

대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서 로서의 효력을 갖는다.

| | |
|---|---|
| 공 | 보 |
| http://www.daedeok.go.kr | |

제2024-19호
2024. 4. 8.(월)

| | |
|---|-----------|
| 선 | 기관(부서)의 장 |
| 람 | |

차 례

고 시(2)

- 대화동1구역 재개발정비사업 관리처분계획인가 고시(고시 제2024-41호) 1
- 와동2구역 주택재건축정비사업 사업시행계획변경인가 정정고시(고시 제2024-42호) 4

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 공 | 람 | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

대화동1구역 재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

대전광역시 대덕구 대화동 16-155번지 일원에서 추진 중인 대화동1구역 재개발정비사업과 관련하여 사업시행자(대화동1구역 재개발정비사업조합)로부터 관리처분계획인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경 정비법」 제78조 제2항에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 4월 8일

대전광역시 대덕구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 재개발사업

나. 정비사업의 명칭 : 대화동1구역 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 대전광역시 대덕구 대화동 16-155번지 일원

나. 정비구역의 면적 : 83,301㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 대화동1구역 재개발정비사업조합(조합장 박옥경)

나. 사업시행자의 주소 : 대전광역시 대덕구 대화로 69, 2층

4. 관리처분계획인가일 : 2024년 4월 8일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| 구분 | 대지면적(㎡) | 동수 | 층수 | 세대수 | 연면적(㎡) |
|------|---------|----|----------------|-------|------------|
| 주택 | 소계 | 17 | 지하4층~ 지상29층 | 1,660 | 263,441.23 |
| | 분양 | | | 1,558 | 253,813.58 |
| | 임대 | | | 102 | 9,627.65 |
| 상가 | 256.30 | 3 | 지하1층~ 지상1층 | 20호실 | 1,009.45 |
| 종교시설 | 1,040 | - | - | - | - |

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 구분 | 주택규모별(전용면적 기준/m ²) / 공급세대수 | | | | | | | | | | | | | | | | 상가 |
|-------|--|------|------|------|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------|
| | 계 | 39 A | 39 B | 45 A | 45 B | 51 | 59 A | 59 B | 59 C | 74 A | 74 B | 74 C | 84 A | 84 B | 84 C | 84 D | |
| 합 계 | 1,660 | 78 | 26 | 26 | 26 | 46 | 169 | 210 | 26 | 537 | 29 | 76 | 281 | 127 | 2 | 1 | 1,009.45 |
| 조합원 | 343 | - | 2 | - | - | 5 | 51 | 1 | - | 61 | 1 | 15 | 186 | 18 | 2 | 1 | 692.64 |
| 보류 시설 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | 2 | - | - | - | - |
| 일반 분양 | 1,212 | 2 | 24 | - | 26 | 41 | 118 | 209 | 26 | 475 | 28 | 61 | 93 | 109 | - | - | 316.81 |
| 임 대 | 102 | 76 | - | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

○ 설치되는 정비기반시설

| 구 분 | | 규 모 | |
|-----|----------|-----|---------------------|
| | | 필지수 | 면적(m ²) |
| 도 로 | 중로 3-54 | 44 | 1,009 |
| | 중로 1-10 | 19 | 619 |
| | 중로 2-167 | 21 | 3,509 |
| | 중로 1-213 | 35 | 3,866 |
| | 소로3-대화5 | 6 | 60 |
| | 대로 1-7 | 17 | 558 |
| | 소 계 | 142 | 9,621 |
| 공 원 | | 25 | 5,485 |
| 합 계 | | 167 | 15,106 |

○ 폐지되는 정비기반시설

| 구 분 | 명 칭 | 소 계 | | 유상매입 | | 무상양여 | | 비 고 |
|-------|-----|-----|----------------------|------|----------------------|------|----------------------|---------|
| | | 필지수 | 면 적(m ²) | 필지수 | 면 적(m ²) | 필지수 | 면 적(m ²) | |
| 기반 시설 | 도 로 | 102 | 13,823.09 | 34 | 2,478.64 | 86 | 11,344.45 | 중복 18필지 |
| | 주차장 | 2 | 157.00 | 1 | 2.00 | 2 | 155.00 | 중복 1필지 |
| | 합 계 | 104 | 13,980.09 | 35 | 2,480.64 | 88 | 11,499.45 | 중복 19필지 |

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 이주 완료 후 철거(2025년 02월 예상)

6. 기타사항

- 관계도서는 대전광역시 대덕구청 공동주택과 (☎042-608-4182) 및 대화동1구역 재개발정비사업조합 사무실 (☎042-633-6669)에 비치하고 있습니다. 끝.

대전광역시 대덕구 고시 제2024-42호

와동2구역 주택재건축정비사업 사업시행계획변경인가 정정고시

대전광역시 대덕구 고시 제2024-18호로 고시한 바 있는 사업시행계획
변경인가고시 내용에 일부 기재착오 사항이 있어 아래와 같이 정정고시
합니다.

2024년 4월 8일

대전광역시 대덕구청장

1. 정정사유 및 내용

- 사업시행계획변경인가 내용 중 기재 착오로 인한 정정
가. 당초 : 2019년 2월 ~ 2024년 2월 (72개월)
나. 변경 : 2019년 2월 ~ 2024년 12월 (72개월)

2. 그 외의 사항은 당초 고시내용과 같음. 끝.