

대전연축 도시개발사업 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

대전광역시 대덕구 연축동 249번지 일원 대전연축 도시개발사업과 관련하여 『도시개발법』 제22조 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 규정에 의거 사업인정에 관한 주민 등 이해관계자의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고하오니 공람 후 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 9월 6일

대전광역시 대덕구



1. 도시개발사업 개요

- 가. 사업명 : 대전연축 도시개발사업
- 나. 위치 : 대전광역시 대덕구 연축동 249번지 일원
- 다. 면적 : 248,651㎡
- 라. 사업기간 : 구역지정일로부터 ~ 공사완료 공고일(2024년) 까지

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

- 가. 사업시행제안자 : 한국토지주택공사 대전충남지역본부장 최화목
(대전광역시 서구 둔산중로 108)
- 나. 사업시행방식 : 도시개발법에 의한 “수용 또는 사용방식”

3. 주민공람 기간 및 장소

- 가. 공람기간 : 2019년 9월 6일 ~ 2019년 9월 30일(14일간)
- 나. 공람장소 : 대전광역시 대덕구청 도시재생과, 회덕동행정복지센터
- 다. 의견제출 : 공람기간 내 공람장소에 비치된 서식에 의거 제출
(공람장소 직접제출 또는 우편/FAX, FAX접수의 경우 발송 후 담당자 확인 요망)

* 대덕구청 도시재생과 : 대전광역시 대덕구 대전로 1033번길 20(오정동)/FAX 042)608-3841

4. 기 타

- 가. 자세한 사항은 공람장소에 관계 도서를 비치하여 이해관계인 등에게 보이고 있으니 참고하여 주시기 바랍니다.
- 나. 기타 궁금하신 사항은 대전광역시 대덕구청 도시재생과(☎042-608-5371)로 문의하시기 바랍니다.

5. 수용 또는 사용할 토지의 세부목록

일련 번호	소재지		지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고	
	동명	지번				성명	관계인		
합 계				50,506	50,455				
1	연축동	51		대	793	793	가천노외2	대전축산업협동조합	근저당권
	연축동	52		답	1,012	1,012	가천노외2	대전축산업협동조합	근저당권
2	연축동	63		전	1,490	1,490	고영희		
3	연축동	50		전	704	704	고춘자	농협은행주식회사	근저당권
4	연축동	48		답	866	866	김경목	회덕농업협동조합	근저당권
	연축동	57		전	1,293	1,293	김경목	회덕농업협동조합	근저당권
5	연축동	77		답	1,914	1,914	김경숙외3		
6	연축동	247		답	3,326	3,326	김경훈외5		
7	연축동	253	1	답	370	370	김근장		
	연축동	253	2	대	416	416	김근장		
8	연축동	245		임	20,364	20,364	김데이비드대락외1		
9	연축동	236	1	전	517	517	김방자		
10	연축동	90		답	3,779	3,779	김복순외2		
	연축동	91		전	192	192	김복순외2		
11	연축동	54	2	전	1,157	1,157	김수영		
	연축동	55		전	423	423	김수영		
12	연축동	94		대	202	202	김순희		
13	연축동	273		답	957	957	김승기		
	연축동	274		답	945	945	김승기		
	연축동	275		대	595	595	김승기		
14	연축동	84		답	1,805	1,805	김양곤		
15	연축동	225		답	1,921	1,921	김영민		
16	연축동	54	1	전	922	922	김영수		
	연축동	243		답	1,283	1,283	김영수		
17	연축동	235	1	대	341	341	김옥선		
18	연축동	235	2	전	921	921	김윤기		
	연축동	236	2	전	490	490	김윤기		
19	연축동	44	1	답	681	677	김윤기		
	연축동	276	1	대	69	69	김윤기		
	연축동	278	1	답	225	178	김윤기		
	연축동	278	2	답	533	533	김윤기	주식회사 대한송유관공사	지상권

일련 번호	소재지			지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	동명	지번					성명	관계인	
합 계					38,847	34,158			
20	연축동	81		답	2,608	2,608	김윤호	회덕농업협동조합	근저당권, 지상권
21	연축동	280	1	답	1,785	1,785	김인기		
	연축동	281		전	1,276	1,276	김인기		
	연축동	285		답	426	426	김인기		
	연축동	286		답	1,041	1,041	김인기		
	연축동	287		답	662	662	김인기		
	연축동	287	2	답	15	15	김인기		
22	연축동	86		전	774	774	김종삼		
23	연축동	85		전	1,580	1,580	김진동		
24	연축동	231	1	전	1,474	1,474	김진옥외2	김정숙외2	근저당권
25	연축동	256	1	도	36	36	김태호		
	연축동	256	2	전	2,688	2,688	김태호		
	연축동	256	3	도	79	79	김태호		
	연축동	274	1	답	304	304	김태호		
26	연축동	42	2	답	2,721	2,721	김학겸	회덕농업협동조합	근저당권
	연축동	43		답	2,939	2,939	김학겸		
27	연축동	252		전	1,154	1,154	김학귀		
28	연축동	248		답	1,858	1,858	김학룡	회덕농업협동조합	근저당권, 지상권
29	연축동	288		전	1,091	805	김학면		
	연축동	289	2	전	533	121	김학면		
30	연축동	83		답	3,144	3,144	김학민의1		
31	연축동	255	2	전	211	211	김학용		
	연축동	255	4	전	2,408	2,408	김학용	주식회사 대한송유관공사	지상권
32	연축동	234	1	전	649	649	김학조		
33	연축동	289		전	2,813	987	김학풍		
34	연축동	80		답	1,825	1,825	김홍목		
35	연축동	225	2	도	46	46	대전광역시		
	연축동	274	2	도	469	198	대전광역시		
36	연축동	63	1	전	80	80	대전광역시 대덕구		
	연축동	67		유	2,152	172	대전광역시 대덕구		
	연축동	78	3	전	6	6	대전광역시 대덕구		
	연축동	101	1	도	86	86	대전광역시 대덕구		

일련 번호	소재지			지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	동명	지번					성명	관계인	
합 계					37,229	28,182			
36	연축동	196	7	전	133	133	대전광역시 대덕구		
	연축동	196	9	도	1,316	1,316	대전광역시 대덕구		
	연축동	199	4	도	585	581	대전광역시 대덕구		
	연축동	251	4	전	14	14	대전광역시대덕구		
	연축동	273	1	답	17	17	대전광역시 대덕구		
	연축동	273	2	답	47	47	대전광역시 대덕구		
	연축동	280	5	답	2	2	대전광역시 대덕구		
	연축동	280	6	답	16	16	대전광역시 대덕구		
	연축동	280	7	답	58	58	대전광역시 대덕구		
	신대동	375	5	도	1,220	12	대전광역시 대덕구		
37	신대동	375	11	대	8	8	대전연축 주공아파트		
38	연축동	241		답	4,747	4,747	민경환외1		
39	연축동	218		답	2,666	2,666	민병숙외2	박안서	근저당권
40	연축동	233	1	대	588	588	민병화	회덕농업협동조합	근저당권, 지상권
	연축동	275	2	대	196	196	민병화		
41	연축동	76		전	1,168	1,168	박규만	회덕농업협동조합	근저당권
42	연축동	283		전	1,263	1,263	박규만외1		
43	연축동	49		전	4,040	4,040	박문순외3		
44	연축동	246		답	2,013	2,013	박봉화		
45	연축동	276		전	2,080	2,080	박서연		
46	연축동	76	1	전	495	495	박성룡	회덕농업협동조합	근저당권
47	연축동	87		대	200	200	박종만		
	연축동	87	1	답	203	203	박종만	회덕농업협동조합	근저당권
48	연축동	284	1	대	2,555	2,555	박종순외1	주식회사국민은행	근저당권
	연축동	287	1	도	113	113	박종순외1	주식회사국민은행	근저당권
49	연축동	산13		임	7,934	498	박태순		
50	연축동	42	1	임	407	407	백남인		
51	연축동	102	2	답	441	42	백성현	농업협동조합중앙회	근저당권, 지상권
52	연축동	103		답	2,704	2,704	서정자	한국농어촌공사	근저당권

일련 번호	소재지		지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	동명	지번				성명	관계인	
합 계				48,826	42,866			
53	연축동	224		답	1,121	1,121	송석상	
54	연축동	244		답	145	145	송석엽	
55	연축동	48	1	전	1,805	1,805	송수영	
	연축동	56		전	235	235	송수영	
	연축동	61	1	답	1,745	1,745	송수영	
	연축동	61	2	전	3,025	3,025	송수영	
	연축동	62		전	1,025	1,025	송수영	
	연축동	104		답	1,002	1,002	송수영	
	연축동	산35	14	임	8,544	8,540	송수영	
56	연축동	222		답	1,617	1,617	송수영외1	
57	연축동	233	2	전	350	350	송완빈	
58	연축동	283	4	전	736	736	송은희	
59	연축동	226	1	전	2,889	2,889	송은희외2	
60	연축동	105		전	79	79	송주경	
	연축동	238		전	605	605	송주경	
61	연축동	98		답	1,630	1,630	송지연	
62	연축동	221		답	1,164	1,164	송지영	
	연축동	223		전	1,478	1,478	송지영	
	연축동	282	1	전	602	602	송지영	
	연축동	283	6	전	46	46	송지영	
	연축동	산35	1	임	4,168	4,168	송지영	
	연축동	산35	3	임	314	314	송지영	
63	연축동	96		답	2,430	2,430	송형영	
	연축동	산35	5	임	8,968	3,012	송형영	주식회사 대한송유관공사
64	연축동	237		대	230	230	신영희	
	연축동	237	1	전	1,396	1,396	신영희	
	연축동	239		대	521	521	신영희	
	연축동	240		전	142	142	신영희	
65	연축동	199	1	잡	756	756	안방용	
	연축동	199	7	답	58	58	안방용	

일련 번호	소재지		지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고	
	동명	지번				성명	관계인		
합 계				51,709	48,705				
66	연축동	79		답	2,860	2,860	안순량		
67	연축동	199	5	잡	496	496	안중구		
68	연축동	106		답	357	357	양병우		
69	연축동	97		답	1,650	1,650	오경준		
70	연축동	53		답	608	608	오군자의1		
71	연축동	82		답	1,226	1,226	오상근		
72	연축동	92		답	1,405	1,405	오인순	회덕농업협동조합	근저당권
	연축동	99		답	615	615	오인순		
	연축동	100		답	1,650	1,650	오인순		
	연축동	101		답	1,543	1,543	오인순		
73	연축동	228		답	1,967	1,967	유남중		
74	연축동	199	6	잡	496	496	유덕환	주식회사하나은행	근저당권
	연축동	200	7	대	41	41	유덕환	주식회사하나은행	근저당권
75	연축동	78	1	답	6,846	6,846	유승욱		
	연축동	78	2	전	3,310	3,310	유승욱		
76	연축동	198	1	답	586	586	윤은정	농협은행주식회사	근저당권
77	연축동	272		답	96	96	은진송씨미경공과중증		
78	연축동	253	3	전	1,307	1,307	이성자		
	연축동	253	7	전	1,346	1,346	이성자		
79	연축동	291		전	2,911	23	이승찬		
80	연축동	284	2	전	2,125	2,125	이애숙	남대전농업협동조합	근저당권
81	연축동	64		전	1,593	1,593	이종분		
82	연축동	250		답	1,250	1,250	이종순		
	연축동	251	1	전	2,962	2,962	이종순		
83	연축동	219	1	답	1,398	1,398	이지영		
	연축동	219	2	답	602	602	이지영		
	연축동	220		답	767	767	이지영		
84	연축동	45	1	답	979	863	이필우		
85	연축동	59		답	403	403	임갑순		
86	연축동	249		전	4,992	4,992	임용기	회덕농업협동조합	근저당권, 지상권
87	연축동	277		답	294	294	장광서		
88	연축동	61		답	1,078	1,078	장석순외3		
89	연축동	242		답	1,950	1,950	장원영		

일련 번호	소재지			지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	동명	지번					성명	관계인	
합 계					39,817	24,851			
90	연축동	284	3	대	244	244	장이순		
	연축동	284	4	도	18	18	장이순		
91	연축동	226	8	대	212	212	장진철		
	연축동	226	9	대	658	658	장진철		
92	연축동	289	1	전	427	427	전해엽		
93	연축동	산12	1	임	6,645	1,274	전희규외1		
94	연축동	47	1	전	420	420	정명순외3		
	연축동	60		답	526	526	정명순외3		
	연축동	66		답	380	380	정명순외3		
95	연축동	275	3	대	210	210	정인자		
96	연축동	58		답	1,488	1,488	정희분		
97	연축동	93		전	605	605	조완호		
98	연축동	산35	8	임	357	357	조정호		
99	연축동	230		대	10,993	10,993	주식회사 케이씨씨		
100	연축동	산35	13	임	520	520	주식회사뉴라이프		
101	연축동	95		전	83	83	최병구		
102	연축동	88		과	817	817	최순성		
	연축동	89		과	2,314	2,314	최순성		
103	연축동	257	3	답	202	202	최용운	주식회사 대한송유관공사	지상권
	연축동	257	8	답	50	50	최용운	주식회사 대한송유관공사	지상권
	연축동	257	11	전	397	397	최용운	주식회사 대한송유관공사	지상권
	연축동	257	13	답	223	223	최용운	주식회사 대한송유관공사	지상권
104	연축동	275	1	대	202	202	홍중현	오정신용협동조합	근저당권
105	연축동	산35	15	도	96	12	국(건설교통부)		
	연축동	산35	16	도	83	1	국(건설교통부)		
106	연축동	218	1	도	105	105	국(국토교통부)		
	연축동	218	3	도	564	412	국(국토교통부)		
	연축동	226	3	도	37	37	국(국토교통부)		
	연축동	226	6	도	10,754	1,481	국(국토교통부)		
	연축동	226	7	전	187	183	국(국토교통부)		

일련 번호	소재지			지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	동명	지번					성명	관계인	
합 계					64,380	14,344			
106	연축동	226	15	대	119	119	국(국토교통부)		
	연축동	232	1	대	132	132	국(국토교통부)		
	연축동	254	1	전	131	131	국(국토교통부)		
	연축동	257	1	도	13	13	국(국토교통부)		
	연축동	257	5	도	79	79	국(국토교통부)		
	연축동	257	9	도	149	106	국(국토교통부)		
	연축동	312		도	104	104	국(국토교통부)		
	연축동	312	2	도	1,490	29	국(국토교통부)		
	연축동	315		도	116	116	국(국토교통부)		
	연축동	320	7	철	166	36	국(국토교통부)		
	연축동	321	1	도	8,530	37	국(국토교통부)		
	연축동	321	2	철	70	70	국(국토교통부)		
	연축동	321	3	철	1,596	1,463	국(국토교통부)		
	연축동	323		도	162	162	국(국토교통부)		
	연축동	325		철	765	765	국(국토교통부)		
	연축동	325	1	철	188	188	국(국토교통부)		
	신대동	491	4	도	12,333	6	국(국토교통부)		
	연축동	산35	6	도	6,050	15	국(국토교통부)		
	연축동	산35	7	도	595	95	국(국토교통부)		
107	연축동	65	1	전	627	627	국(기획재정부)		
	연축동	65		묘	501	13	국(기획재정부)		
	연축동	239	1	대	223	223	국(기획재정부)		
	연축동	317	5	전	324	324	국(기획재정부)		
	연축동	327	4	잡	35	35	국(기획재정부)		
	연축동	337		전	114	114	국(기획재정부)		
108	신대동	502	1	구	6,110	29	국(농림수산부)		
109	연축동	316		구	1,081	1,081	국(농림축산식품부)		
	연축동	317		구	22,457	8,112	국(농림축산식품부)		
	연축동	317	1	구	62	62	국(농림축산식품부)		
	연축동	317	2	구	58	58	국(농림축산식품부)		

일련 번호	소재지			지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	동명	지번					성명	관계인	
합 계					12,742	5,090			
109	연축동	317	3	구	32	32	국(농림축산식품부)		
	연축동	317	4	구	268	268	국(농림축산식품부)		
	연축동	317	11	구	839	839	국(농림축산식품부)		
	연축동	318		구	6,367	3,188	국(농림축산식품부)		
	연축동	327		구	5,236	763	국(농림축산식품부)		