

도시환경분야	연속 행정주거타운 조성										추진부서
관리번호 46											도시재생과

구 분	사 업 분 류			총 사업비 (백만원)	추진 상황						비고	
	임기 내·외	유형 (단/중/장기)	기간		주체 (국가/시장체)	완료		정상	미흡	보류		폐기
						종료	지속					
외	장기	7	자체	134,600			0					

□ 사업목표

- 대덕구 중심부인 연속동 일원에 체계적이고, 계획적인 개발을 통해 지역의 균형발전 및 경제 활성화 도모
- 사업개요
 - 위치 : 대덕구 연속동 249번지 일원 / 자연녹지지역, 개발제한구역
 - 면적 : 24.8만㎡(75,309평) / 1,509세대, 인구수 3,034명
 - 사업비 : 1,346억원 / 한국토지주택공사 대전충남지역본부
 - 사업기간 : 지구지정일 ~ 2024년 / 도시개발사업(수용·사용방식)

□ 추진계획

- '19. 10. : 개발제한구역 해제 고시 및 도시개발구역 지정(市)
- '20. 12. : 도시개발사업 개발계획수립 및 실시계획인가(市)
- '21. 하반기 : 토지(지장물)보상 및 단지조성 공사 착공(LH)
- '24. 12. : 사업준공
 - ※ 공공임대주택· 공동주택 및 공공청사 건립, 일자리 창출시설용지, 공공시설용지 등 복합단지로 개발계획임.

□ 연차별 추진계획 및 일정

구 분	2018		2019				2020				2021				2022				2023				2024				비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4					
대전 연속 도시 개발 사업	GB해제 및 도시개발구역지정		■																								
	개발계획수립 및 실시계획인가						■																				
	사업착공 및 준공										■				■				■								

□ 추진실적

○ 일정별 추진실적

일 자	추진사항	세 부 내 용
2018년10월15일	대전시 협조요청	대전연축 내부 관통도로 개설요청
2018년11월15일	업무협약	사업시행 업무협약체결(구↔LH대전지사)
2018년11월16일	제한고시	개발행위허가 제한고시
2018년11월20일	구역지정 제안	대전연축 도시개발구역 지정 제안(LH대전지사→구)
2019년01월15일	수용 통보	도시개발구역 지정제안 수용통보(구→LH대전지사)
2019년01월25일	공람공고	도시개발구역지정(안) 주민공람공고
2019년02월26일	자문	구 도시계획위원회자문
2019년03월15일	구역지정 요청	GB해제 입안 및 도시개발구역지정 요청(구→시)

○ 주민소통 실적

일 자	구 분	세 부 내 용
2019년01월28일	언론브리핑	대전연축 도시개발사업 추진관련 언론브리핑(구청장)
2019년01월29일	주민설명회	대전연축 도시개발사업 주민설명회 개최(구)

□ 향후계획

- '19. 10. : 개발제한구역 해제 고시 및 도시개발구역 지정(市)
- '20. 12. : 도시개발사업 개발계획수립 및 실시계획인가(市)
- '21. 하반기 : 토지(지장물)보상 및 단지조성 공사 착공(LH)
- '24. 12. : 사업준공

□ 협력사항

- 국토교통부
 - 개발제한구역 해제 사전협의
- 대전시

- 개발제한구역 해제 / 도시정책과
- 도시개발구역 지정, 개발계획수립, 실시계획인가 / 주택정책과

□ 기대효과

- 대덕구의 지역균형발전 및 정주여건 개선 구민 삶의 질 향상
- 기업유치로 청년취업 확대 및 일자리 창출로 경제 활성화 도모

사업부서 도시재생과 도시정비담당 박남철 담당자 김관수 ☎ 608-5372