

# 대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공	보
<a href="http://www.daedeok.go.kr">http://www.daedeok.go.kr</a>	

**제2020-83호**  
**2020. 9. 11.(금)**

선	기관(부서)의 장
람	

## 차 례

### 고 시 (2)

- 공유수면 점용사용 변경허가 고시(고시 제2020-98호) ..... 1
- 도로명주소 부여 고시(고시 제2020-99호) ..... 2

### 공 고 (3)

- 식품위생법 위반 과태료부과(독촉) 고지서 송달불가에 따른 공고(공고 제2020-924호) ..... 3
- 도시계획시설사업(도로) 실시계획 작성 및 도시관리계획(상서지구 지구단위계획) 결정(경미한 변경)에 따른 열람공고(공고 제2020-926호) ..... 5
- 건축허가에 따른 도로 지정 공고(공고 제2020-928호) ..... 12

공									
람									

## 공유수면 점용·사용 변경허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제4항의 규정에 따라 공유수면 점용·사용을 아래와 같이 변경허가 하였기에 같은 법 시행령 제9조의 규정에 따라 고시합니다.

2020년 9월 11일

대전광역시 대덕구청장

### □ 공유수면 점·사용 변경허가

허가번호 (허가연월일)	피허가자	점용사항				변경(점용목적)	
		소재지	지목	점유 면적 (㎡)	기간	당초	변경
2019-01-01 (20.9.7.)	도*옥 대전 대덕구 오정로37번길 ** (오정동)	신대동 537	구거	31	2020.9.7.~ 2023.12.31.	진출입로	진출입로 및 인공구조물 설치
		신대동 537-1	구거	71	2020.9.7.~ 2023.12.31.		

끝.

## 도로명주소 부여 고시

도로명주소법 제18조제2항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 9월 11일

### 대전광역시 대덕구청장

#### ○ 도로명주소 부여

지 번 주소	도 로 명 주소	부여 고시일	도로명 주소 부 여 사 유	도로명 부여사유 (도로명 고시일)	비 고
오 정 동 314-6	한남로138번길 29	2020. 9. 11.	건물신 축	한남로의 시작지점에서부터 약 1,380m지점에서 오른쪽으로 분기되 는 도로	

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 대전광역시 대덕구청 지적과(☎042-608-5305)로 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(<http://www.juso.go.kr>)에서 열람하시기 바랍니다.

#### ◆ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 2014년 1월 1일부터 도로명주소만을 사용해야 합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

## 식품위생법 위반 과태료부과(독촉) 고지서 송달불가에 따른 공고

「식품위생법」 제41조(식품위생교육) 규정을 위반한 업소에 대하여 같은 법 제101조(과태료) 규정에 의거 과태료부과(독촉) 통지서를 등기우편 송달하였으나 폐문부재 등의 사유로 당사자에게 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 9월 11일

### 대전광역시 대덕구청장

1. 제 목 : 「식품위생법」 위반에 따른 과태료 납부(독촉) 고지서 공시송달 공고
2. 처분하고자하는 내용 : 과태료 부과
3. 처분이유 : 2019년 기존영업주 위생교육 미이수
3. 법적근거 : 「식품위생법」 제41조(식품위생교육)
4. 공시송달 대상자 및 내역

업종	업소명	대표자 (영업자)	소재지	처분사유 (위반내용)	처분 내용
식품 소분업	아이엔에스 수산 주식회사	왕○수	대전광역시 대덕구 오정로 118 (오정동)	2019년 기존영업주 위생교육 미이수	과태료 부과

5. 공고기간 : 2020. 9. 11.(금) ~ 9. 28. (월)

## 6. 고지사항

- 공고기간 내 대덕구청 위생과에서 고지서를 발부받아 가까운 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
- 과태료를 기한 내 납부하지 않을 경우 질서위반행위규제법 제24조(가산금 징수 및 체납처분 등)에 따라 납부 기한이 경과한 날로부터 3%의 가산금 및 1.2%의 증가산금이 부과되며, 그 후 매1개월마다 1.2%의 증가산금(최고60개월)이 추가되오니 유의하시기 바랍니다.
- 아울러, 질서위반행위규제법 제20조(이의제기) 규정에 따라 과태료부과 처분에 이의가 있을 때에는 고지(처분)받은 날로부터 60일 이내에 대덕구청장에게 이의를 제기할 수 있으며, 이 경우 비송사건절차법에 따라 법원에서 과태료 재판을 받게 됨을 알려드립니다.

7. 문 의 처 : 대전광역시 대덕구청 위생과 (식품유통팀 ☎ 042-608-6963). 끝.

## 도시계획시설사업(도로) 실시계획 작성 및 도시관리계획 (상서지구 지구단위계획) 결정(경미한 변경)에 따른 열람공고

1. 도로선형이 불리한 덕암길 선형개량을 통해 교통사고 발생 예방 및 안전한 도로환경 제공을 위한 도시계획시설(도로)에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 실시계획에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 아래와 같이 열람 공고하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하기 바라며, 관계도서는 대전광역시 대덕구(건설과)에 비치하고 일반에게 보여드립니다.

2020년 9월 11일

### 대전광역시 대덕구청장

① 지구단위계획구역 결정

- 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	-	상서 지구단위계획구역	대전광역시 대덕구 상서동 348-2번지 일원	130,652.0	-	130,652.0	대고 제2016-54호 (2016.4.22.)	

## ② 도시관리계획(지구단위계획) 결정 조서

- 1) 용도지역 결정 조서(변경없음)
  - 자연녹지지역
- 2) 용도지구 결정 조서(변경없음)
  - 일반미관지구
- 3) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 조서(변경)
  - 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	2	35~42	주간선 도로	16,015 (949)	신흥대로 1-1	62호 광장	일반 도로	-	건고1903 (65.10.13.)	-
기정	대로	3	48	25	보조간선 도로	3,645 (136)	대로 1-2	대로 3-49	일반 도로	-	대고99 (94.06.11.)	-
기정	중로	2	116	15	집산 도로	417	대로 1-2	상서 349-75	일반 도로	-	-	-
변경	중로	2	116	15	집산 도로	417	대로 1-2	상서 349-75	일반 도로	-	'94.11.18	선형 변경
기정	중로	3	211	12~15	집산 도로	1,075 (373)	대로 1-2	중로 2-116	일반 도로	-	-	-
변경	중로	3	211	12~15	집산 도로	1,075 (373)	대로 1-2	중로 2-116	일반 도로	-	94.11.18	선형 변경

※ 실시설계로 인한 선형 변경으로 도로 연장 및 폭원 변경 없음

### - 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변경 사유
중로2-116	중로2-116	실시설계에 따른 선형변경	선형이 불량하고 교통사고 위험이 있는 구간을 정비하여 교통사고를 예방하기 위한 실시설계 반영에 따른 일부구간 선형변경
중로3-211	중로3-211	실시설계에 따른 선형변경	선형이 불량하고 교통사고 위험이 있는 구간을 정비하여 교통사고를 예방하기 위한 실시설계 반영에 따른 일부구간 선형변경

### - 녹지 결정 조서(변경없음)

#### 4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서

도면표시 번호	가 번 호	면 적(m <sup>2</sup> )			획 지			비고
		기정	변경	변경 후	획지 번호	위 치	면 (m <sup>2</sup> ) 적	
-	합 계	71,605	감)263	71,342	-	-	-	-
-	상서1	34,880	감)130	34,750	-	-	-	-
-	상서2	16,960	-	16,960	-	-	-	-
-	상서3	11,323	감)20	11,303	-	-	-	-
-	상서4	2,185	-	2,185	-	-	-	-
-	상서5	417	감)113	304	-	-	-	-
-	상서6	5,840	-	5,840	-	-	-	-

※ 관리형 지구단위계획(자연녹지지역)의 성격을 고려하여 개별 획지계획은 수립하지 않으며, 개별필지단위로 개발하는 것을 원칙으로 한다.

※ 단, 맹지형 필지, 과소 필지, 동일소유 필지 등은 공동개발을 권장한다.

### 5) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정 조서(변경없음)

구 분		내 용
용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1 제1호의 단독주택(지하층 주거 불허)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택(아파트 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 옥외에 철타이 있는 골프연습장 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제6호의 종교시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설 중 대전광역시 도시계획조례 별표16에서 허용하는 용도</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제8호의 운수시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설(격리병원 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제12호의 수련시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설(옥외에 철타이 있는 골프연습장 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설 중 검사장(지구단위계획 결정 이전의 기존 건축물 중 자동차 정비공장에 한함)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제21호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장·도계장 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제27호의 관광휴게시설</li> </ul>
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>
건폐율		• 20% 이하
용적률		• 80% 이하
높이		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4층 이하</li> <li>※ 단, 지구단위계획 결정도상 미관지구에 걸치는 필지의 경우 대전광역시 도시계획조례 제43조에 따라 2층 이상 4층 이하</li> </ul>
배치		• 건축물의 주방향은 채광, 통풍, 전면가로를 고려하여 배치
형태		• 지붕형태는 주변경관과 조화롭게 하되 옥탑구조물이 가급적 외부에 노출되지 않도록 하여야 함
건축선		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가로경관향상을 위한 건축한계선을 지정하며, 해당 공지에는 대지내 조경 공간으로 확보토록 함</li> <li>- 대로변 : 3m, 중로변 : 2m</li> </ul>

#### ※ 건축물의 건축 등 개발행위의 허가

- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제59조(개발행위에 대한 도시계획위원회의 심의)』에 따른 도시계획위원회 심의 제외 대상 행위 중 대전광역시 도시계획조례 제22조(개발행위에 대한 도시계획위원회 심의 제외)』에 해당하지 않는 개발행위는 지구단위계획구역 내 무분별한 난개발 방지와 체계적인 관리를 위하여 구 도시계획위원회 심의를 득하도록 함

### 6) 기타 사항에 관한 결정 조서(변경 없음)

- 대지 내 공지에 관한 계획

구 분	계 획 지 표
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지 내 건축한계선이 지정되어 있는 경우 건축선 후퇴로 생기는 전면공지는 가로경관 향상을 고려하여 대지내 조경공간으로 조성하도록 함.</li> <li>※ 건축한계선</li> <li>- 대로변 : 3m, 중로변 : 2m</li> </ul>



- 차량동선 및 보행동선 계획(변경 없음)

구 분	계 획 지 표
차량동선계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량의 진·출입과 관련하여 차량진·출입불허구간으로 지정된 곳에서는 차량의 진·출입구를 설치할 수 없음</li> <li>• 차량 진·출입은 불가피한 경우를 제외하고 그 대지가 면하는 도로의 위계가 낮은 도로에서 진·출입할 것을 권장함</li> <li>• 진·출입 차량의 시인성 확보를 위해 필요시 반사경 및 안내표지판을 설치하여 교통안전 제고</li> </ul>
주차출입구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불가피한 경우를 제외하고는 도로모퉁이 및 횡단보도 전후 10미터 이내구간에는 두지 아니할 것을 권장</li> <li>• 개별필지의 주차출입구는 인접필지와 공동으로 설치를 권장             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토지의 효율적인 활용과 주차장 설치의 경제성 확보를 위해 인접대지와 공동주차장 설치를 권장 (주차출입구 개소 축소와 주차 효율성 제고)</li> </ul> </li> </ul>
보행동선계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 덕암로(중로 3-211호선) 도로선형개선(보도 확보) 등에 따른 상서지구내 보행환경 개선 및 향상</li> <li>• 보행자의 안전 및 차량의 속도 저감이 필요한 곳에 횡단보도 및 협프 설치</li> </ul>

③ 실시계획

가. 사업시행지의 위치 : 대전광역시 대덕구 상서동 289-12번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명칭 : 덕암길 위험도로 구조개선사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : 대덕구청장
- 2) 주소 : 대전광역시 대덕구 대전로1033번길 20(오정동 500)

라. 사업의 규모 및 면적

- 1) 규모 : 대로(주)1-2 A = 313㎡, 대로(보)3-48 A = 134㎡, 대로(보)1-26 A = 116㎡, 중로2류(2-116) A = 4,600㎡, 중로3류(3-211) A = 4,587㎡
- 2) 면적 : 당초 63필지 9,750㎡

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획고시일 ~ 2021. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 등의 조서 : 붙임참고

사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

아. 대전광역시 대덕구청 건설과(☎ 042-608-5213). 끝.

# 수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업시행자 : 대전광역시 대덕구청

○ 사업명 : 덕암길 위험도로 구조개선사업

순번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
소계				39,121	9,750						
1	상서	389-12	도	877	19	국	국토교통부			-	
2	상서	444-9	도	293	205	대전광역시	-			-	
3	상서	389-24	도	18	18	국	국토교통부			-	
4	상서	443-11	도	604	140	대전광역시	-			-	
						국	건설부				
5	상서	441-4	도	2,124	11	국유지	국토교통부			-	
6	상서	443-12	대	64	28	대전광역시	-			-	
7	상서	389-16	도	96	62	대전광역시	-			-	
8	상서	444-3	도	29	29	대전광역시	-			-	
9	상서	389-15	도	11	11	대전광역시	-			-	
10	상서	389-25	도	9	9	대전광역시	-			-	
11	상서	389-4	전	296	59	송창*	대전 대덕구 오정동 266-2*			-	
						송무*	대전 동구 가양동 297-*				
						송민*	대전 대덕구 오정동 82-*				
12	상서	444-8	도	9	9	대전광역시	-			-	
13	상서	444-4	전	176	11	은진*씨 상서파종중	대전광역시 대덕구 상서동 348-1*			-	
14	상서	444-7	도	6	6	대전광역시	-			-	
15	상서	444-6	도	31	31	대전광역시	-			-	
16	상서	444-2	도	37	9	은진*씨 상서파종중	대전광역시 대덕구 상서동 348-1*			-	
17	상서	389-31	도	1,285	739	국	국토교통부			-	
18	상서	443-18	도	14	8	대전광역시	-			-	
19	상서	389-33	도	1,431	1,078	국	국토교통부			-	
20	상서	390-10	도	1,573	51	대전광역시	-			-	
21	상서	390-3	도	311	283	국-	국토교통부			-	
22	상서	373-23	도	59	1	국	국토교통부			-	
23	상서	349-69	도	144	143	국	국토교통부			-	
24	상서	373-3	도	1,220	2	국	국토교통부			-	
25	상서	382-6	도	3	3	국	국토교통부			-	

순번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	권리 관계		
26	상서	349-70	전	320	162	국	기획재정부			-		
27	상서	산47-20	도	298	162	국	국토교통부			-		
28	상서	821	도	456	401	국	국토교통부			-		
29	상서	381-3	도	17	11	송재*	대덕군 신탄진읍 상서리 247				-	
						송주*	대덕군 신탄진읍 상서리 401					
						송인*	대덕군 신탄진읍 상서리 411					
						송인*	대덕군 신탄진읍 상서리 62					
						송일*	대덕군 신탄진읍 상서리 292					
30	상서	381-4	도	69	11	국	국토교통부			-		
31	상서	349-103	전	7	7	은진*씨 상서파종중	대전광역시 대덕구 상서동 348-15*			-		
32	상서	349-31	대	973	14	송광*	대전광역시 서구 내동 220-2 롯데아파트 106-7**	덕암새마을 금고	대전광역시 대덕구 덕암동 13-4	근저당권		
						송치*	대전광역시 서구 문화동 14 한밭우성아파트 101-1**					
33	상서	382-1	도	208	208	이명*	대전광역시 서구 둔산동 1383 햇님아파트 5-1***			-		
34	상서	382-3	도	63	63	국	국토교통부			-		
35	상서	382-7	전	104	43	이혜*	대전광역시 동구 우암로 192, 114동 1***호	조인*	대전광역시 동구 우암로 192, 114동 1***호 (가양동, 아침마을@)	근저당권		
								안홍*	서울특별시 서초구 효령로72길 57, 씨동 3**호(서초동, 서초트라팰리스)	근저당권		
36	상서	375-5	도	10	10	국	국토교통부			-		
37	상서	375-9	답	112	20	이혜*	대전광역시 동구 우암로 192, 114동 1***호	조인*	대전광역시 동구 우암로 192, 114동 1***호 (가양동, 아침마을@)	근저당권		
								안홍*	서울특별시 서초구 효령로72길 57, 씨동 3**호(서초동, 서초트라팰리스)			
38	상서	382-2	전	7	1	이혜*	대전광역시 동구 우암로 192, 114동 1***호	조인*	대전광역시 동구 우암로 192, 114동 1***호 (가양동, 아침마을@)	근저당권		
								안홍*	서울특별시 서초구 효령로72길 57, 씨동 3**호(서초동, 서초트라팰리스)			
39	상서	379-3	도	89	89	국	국토교통부			-		
40	상서	379-2	도	119	1	대덕구	-			-		
41	상서	380-2	도	149	100	송이*	대전광역시 대덕구 상서동 3*			-		

순번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
42	상서	380-1	도	63	30	국	국토교통부			-	
43	상서	산47-21	도	397	397	국	국토교통부			-	
44	상서	380-5	도	334	205	국	국토교통부			-	
45	상서	349-10	도	881	48	대전광역시	-			-	
46	상서	380-4	도	316	151	국	기획재정부			-	
47	상서	378-5	도	291	291	국	국토교통부			-	
48	상서	377	도	4,688	296	국	국토교통부			-	
49	상서	350-2	도	69	69	국	국토교통부			-	
50	상서	350	전	331	18	주식회사 차갓집총청지사	대전광역시 대덕구 덕암로 48	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (대전북지점)	근저당권	
51	상서	산47-12	도	198	155	국	국토교통부			-	
52	상서	820	도	1,377	28	국	국토교통부			-	
53	상서	산47-22	도	4,959	1,974	국	국토교통부			-	
54	상서	351-3	도	241	241	국	국토교통부			-	
55	상서	351-2	도	701	103	국	국토교통부			-	
56	상서	258-3	도	664	389	국	국토교통부			-	
57	상서	258-4	도	413	66	국	국토교통부			-	
58	상서	241-8	도	235	5	국	국토교통부			-	
59	상서	산46-4	도	2,212	931	국	국토교통부			-	
60	상서	257-3	도	13	2	국	국토교통부			-	
61	상서	257-1	도	76	52	국	국토교통부			-	
62	상서	257-6	전	249	5	대전광역시	-			-	
63	상서	산46-22	임	6,692	26	대전광역시	-			-	

※ 상기 편입 면적은 분할측량 결과에 따라 변경될 수 있으며 위 토지는 지장물건 포함임.

## 건축허가에 따른 도로 지정 공고

대전광역시 대덕구 상서동 152번지 상 건축허가와 관련하여 「건축법」 제45조 (도로의 지정·폐지 또는 변경) 규정에 의거 아래와 같이 도로 지정 공고합니다.

2020년 9월 11일

### 대전광역시 대덕구청장

#### 1. 공고하는 사항

구 분	위 치	도 로 구 분			소유자
		면 적	너 비	길 이	
건축법상 도로지정	상서동 152번지	79.74㎡	4m	약 68m	반**

#### 2. 기 타

위 사항에 대한 관련도서는 대덕구청 건축과(☎042-608-5155)에 비치하고 있으며 이해관계인은 열람할 수 있음을 알려드립니다. 끝.