

대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

<h1 style="font-size: 48px; margin: 0;">공 보</h1> <p style="font-size: 18px; margin: 0;">http://www.daedeok.go.kr</p>

제2020-84호
2020. 9. 16.(수)

선	기관(부서)의 장
람	

차 례

공 고 (1)

- 도시관리계획(구)풍한방직 이전적지 지구단위계획 결정(변경)을 위한 주민공람 공고
(공고 제2020-935호) 1

공									
람									

도시관리계획(구)풍한방직 이전적지 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 주민공람 공고

1. 구)풍한방직 이전적지 도시개발사업의 준공(2013.05.16.)으로 무상귀속된 문화시설용지(석봉동 744번지)에 대하여 주민들의 다양하고 복합화되는 이용 수용에 대응 하고자 행정·문화·노유자·운동시설 등 공공편익시설들을 복합 활용하기 위한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 입안에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 9월 16일

대전광역시 대덕구청장

가. 도시관리계획 결정(변경) 주요내용

(1) 구)풍한방직 이전적지 지구단위계획

1) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지		문화시설		대덕구 석봉동 555-1번지일원	5,400	감)5,400	-	대덕구도시 2008-10호 (2008.5.2.)	

○ 문화시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
	문화시설	문화시설 폐지	구)풍한방직 이전적지 도시개발사업의 준공('13.05.16)된 이후 유휴지로 남아있는 문화시설을 폐지하고 행정·문화·노유자·운동시설 등 공공편익시설들을 복합화하여 지역주민 편익 증진 및 지역 주민커뮤니티 활성화를 도모하고자 함

2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고	
			위 치		면적(㎡)		
	A	174,236	A-1	대덕구 석봉동 770번지 일원		130,069	공동주택용지(분양)
			A-2	대덕구 석봉동 771번지 일원		32,458	공동주택용지(분양)
			A-3	대덕구 석봉동 773번지 일원		3,970	체육시설용지
			가정 A-4	대덕구 석봉동 774번지 일원		5,400	문화시설용지
			변경 A-4	대덕구 석봉동 774번지 일원		5,400	복합시설용지 (제2종일반주거지역)
			A-5	대덕구 석봉동 775번지 일원		1,500	유치원용지
			A-6	대덕구 석봉동 776, 776-1번지 일원		839	근린생활시설용지

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	위 치	구 분			결정 내용	
		용도	지정 용도	기정 변경		
A-4	대전시 대덕구 석봉동 774번지 일원	용도	지정 용도	기정	· 문화시설·근린생활시설2) 및 부대복리시설 · 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회 시설, 제10호의 교육시설중 도서관, 제11호의 노유자시설, 제13호의 운동시설, 제14호의 업무 시설중 공공업무시설 및 근린생활시설2), 제20호의 자동차관련시설 중 주차장	
				변경		
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도		
		건폐율			· 60.0% 이하	
		용적률			· 200.0% 이하	
		높이	최고높이			· 15층 이하
			최저높이			-
		배 치			· 해당사항 없음	
		형 태			· 해당사항 없음	
		색 채			· 해당사항 없음	
건축선			· 건축한계선 - 북측 도로변(6m) : 2m			

나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
- 공람장소 : 대전광역시 대덕구청 도시계획과(☎042-608-5102)

다. 관계도서 : 게재생략(공람장소에 비치)

라. 주민의견 제출

- 공람장소에 비치된 의견서를 작성하시어 공람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 대전광역시 대덕구청 도시계획과로 문의하시기 바랍니다.