주는 B, YR계열과高明도, 저채도의 차분한 색채 위주 사용

- 대형건물의 경우 명도, 채도는 각각 6이하
- 주조색 및 지붕색은 저채도 색채를 적용하여 다른 주변 토지이용보다 돌출감, 압박감 및 중량감이 저감되도록 유도
- 보조색은 주조색에 비해 저채도의 색상을 선정하여 어두워 질 수 있는 산업단지에 밝은 이미지 강조
- 산업시설 건축물의 보조색 및 강조색은 원색을 지양하고, 외벽의 주조색은 채도 4 이하로 계획
- 전체적으로 Blue 계열 색상을 기본으로 P, PB 색상을 사용하여 실용적이고 합리적인 이미지 연출
- Blue계열의 주조색과 B, P, PB 계열의 색상을 보조색과 강조색으로 적용하여 유사 배색효과를 연출함
- 전동일계열의 차분한 색채가 주를 이루고 큰 면적은 명도차를 이용한 면분할로 분절화 함
- 창틀, 문틀, 연돌, 구조물 등은 장식적 요소로 강조색 이나 그래픽 처리가 가능함