

# 제 1 장 요약문

## 1.1 사업의 배경 및 목적

- 본 사업지구인 평촌동 일대는 1965년에 공업지역으로 지정된 이후, 계획적 개발행위보다는 개별적 무분별한 토지이용에 따른 노후주택 및 공장들이 혼재되어 도시환경의 슬럼화를 보이는 지역이며, 도로 등 도시기반시설 부족으로 산업환경이 열악한 지역임.
- 따라서, 재정비촉진계획을 통해 노후주거 밀집지역에 대한 도시기반시설 확충, 주거환경 위해요소 개선 및 기존 농업지역의 도시형 첨단업종 유치, 지역커뮤니티 공간 확보 등으로 산업환경과 주거환경의 질적 제고 및 지역가치 향상을 도모하여 지역균형발전에 기여하고자 대전광역시 대덕구 상서동, 평촌동 일원 2,595,009㎡ 면적에 대하여 「대전 상서·평촌재정비촉진지구 재정비촉진계획」을 수립(대전광역시 고시 제2009-168호/2009.6.26.)하여 환경영향평가 협의를 완료하였으나,
- 과도한 부담률(43~49%)에 따른 상서·평촌지구 토지소유자들의 도시개발사업 기피의견을 반영하고 도시기반시설(도로)을 우선적으로 개설하고자 재정비촉진계획을 변경(2012.2.21.)
- 평촌지구 도시개발사업의 효율적·합리적인 사업시행을 위한 개발계획 변경 및 상서·평촌 재정비촉진지구 내 여건변화를 종합적으로 고려하여 재정비촉진계획의 일부 변경을 추진함(대전광역시 고시 제 2016-200호, 2016.12.23.).

## 1.2 사업내용

- 사업명 : 대전 평촌지구 도시개발사업
- 위치 : 대전광역시 대덕구 평촌동 158-6번지 일원
- 면적 : 199,129㎡
- 사업시행자 : 대전광역시
- 승인기관 : 대전광역시
- 사업기간 : 2016 ~ 2020년
- 사업비 : 699억원

< 표 1.2-1 >

토지이용계획

구분		면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고	
합 계		199,129	100.0		
산업시설용지		103,581	52.0		
도시 기반 시설 용지	소 계	80,892	40.6		
	공원 및 녹지	소 계	16,662	8.4	
		공 원	4,173	2.1	
		완충녹지	-	-	
		경관녹지	12,489	6.3	
	주 차 장	5,078	2.5		
	도 로	51,454	25.8		
	보행자도로	1,805	0.9		
	저류시설	5,893	3.0		
	지원시설용지		14,656	7.4	

1.2 환경에 미칠 주요 영향

가. 대기환경분야

(1) 대기질

- 공사시 발생하는 발생량은 PM-10의 발생량은 0.7074g/sec, PM-2.5의 발생량은 0.2443g/sec, NO<sub>2</sub>의 발생량은 0.1271g/sec로 산정되어, 주변지역의 대기질 영향예측결과, 현황농도를 고려한 예측농도는 PM-10 24시간 41.90~60.98 $\mu$ g/m<sup>3</sup>, 년평균 8.05~12.61 $\mu$ g/m<sup>3</sup>, PM-2.5 24시간 19.66~26.78 $\mu$ g/m<sup>3</sup>, 년평균 3.82~5.392 $\mu$ g/m<sup>3</sup>, NO<sub>2</sub> 1시간 58.55~69.60ppb 24시간 23.11~25.76ppb, 년평균 4.6043~5.1455ppb으로 예측되어, 모든 항목에서 전지점 대기환경기준을 만족하는 것으로 예측됨.
- 운영시 연료사용에 의해 발생하는 오염물질 발생량은 PM-10 0.0059g/sec, PM-2.5 0.0051g/sec, NO<sub>2</sub> 0.1959g/sec, SO<sub>2</sub> 0.0008g/sec, CO 0.0340g/sec로 산정되어, 주변지역의 대기질 영향예측결과, 현황농도를 고려한 예측농도는 PM-10 24시간 40.020~47.078 $\mu$ g/m<sup>3</sup>, 년평균 8.0005~9.4029 $\mu$ g/m<sup>3</sup>, PM-2.5 24시간 19.017~23.068

$\mu\text{g}/\text{m}^3$ , 년평균 3.8004~4.6025 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , NO<sub>2</sub> 1시간 57.92~102.33ppb 24시간 23.07~27.89ppb, 년평균 44.604~5.544ppb, SO<sub>2</sub> 1시간 5.004~7.533ppb 24시간 2.0005~3.0069ppb, 년평균 0.40002~0.6009ppb, CO 1시간 0.5005~1.0029ppm, 8시간 0.20018~0.40056ppm으로 예측되어, ① 지점에서 NO<sub>2</sub> 1시간 기준이 대기환경기준을 초과하는 것으로 예측됨.

## (2) 약취

- 운영시 유지업종으로 인한 복합약취 배출량은 총 2,980.69 OU/s 이며, 주변지역의 복합약취 예측결과 1시간 평균 3.21~5.91OU/ $\text{m}^3$ , 24시간 평균 3.017~5.174OU/ $\text{m}^3$ 으로 예측되어, 전지점에서 복합약취 배출허용기준을 만족하는 것으로 예측됨.

## 나. 수환경분야

### (1) 수질

- 공사시 토사유출에 따른 일시적인 SS 농도의 증가, 현장근무인력에 의한 오수발생 및 분뇨 94.8 l/일이 예상됨.
- 운영시 사업지구 내 용수는 상수도를 사용하고, 일최대 생활용수량 95 $\text{m}^3$ /일, 공업용수량 754 $\text{m}^3$ /일, 오수발생량 83 $\text{m}^3$ /일, 폐수발생량(계획) 539 $\text{m}^3$ /일로 예상되며, 강우에 따른 비점오염물질의 발생이 예상됨.
- 사업지구는 금강수계에 위치하며 수질오염총량제 3단계가 적용되므로, 추후 사업시행에 따른 점오염원 및 비점오염원의 발생부하량 및 배출부하량 산정결과를 대전광역시와 협의 후 개발부하량을 할당받을 계획임.

## 다. 토지환경경분야

### (1) 토지이용

- 본 사업으로 인하여 임야 및 농경지의 토지이용 변화가 예상됨.
- 편입면적 199,129 $\text{m}^2$  중 임야가 132,042 $\text{m}^2$ (66.3%), 전이 27,122 $\text{m}^2$ (13.6%), 담이 26,429 $\text{m}^2$ (13.3%)로 대부분을 차지하는 것으로 조사됨.

### (2) 토양

- 지장물 철거(가옥, 축사 등)에 따른 토양오염 유발물질 발생 및 공사 장비사용에 의해 발생하는 폐유 등 토양오염이 주변지역에 무단 폐기될 경우 국지적인 토양오염이 예상됨.
- 사업지구 내 산업시설용지의 유지업종 생산활동에 따라 각종 폐기물 및 오수 등의 발생이 예상됨.

(3) 지형·지질

- 본 사업지구의 일부 구릉성 산지에서는 땅깍기가, 조성지 및 유휴지에서는 흙쌓기가 발생하여 지형 변화가 발생할 것으로 예상되며, 운영시 계획고가 56.6~79.5m인 지형이 형성될 것으로 판단됨.
- 본 사업시행으로 인하여 최대땅깍기 높이는 13.42m(종단면도(A-A)), 최대흙쌓기 높이는 6.57m(종단면도(A-A)), 최대깍기비탈면 높이는 10.8m(횡단면도(D-D)), 최대쌓기비탈면 높이 6.3m(횡단면도(D-D))로 부지조성에 의한 지형변화가 예상됨.
- 절토량 511,838m<sup>3</sup>, 성토량 326,883m<sup>3</sup>, 사토량 184,955m<sup>3</sup>

라. 자연생태환경분야

(1) 동·식물상

- 사업시행으로 인해 훼손수목 12,549주 발생
- 식생보전등급(VCC) : 공사계획에 따라 공사단계에서는 VCC “V(5등급(나지))”으로 식생보전등급의 변화
- 사업지구 및 주변지역에 생육하는 보호수 및 노거수는 분포하지 않음.

(2) 자연환경자산

- 사업지구 공사시 및 운영시 수질, 대기질, 소음·진동에 의한 영향예측결과 자연환경 자산이 위치하는 지역에 미치는 영향은 크지 않거나 없을 것으로 판단됨.

마. 생활환경분야

(1) 친환경적 자원순환

- 지장물 철거로 인한 건설폐기물 발생량 페콘크리트 3,075.3ton, 폐금속 163.6ton, 폐목재 28.2ton, 가연성폐기물 37.7ton, 불연성폐기물 427.7ton 및 폐석면의 발생, 장비가동에 따른 폐유발생량 20.39 l/일, 임목폐기물 훼손대상수목 12,389주, 5,767.65ton, 현장근로자에 의한 생활폐기물 152.4kg/인·일, 분뇨 94.8 l/인·일 발생할 것으로 예상됨.
- 처분대상 생활폐기물 262.2kg/일, 재활용 생활 폐기물 228.84kg/일이 발생할 것으로 예측됨.

(2) 소음 · 진동

- 장비가동에 따른 소음영향이 주변지역에 미치는 영향을 파악하기 위하여 영향예상지점에서 예측한 결과 3개 지점에서 생활소음규제기준 65dB(A)을 초과하며 적절한 저감대책이 요구된다.
- 장비가동에 따른 진동 예측결과 전지점에서 생활진동규제기준 65dB(V)을 만족하는 것으로 예측됨.

**(3) 경관**

- 조망1의 경우 예측 결과, 개방적인 시야가 확보될 수 있도록 완충녹지 및 경관녹지를 조성하여 주변 지역과의 이질감을 최소화 하여야 함.
- 조망3의 경우 지형에 의한 차폐 또는 지장물이 없어 개방적인 시야가 확보되며, 진입로 공사로 인공적인 경관요소가 예측됨.

**바. 사회경제환경분야****(1) 인구 및 주거**

- 주거용지 조성계획은 없으며, 산업용지 및 지원시설용지 등의 조성에 따른 인구변화가 예상되며, 인구 전입 및 인구 이동은 미미할 것으로 판단됨.

**(2) 산업**

- 산업시설용지 내 도시형 첨단산업을 유지하여 산업의 변화가 나타날 것으로 판단됨.

**1.3 환경영향 저감방안****가. 대기환경분야****(1) 대기질**

- 비산먼지 저감대책(주기적인 살수계획, 세륜·세차시설 설치, 차량운행속도 제한, 가설방진망 설치, 공사장비의 효율적인 투입)
- 공원·녹지계획
- 입주업종 제한
- 개별공장의 최적방지시설 설치

**(2) 악취**

- 입주업체제한
- 악취물질별 최적의 방지시설 설치
- 녹지조성

**나. 수환경분야****(1) 수질**

- 공사시 발생된 오수는 현장사무소에 오수처리시설을 설치하여 처리후 방류할 계획임.
- 운영시 발생된 오폐수는 대전 3·4공단과 연계하여 처리할 계획임.

## 제 1 장 요약문

---

- 사업지구 내 비점저감시설 설치(장지형 1개소, 저류형 2개소)를 계획하였음.

### 다. 토지환경분야

#### (1) 토지이용

- 개발계획으로 인해 발생하는 지장물 및 편입용지에 대하여 관계 행정관서와 충분한 협의를 통하여 수용토록 하고 민원의 대상인 사유지 및 철거되는 지장물에 대한 보상은 “공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙”을 적용하여 적절한 보상을 시행할 계획임.

#### (2) 토양

- 본 사업지구 지장물 철거 시 토양오염을 유발할 수 있는 시설물은 외부로 유출을 방지토록 철거작업시 공사감독관이 관리·감독하도록 할 계획이며, 정화조 폐액의 경우 철거전 분뇨 수거용 차량을 이용 전량 수거후 철거를 시행함으로써 토양에 미치는 영향을 미연에 방지토록 할 계획임.
- 폐유보관소 설치
- 단지내 토양오염시설물이 설치될 경우에 대해서도 「토양환경보전법」 관련 규정에 의거하여 토양오염 방지시설을 설치토록 할 계획임.

#### (3) 지형·지질

- 본 사업지구에서 발생한 사토 184,955m<sup>3</sup>은 토석정보공유시스템을 이용해 필요한 곳에 공급할 계획임.
- 발생한 비탈면에 대하여 적정 비탈면 안전경사를 적용, 비탈면을 안정화 할 계획이며, 사면보호를 위해 법면지역은 식생공법으로 조기피복 실시할 계획임.

### 라. 자연생태환경분야

#### (1) 동·식물상

- 사업시행으로 인한 산림식생에 미치는 영향을 최소화 하기 위하여 사업지구내에 완충녹지, 조경식재 등을 계획하여 녹지공간을 확보할 계획임.
- 이식수종(160주)에 대한 가이식장 계획을 수립하여, 훼손수목을 최소화할 계획임.

### 마. 생활환경분야

#### (1) 친환경적 자원순환

- 건설폐기물 처리대책 : 위탁처리 및 100% 재활용(성상별 처리계획 수립), 폐석면 처리계획 수립
- 폐유 처리대책 : 폐기물처리업자에게 위탁처리

- 임목폐기물 처리대책 : 사업지구 내 가이식장 마련, 위탁처리 및 판매, 이식수목 계획
- 생활폐기물 및 분뇨 처리대책 : 분뇨처리업자에게 위탁처리 및 분리수거를 통해 종량제에 따라 배출
- 생활폐기물 및 음식물쓰레기 : 대전광역시의 생활폐기물 처리계획에 의거·처리
- 사업장 배출시설계 폐기물 : 위탁처리
- 지정폐기물 및 슬러지 : 전문위탁처리업체에 위탁처리
- 분묘이장 : 적법한 절차에 의거 분묘 연고자에게 통보 및 공고하여 이장할 계획임.

## (2) 소음·진동

- 관련법 준수, 공정관리, 가설방음판넬 설치(H=3m)
- 공원·녹지계획
- 입주업종 제한

## (3) 경관

- 지원시설 입지 등의 야간조명에 의한 야생생물의 영향을 검토하고, 주변 야생생물에 피해가 없도록 계절별 일조시간에 맞추어 조명시설 운영 및 조명이 산림지역으로 확산되는 것을 최소화하기 위해 전등 갓으로 빛의 확산을 저감할 계획임.
- 야간경관조명설치구역 외의 지역에서 야간경관조명을 설치하는 경우에는 ‘약’ (평균조도 : 50~90lx, 조명시간 : 일몰시에서 24시까지 운영가능)의 범위에 해당하는 조명을 사용하도록 하겠음.

## 바. 사회경제환경분야

### (1) 인구 및 주거

- 공사시 투입인부 206인에 의한 일시적인 인구 증가가 예상되나, 이는 공사기간동안의 일시적인 현상으로 투입인부에 대해서는 현장사무소 등을 설치한 후 투입할 계획이며, 공사시 발생하는 편입토지 및 지장물에 대해서는 적법한 보상절차에 따라 보상을 실시할 계획임.
- 운영시, 주거용지 조성계획은 없으며, 산업용지 및 지원시설용지 등의 조성에 따른 인구변화가 예상되며, 인구 전입 및 인구 이동은 미미할 것으로 판단됨. 또한, 사업지구 내에 공원 및 녹지 등이 설치될 계획이며, 주변지역의 연계를 통한 쾌적한 주거환경을 제공할 계획임.

1.4 환경영향 조사계획

- 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(환경부고시 제2017-215호)」에 의거하여 조사관리하고, 사후에 예상치 못한 현저한 악영향의 발생 시에 적절한 대책을 수립하기 위한 주기적인 모니터링을 실시토록 계획함.

< 표 1.4-1 > 사후환경영향조사 내용 및 방법

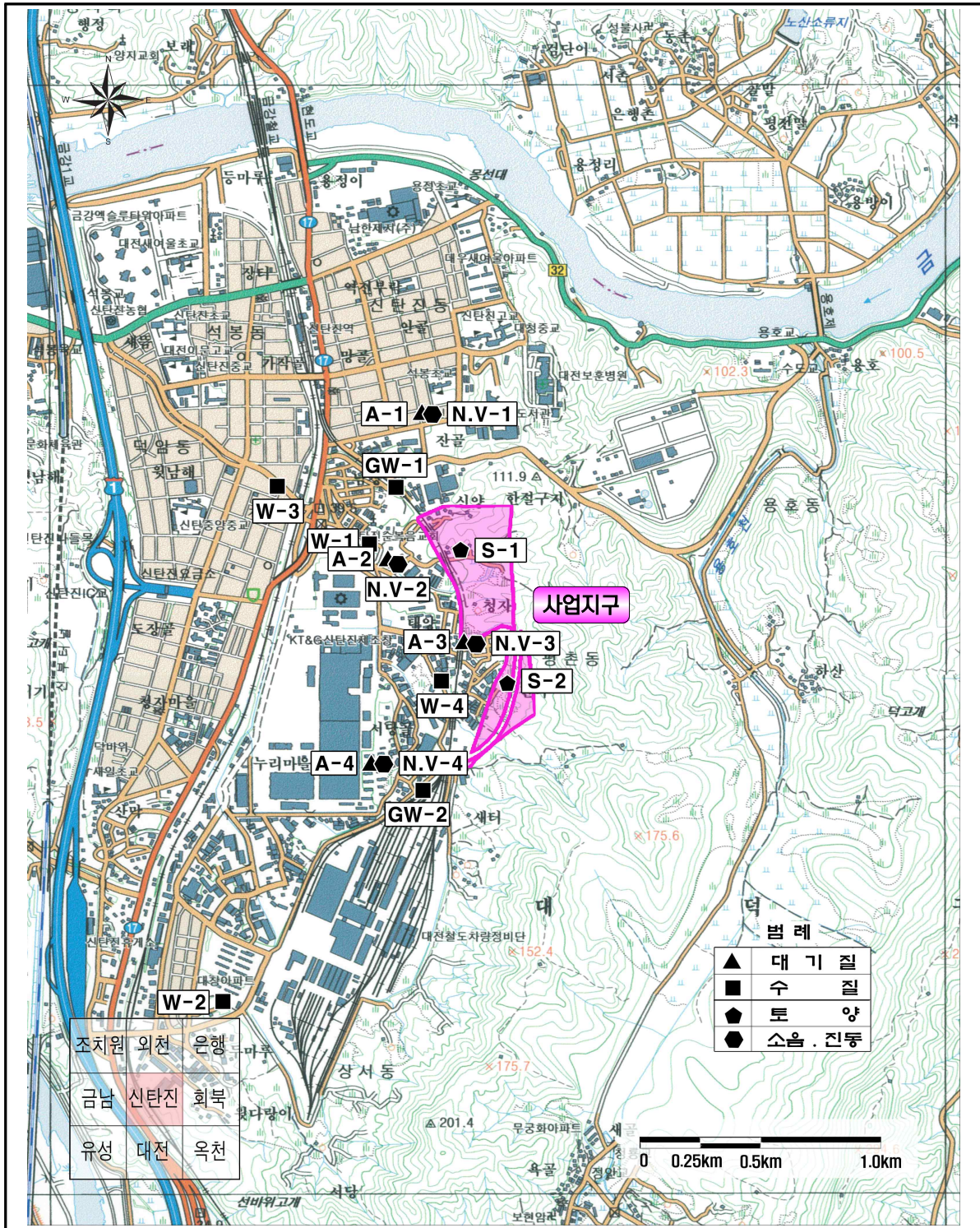
구 분	조 사 항 목	조 사 지 점	조사주기	
대기질	공사시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대기질 현황조사항목</li> <li>- PM-10, PM-2.5, NO<sub>2</sub></li> <li>• 비산먼지 저감시설의 설치 및 운영여부</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 주변지역 (4지점)</li> <li>• 비산먼지 저감시설 설치 위치 및 살수차 운행노선</li> </ul>	분기 1회 (단, 부지정지 기간동안 월 1회)
	운영시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대기질 현황조사항목(A-1,2,4)</li> <li>- PM-10, PM-2.5, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub></li> <li>• 대기질 현황조사항목(A-3)</li> <li>- PM-10, PM-2.5, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> 외 13개 항목 (포름알데히드, 스티렌, 벤젠, 시안화수소, 염화비닐, 염화수소, 암모니아, 황화수소, 니켈, 크롬, 비소, 카드뮴, 수은)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 주변지역 (4지점)</li> </ul>	분기 1회 (사업준공후 3년까지)
악취	운영시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 복합악취, 암모니아, 황화수소, 자일렌, 톨루엔, 스티렌(총 6개 항목)</li> <li>• 저감시설의 적정설치 및 운영여부</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 주변지역 (4지점)</li> </ul>	분기 1회 (사업준공후 3년까지)
수질	공사시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변 하천 지표수질의 영향조사</li> <li>• 저감시설 적정설치 및 운영 현황</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 주변지역 (지표수 4지점, 지하수 2지점)</li> </ul>	분기1회 (단, 착공시부터 부지정지 기간동안 월1회)
	운영시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변 하천 지표수질의 영향 조사</li> <li>• 비점오염처리시설 유지관리 현황</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 주변지역 (지표수 4지점, 지하수 2지점)</li> </ul>	분기 1회 (사업준공후 3년까지)
토양	공사시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사차량 정비현황 및 폐유보관시설 적정설치 여부</li> <li>• 사업장내 토양의 오염여부</li> <li>• 오염토양지역 발생시 정밀조사 및 정화대책실시 등 적정대책 수립</li> <li>• 조사항목</li> <li>- Cr<sup>+6</sup>, Pb, 유류(동식물성 제외), BTEX, TPH</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폐유보관시설 주변 토양(설치시)</li> <li>• 현황조사 지점(S-1, S-2)</li> </ul>	분기 1회 (착공시부터 공사완료시 까지)
	운영시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유류저장시설 설치 여부 및 설치시 적정성 및 관리현황</li> <li>• 유류저장시설 설치시 특정토양오염대상시설 토양오염도 조사</li> <li>- Cr<sup>+6</sup>, Pb, 유류(동식물성 제외), BTEX, TPH</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유류저장시설(설치시)</li> <li>• 특정토양오염관리대상시설 주변 토양</li> </ul>	반기 1회 (사업준공후 3년까지)



&lt; 표 1.4-1 &gt; 사후환경영향조사 내용 및 방법 - 계 속

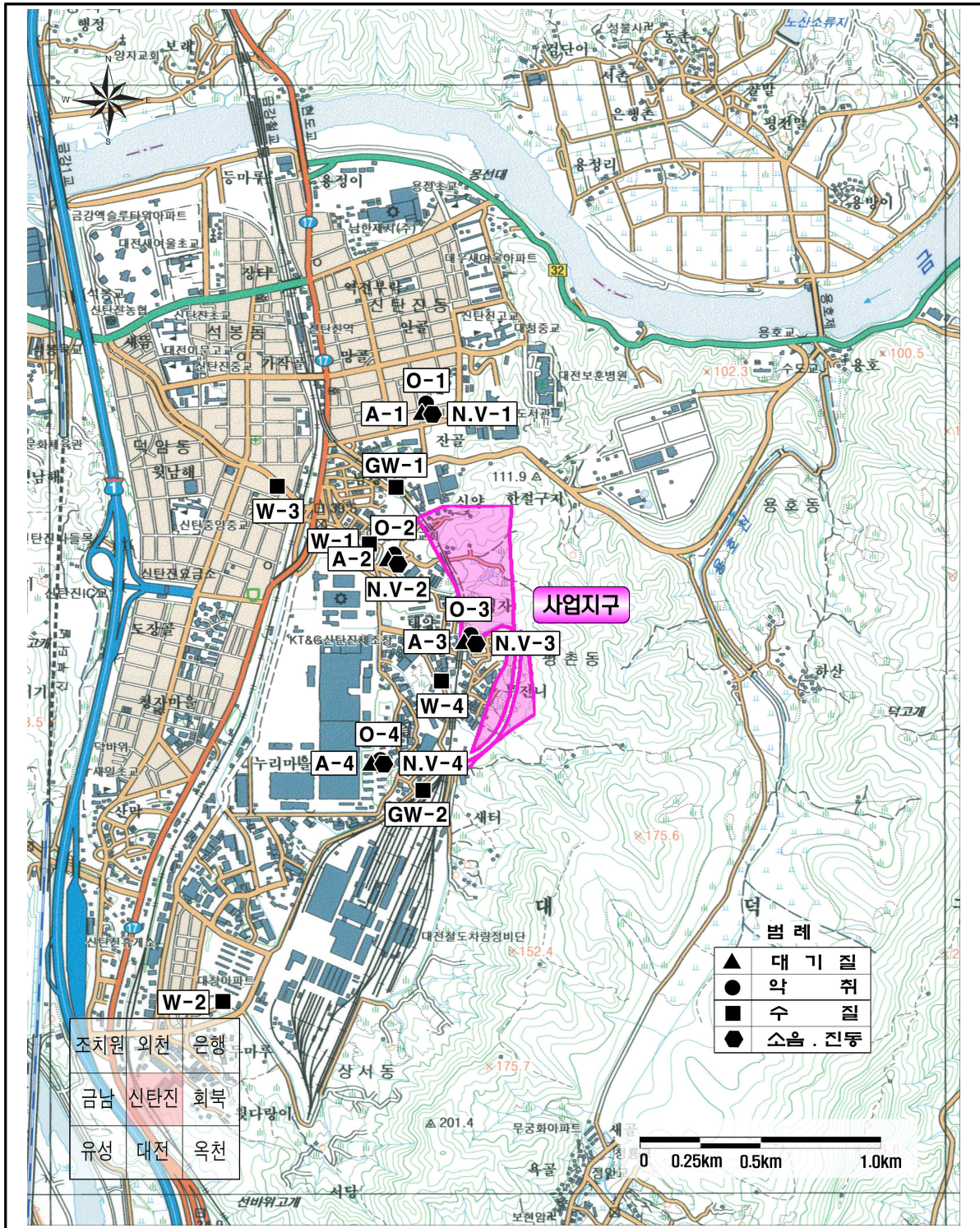
구 분		조 사 항 목	조 사 지 점	조사주기
지형·지질	공사시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 땅깁기·흙쌓기 계획 이행여부</li> <li>• 토사유출 방지대책 이행여부</li> <li>• 비탈면 처리상태</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구</li> </ul>	반기 1회
	운영시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 내 비탈면 보호공법 유지 여부</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구</li> </ul>	반기 1회
동·식물상	공사시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사면녹화지역 상태</li> <li>• 동물의 서식현황 및 서식지간 이동현황</li> <li>• 법정보호종의 출현 및 서식현황</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 및 주변지역</li> </ul>	반기 1회
	운영시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 각 생물군별 서식지의 동태파악, 현황변동 조사 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 및 주변지역</li> </ul>	반기 1회
친환 경적 자원 순환	공사시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 저감방안 실시여부</li> <li>① 폐기물 적정관리여부 (보관 및 처리)</li> <li>② 발생 폐기물의 재활용 여부 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활폐기물 분리수거 이행여부</li> <li>- 건설폐기물 재활용 처리 이행여부</li> </ul> </li> <li>• 현장내 오일교체금지 및 폐유보관 시설 설치 여부, 폐유처리업체의 적정처리 여부 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구</li> </ul>	분기 1회
	운영시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 저감방안 실시여부</li> <li>① 폐기물 적정처리여부 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업장 생활계 폐기물</li> <li>- 사업장 배출시설계 폐기물 및 지정폐기물</li> </ul> </li> <li>② 폐기물 보관장 설치 및 유지관리 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구</li> </ul>	반기 1회 (사업준공후 3년까지)
소음·진동	공사시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 조사항목의 주변지역에 대한 영향 분석 및 평가기준 초과 여부 확인</li> <li>• 저감시설 설치 및 운영 여부</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 주변지역 (4지점)</li> </ul>	분기 1회 (착공시부터 공사완료시 까지)
	운영시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 통행차량에 의한 교통소음영향 검토</li> <li>• 공장소음·진동 배출허용기준 초과여부 검토</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 주변지역 (4지점)</li> </ul>	분기 1회 (사업준공후 3년까지)

제 1 장 요약문



( 그림 1.4-1 ) 사후환경영향조사 조사지점(공사시)





( 그림 1.4-2 ) 사후환경영향조사 조사지점(운영시)

제 1 장 요약문

1.5 대안

- 본 사업은 대전 평촌지구 도시개발사업으로서 열악한 주거환경 개선, 기반시설 확충을 통한 주민 삶의 질 향상을 도시의 균형발전을 실현하기 위한 사업임.
- 본 사업의 대안 선정은 기존 환경보전방안 협의시(2011. 12.) 토지이용계획을 대안으로 설정하였으며, 대안별 토지이용계획을 비교·검토하였으며, 대안 1안을 최종계획안으로 선정함.

< 표 1.5-1 > 대안별 검토

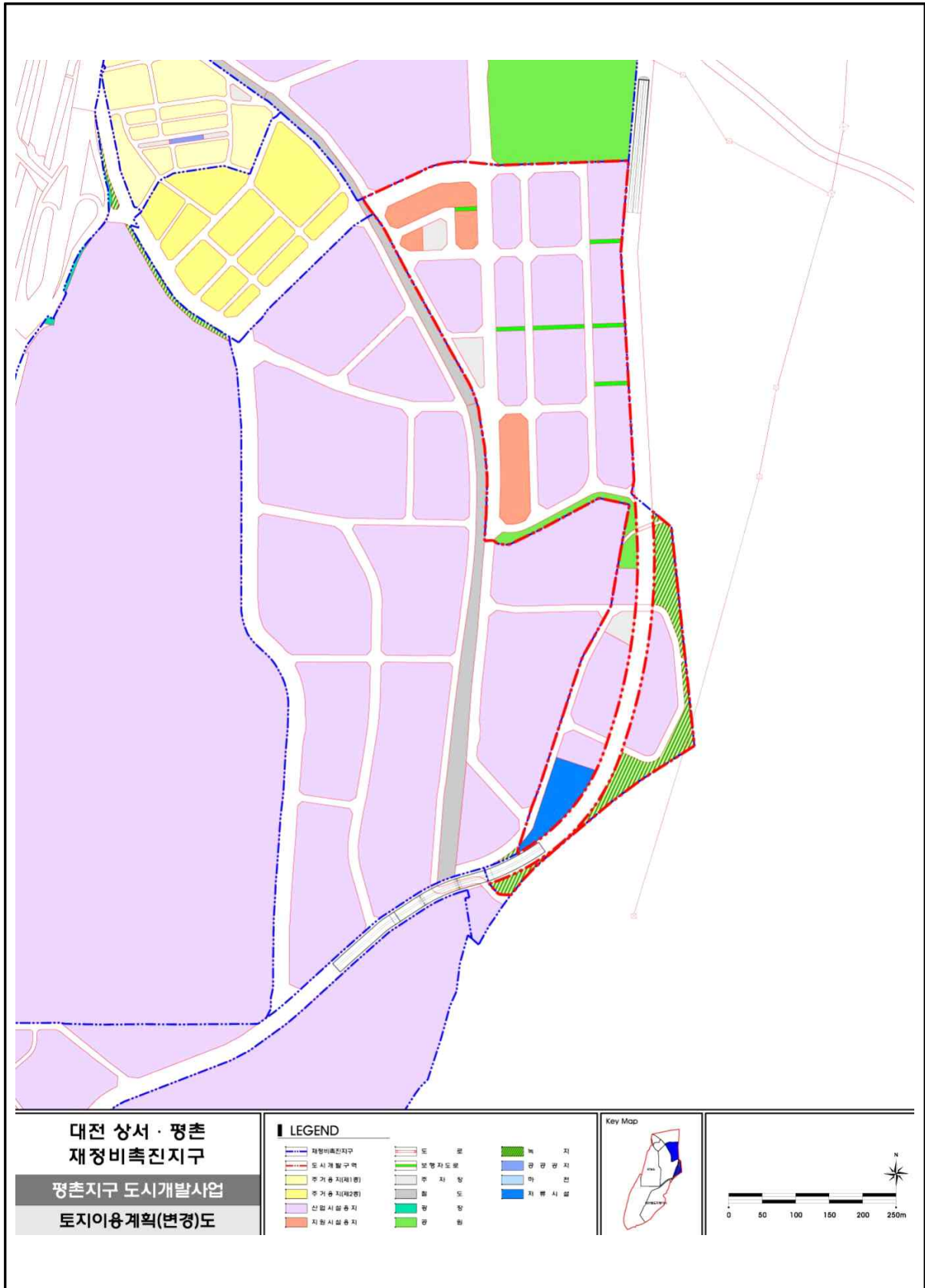
구 분	1안	2안 (기존 환경보전방안시)
사업지구 면적	○ 199,129m <sup>2</sup>	○ 276,026m <sup>2</sup>
토지이용계획	○ 효율적인 생산활동 지원, 근로자 및 주민의 생활편익·복지증진을 위한 지원시설용지 반영	-
업 종	○ 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)(25) ○ 전자제품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26) ○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(27) ○ 기타 기계 및 장비 제조업(29) ○ 고무제품 및 플라스틱 제품제조업(22) ○ 1차 금속 제조업(24) ○ 기타 기계 및 장비 제조업(29)	○ 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)(25) ○ 전자제품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26) ○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(27)
유해업종 제한	○ 유치업종 중 수질, 대기 및 악취 유발물질을 다량 배출하는 업종을 제한	-
선 정	○	
특 징	○ 기 조성된 산림공원(산림청 토지) 등 일부 기반시설을 사업구역에서 제척하여 평촌지구 도시개발사업의 사업성을 높일 수 있도록 구역계 조정 ○ 산업시설용지 내 고무제품 및 플라스틱 제품제조업(22), 1차 금속 제조업(24), 기타 기계 및 장비 제조업(29) 업종을 추가하여 금형산업이 집적화 및 특화된 단지 조성	

&lt; 표 1.5-2 &gt;

## 대안별 토지이용계획

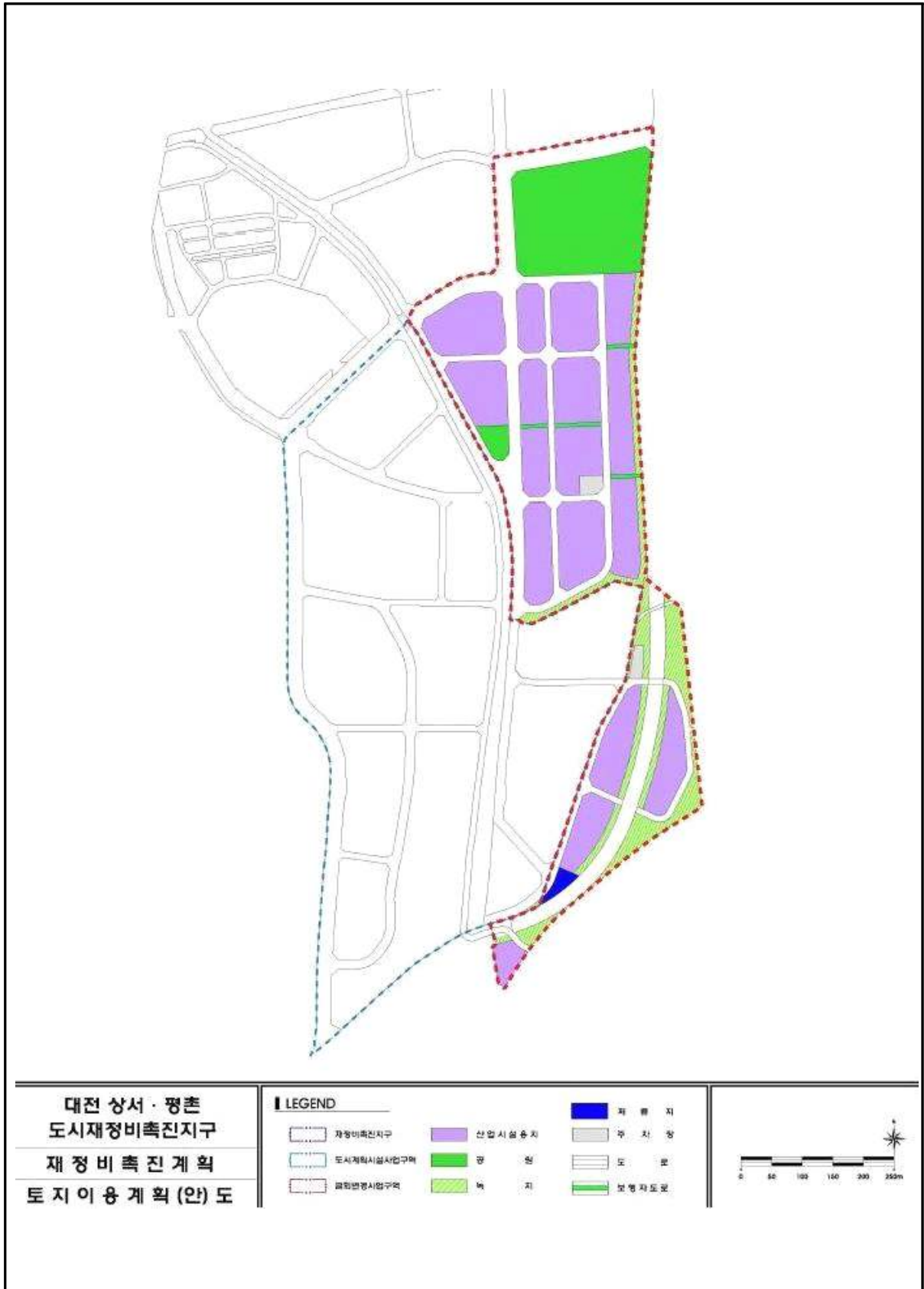
구분	1안		2안		증감		
	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)			
합 계	199,129	100.0	276,026	100.0	감)76,897		
산업시설용지	103,581	52.0	120,104	43.5	감)16,523		
도시 기반 시설 용지	소 계	80,892	40.6	155,922	56.5	감)75,030	
	공원 및 녹지	소 계	16,662	8.4	70,905	25.7	감)54,243
		공 원	4,173	2.1	42,673	15.5	감)38,500
		완충녹지	-	-	15,682	5.7	감)15,682
		경관녹지	12,489	6.3	12,550	4.5	감) 61
	주 차 장	5,078	2.5	2,157	0.8	증) 2,921	
	도 로	51,454	25.8	80,221	29.0	감)28,767	
	보행자도로	1,805	0.9	1,326	0.5	증) 479	
	저류시설	5,893	3.0	1,313	0.5	증) 4,580	
	지원시설용지	14,656	7.4	-	-	증)14,656	





( 그림 1.5-1 )

대안별 토지이용계획(1안)



( 그림 1.5-2 )

대안별 토지이용계획(2안)

## 1.6 결론

- 본 사업은 대전광역시 대덕구 평촌동 158-6번지 일원의 도시개발사업으로 평촌동 일대 신규 산업시설용지 조성·공급, 금형산업 집적화 및 신규 유치하여 신탄진 도심재생 촉진과 지역균형발전을 도모토록함.
- 이에 본 사업시행 시 주변지역에 미치는 영향을 대기환경, 수환경, 토지환경, 자연생태환경 등 제반 사항에 걸쳐 평가를 실시한 결과, 일부 항목에서는 부정적인 영향이 있을 것으로 예측되었으나, 일부 항목에서는 긍정적인 영향도 예상됨.
- 일부 부정적인 영향이 예상되는 항목에 대하여는 환경영향평가 목적에 부합되도록 환경영향을 최소화하는 측면에서 저감대책을 수립하였으며, 이를 시행함으로써 환경보전에 만전을 기할 것임.