

도시계획시설사업(소로3-문평1호선) 보상계획 열람공고

대전광역시 대덕구에서 시행하는 도시계획시설사업(도로) 「산업단지 내 (소로3-문평1호선) 도로개설공사」에 편입되는 토지 등에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조 규정에 따라 다음과 같이 보상계획을 공고하오니, 토지 등의 소유자(관계인 포함)께서는 물건내역의 착오, 누락 등에 대하여 이의가 있을 때에는 아래 열람기간 내에 서면으로 이의 신청을 하시기 바랍니다.

2017년 9월 29일

대전광역시 대덕구청장



다 음

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 산업단지 내(소로3-문평1호선) 도로개설공사
- 나. 사업위치 : 대전광역시 대덕구 문평동 104-2 일원
- 다. 사업규모 : 도로개설 L=81.6m, B=6.0m
- 라. 사업기간 : 2017. 고시일 ~ 2018. 12. 31.
- 마. 시행자 : 대전광역시 대덕구청장

2. 보상대상 : 소로3-문평1호선에 편입되는 토지 및 지장물권 일체

3. 토지 및 물건조서 열람 열람 및 이의 신청

가. 열람 및 이의신청기간 : 2017. 9. 29 ~ 10. 13.(금) / 14일 이상

나. 열람 및 이의신청장소 : 대전광역시 대덕구청 건설과 (☎ 042-608-5213)

다. 이의신청 : 열람기간 내 대덕구청 건설과에 서면 제출

4. 보상방법 및 절차

가. 보상시기 : 2017년 10월부터

※ 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』에 의한 절차
(보상 시기는 사정에 따라 변경될 수 있으며, 보상협의기간, 장소, 보상액 및 구비서류 등 구체적인 사항에 대하여는 추후 보상착수 시기에 별도로 개별통지 후 보상실시)

나. 보상방법 : 현금보상(계좌입금)

다. 보상액산정 : 2인 이상 감정평가업자 평가액의 산술평균치로 산정

- 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조에 따라 3인(시·도지사과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가업자가 평가한 감정평가 금액을 산술평균한 금액으로 협의에 의한 계약을 체결하되, 협이가 성립하지 아니하거나 협의할 수 없는 경우에는 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』이 정하는 바에 따릅니다.

라. 보상절차 : 보상계획 통지 → 감정평가 → 보상액 산정 → 보상금 개별 통지 → 협의(계약체결) → 소유권 이전등기 → 보상금 계좌입금

마. 감정평가사 추천방법 : 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조 제2항에 의거 감정평가업자 1인을 추천하고자 하는 때에는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지 소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 대덕구청 건설과에 제출하여야 합니다.

5. 기타사항

- 가. 편입토지 소유자의 이해관계인에 대하여는 개별통지하고 주소나 거주지 불명으로 인해 개별통지 하지 못한 자에 대하여는 이 공고로 대신합니다.
- 나. 추후 보상 진행은 예산 및 기타 사정에 의해 협의 순서대로 진행될 수도 있음을 알려드립니다.
- 다. 기타 사업추진에 따라 열람내용에 일부 변경이 가능함을 알려 드립니다.

붙임 : 1. 토지 및 물건조서 1부.
2. 이의신청서 1부. 끝.

[붙임 1]

토지조서 및 소유권 이외의 권리 명세서

□ 사업명 : 산업단지 내 도로개설공사

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유자 이외 권리자 사항		비고
						주소	성명	주소	성명	
합계(7필지)				33,588.2	509.6					
1	대덕구 문평동	123	장	28,791	28.7	서울 강남 테헤란로1***(역삼동)	한국 ***(주)			
2	대덕구 문평동	99-3	도	340.0	101.7	대전 대덕구 문평동 9*-*	(주)인쇄 ***			
3	대덕구 문평동	104-2	도	115.0	115.0	대전 대덕구 대덕대로 1447번길 **(문평동)	해**(주)			
4	대덕구 문평동	103	장	4,066	24.4	대전 대덕구 대덕대로 1447번길 **(문평동)	해**(주)			
5	대덕구 문평동	108-10	전	223.0	223.0	대전 유성구 원신흥동 6*-*	이**			
6	대덕구 문평동	108-7	도	5.0	5.0	대전 동구 대전로 68*-(인동)	이**			
7	대덕구 문평동	76-4	잡	48.2	11.8	대전 동구 대전로 68*-(인동)	이**			

물건조서 및 소유권 이외의 권리 명세서

□ 사 업 명 : 산업단지 내 도로개설공사

연번	소재지	지번	물건종류	구조 및 규격	수량 (면적)	소유자		소유자 이외 권리자 사항		비고
						주소	성명	주소	성명	
1	대덕구 문평동	123	콘크리트 포장	T=200mm	21㎡	서울 강남 테헤란로1**(역삼동)	한국*** (주)			
2	대덕구 문평동	123	차량방호 시설	철재	11m	서울 강남 테헤란로1**(역삼동)	한국*** (주)			
3	대덕구 문평동	123	L형 측구		14m	서울 강남 테헤란로1**(역삼동)	한국*** (주)			
4	대덕구 문평동	99-3	콘크리트 포장	T=200mm	99㎡	대전 대덕구 문평동 9*-*	(주)인쇄***			
5	대덕구 문평동	99-3	차량방호 시설	철재	13m	대전 대덕구 문평동 9*-*	(주)인쇄***			
6	대덕구 문평동	99-3	L형 측구		8m	대전 대덕구 문평동 9*-*	(주)인쇄***			
7	대덕구 문평동	104-2	콘크리트 포장	T=200mm	83㎡	대전 대덕구 대덕대로 1447번길 ** (문평동)	해** (주)			
8	대덕구 문평동	104-2	L형 측구		20m	대전 대덕구 대덕대로 1447번길 ** (문평동)	해** (주)			
9	대덕구 문평동	104-2	L형 응벽	H=2.0m	28m	대전 대덕구 대덕대로 1447번길 ** (문평동)	해** (주)			
10	대덕구 문평동	104-2	블럭담장	H=1.8m	28m	대전 대덕구 대덕대로 1447번길 ** (문평동)	해** (주)			
11	대덕구 문평동	104-2	전선 케이블		28EA	대전 대덕구 대덕대로 1447번길 ** (문평동)	해** (주)			
12	대덕구 문평동	103	콘크리트 포장	T=200mm	24㎡	대전 대덕구 대덕대로 1447번길 ** (문평동)	해** (주)			
13	대덕구 문평동	103	출입문		1EA	대전 대덕구 대덕대로 1447번길 ** (문평동)	해** (주)			
14	대덕구 문평동	103	블럭담장	H=1.6m	10m	대전 대덕구 대덕대로 1447번길 ** (문평동)	해** (주)			

연 번	소재지	지 번	물건 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	소유자		소유자 이외 관리자 사항		비고
						주소	성명	주소	성명	
15	대덕구 문평동	108-10	콘크 리트 포장	T=200mm	24㎡	대전 유성구 원신흥동 6*-*	이**			
16	대덕구 문평동	108-10	블럭 창고		1EA	대전 유성구 원신흥동 6*-*	이**			
17	대덕구 문평동	108-10	계량기		1EA	대전 유성구 원신흥동 6*-*	이**			
18	대덕구 문평동	108-10	상수도		1EA	대전 유성구 원신흥동 6*-*	이**			
19	대덕구 문평동	108-10	우수 받이		3EA	대전 유성구 원신흥동 6*-*	이**			
20	대덕구 문평동	108-10	U형 측구	300mm×200mm	14m	대전 유성구 원신흥동 6*-*	이**			
21	대덕구 문평동	108-10	웬스줄 기초		13m	대전 유성구 원신흥동 6*-*	이**			
22	대덕구 문평동	108-10	EGI 웬스	H=2.2~2.4m	63m	대전 유성구 원신흥동 6*-*	이**			
23	대덕구 문평동	108-10	화확 탱크	(기초포함)	3EA	대전 유성구 원신흥동 6*-*	이**			
24	대덕구 문평동	108-10	콘테 이너	3m×6m	1EA	대전 유성구 원신흥동 6*-*	이**			
25	대덕구 문평동	108-10	L형 측구		1m	대전 유성구 원신흥동 6*-*	이**			
26	대덕구 문평동	108-7	콘크 리트 포장	T=200mm	3	대전 동구 대전로 68*-*인동)	이**			
27	대덕구 문평동	76-4	콘크 리트 포장	T=200mm	12	대전 동구 대전로 68*-* (인동)	이**			

