

대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공	보
http://www.daedeok.go.kr	

선	기관(부서)의 장
람	

제2020-62호
2020. 7. 17.(금)

차 례

고 시 (3)

- 2020년도 개발제한구역을 제외한 관할구역 내 개별공시지가 지목별 평균치 고시(고시 제2020-77호) 1
- 지적기준점 성과 고시(고시 제2020-79호) 2
- 도로명주소 부여·폐지 고시(고시 제2020-80호) 3

공 고 (4)

- 수용재결서 정본 반송에 따른 공시송달 공고(공고 제2020-753호) 4
- 소하천정비시행계획의 공고(공고 제2020-754호) 5
- 공시송달 공고(공고 제2020-756호) 10
- 대덕국민체육센터 수탁업체 모집 변경 공고(공고 제2020-759호) 13

공 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2020년도 개발제한구역을 제외한 관할구역 내 개별공시지가 지목별 평균치 고시

1. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제24조 규정에 따라 개발제한구역 내에서 행위허가(건축물의 건축, 토지의 형질변경 등)시 부과하는 「개발제한구역 보전부담금」의 산정에 필요한 개별공시지가의 지목별 평균치를 정하기 위하여,
2. 동법 시행령 제36조 규정에 의거 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제10조 규정에 따라 개별공시지가를 결정·공시한 내용 중 개발제한구역을 제외한 관할구역 내 2020년도 개별공시지가 지목별 평균치를 아래와 같이 고시합니다.

2020년 7월 17일

대전광역시 대덕구청장

가. 개발제한구역을 제외한 관할구역 내 개별공시지가 지목별 평균치

지목별	평균지가 (원/m ²)	지목별	평균지가 (원/m ²)	지목별	평균지가 (원/m ²)
전	181,614	주차장	474,890	유지	152,561
답	248,409	주유소용지	885,543	수도용지	65,676
과수원	244,135	창고용지	538,737	공원	179,724
목장용지	224,000	도로	226,483	체육용지	322,717
임야	49,149	철도용지	237,173	종교용지	611,829
대	781,083	제방	57,460	묘지	116,739
공장용지	460,225	하천	104,692	잡종지	381,207
학교용지	543,680	구거	202,123		

나. 본 고시의 적용은 고시한 날부터 시행합니다. 끝.

지적기준점 성과고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조 4항 및 「지적측량시행규칙」 제2조 제2항 규정에 따라 아래와 같이 성과를 고시합니다.

2020년 7월 17일

대전광역시 대덕구청장

기준점 종류	기준점 번호	전		후		비 고
		평면직각중형선좌표		평면직각중형선좌표		
		X 좌 표	Y 좌 표	X좌표	Y좌표	
도근점	2164	325875.22	237809.97	325881.03	237819.61	재설치
		-	-	426188.60	237891.11	세계좌표
도근점	2463	317808.73	236431.85	317808.76	236431.88	재설치
		-	-	418115.80	236503.35	세계좌표
도근점	2464	317769.64	236494.24	317768.08	236495.80	재설치
		-	-	418075.24	236567.32	세계좌표
기 준 원 점 명			중부원점			
소 재 지			대전광역시 대덕구 상서동 834-10 일원			
			대전광역시 대덕구 오정동 658-7 일원			
측 량 년 월 일			2020년 7월 3일			
측 량 성 과 보 관 장 소			대덕구청 지적과			
비 고			표지 재질(철재)			

끝.

도로명주소 부여·폐지 고시

「도로명주소법」 제18조제2항에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 7월 17일

대전광역시 대덕구청장

○ 도로명주소 부여

지번주소	도로명주소	부여 고시일	도로명주소 부여 사유	도로명 부여사유 (도로명 고시일)	비고
상서동 276-1	신탄진로583번길 41	2020. 7. 17.	건물신축	신탄진로의 시작지점에서부터 약 5,830m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	

○ 도로명주소 폐지

폐지 도로명주소	도로명주소 폐지일	도로명주소 폐지 사유	비고
갑천도시고속도로 23-0	2020. 7. 15.	건축물 철거에 따른 건축물대장 말소 정리	

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 대전광역시 대덕구청 지적과(☎042-608-5305)로 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(<http://www.juso.go.kr>)에서 열람하시기 바랍니다.

◆ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 2014년 1월 1일부터 도로명주소만을 사용해야 합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다. 끝.

수용재결서 정보 반송에 따른 공시송달 공고

대전광역시장의 시행하는 “대전산업단지 재생사업”에 편입되는 토지 등에 대하여 대전광역시 지방토지수용위원회 수용재결서 정본을 소유자 및 관계인에게 송달하고자 하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 7월 17일

대전광역시 대덕구청장

1. 사업의 명칭 : 대전산업단지 재생사업
2. 사업시행자 : 대전광역시장
3. 수용재결일자 : 2020. 6. 24.
4. 공고기간 : 2020. 7. 17. ~ 2020. 7. 31. (초일 포함 15일간)
5. 재결서정본 교부처 및 문의처 : 대전광역시 지방토지수용위원회
- 대전광역시청 14층 토지정보과 (☎042-270-6471)
6. 재결서정본 공시송달 내역 : 별첨
7. 기타 : 수용재결서 정본은 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에는 해당 서류가 송달받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

소하천정비시행계획의 공고

「소하천정비법」 제8조제2항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 2020년도 소하천(진골천 상류) 정비사업 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 7월 17일

대전광역시 대덕구청장

소하천명	사업 개요									비고
	공사명	공사 위치		사업량(m)			공사기간		공사 목적	
		시작하는 지점	끝나는 지점	축제 (築堤)	호안 (護岸)	기타	착공	준공		
진골천	소하천 (진골천 상류) 정비사업	장동 167	장동 90	-	124	교량 암거 1 개소	'20. 7	'20. 12.	재해 예방	수용·사용 할 토지 및 물건 조서 별첨
<p><열람서류></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 실시설계도서(개채생략) 2. 위치도 (축척 50,000분의 1 지형도/붙임) <p>※ 열람장소 : 대덕구청 건설과 (tel : 042-608-5223)</p> <p>※ 열람기간 : 2020. 7. 17. ~ 2020. 7. 31.</p>										

소 하 천 정 비 시 행 계 획

- 소하천 정비공사의 명칭 : 소하천(진골천 상류) 정비사업
- 소하천 정비공사의 목적 및 개요
 - 목 적 : 소하천인 진골천에 대하여 노후제방 등을 정비하여 재해위험을 예방하는 데 목적이 있음.
 - 개 요 : 사업의 면적 558m², 연장 124m
 - 위 치 : 대덕구 장동 199-1번지 일원
- 소하천 정비공사를 시행하는 자의 명칭 및 주소
 - 명 칭 : 대전광역시 대덕구청장
 - 주 소 : 대전광역시 대덕구 대전로 1033번길 20(오정동)
- 소하천 정비공사의 착공 및 준공 예정 연월일
 - 착공일 : 2020. 7.
 - 준공일 : 2020. 12. 31.
- 실시설계도서 : 대전광역시 대덕구청 안전도시국 건설과에 비치
- 사업비 및 자금의 조달계획서
 - 사업비(재원 및 연도별)

구 분	재 원 별(천원)					비 고
	계	국 비	시 비	구 비	특별교부세	
2020년도	600,000	-	-	-	600,000	

사 용 또 는 수 용 할 토 지 조 서

□ 사업명 : 소하천(진골천 상류) 정비사업

가. 토지 또는 토지소유권 외의 권리조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	대전 대덕구 장동	84-2	답	345	4	대덕구					
2	대전 대덕구 장동	84-4	답	27	27	송범섭	대덕구 신탄진읍 장동리 77				
3	대전 대덕구 장동	90	전	522	2	송범섭	대덕구 신탄진읍 장동리 77				
4	대전 대덕구 장동	86	대	1,653	24	송규진 외 1인	충북 괴산군 증평읍 중동 11				
5	대전 대덕구 장동	796-15	구	3,093	509	농림축산식품부					
6	대전 대덕구 장동	85-1	답	248	21	대덕구					
7	대전 대덕구 장동	167	답	1,876	131	송인걸	대전시 대덕구 장동 188				
8	대전 대덕구 장동	167-3	답	65	1	대덕구					

나. 토지에 정착한 물건 또는 그 물건에 관한 소유권 외의 권리조서

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	물건소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	대전 대덕구 장동	86	울타리	그물망 H=1.0m	10m	송규진 외 1인	충북 괴산군 증평읍 증동 11				
			풍치목	H=3.0m D=15cm	2주						
2	대전 대덕구 장동	167	풍치목	H=3.0m D=10cm	3주	송인걸	대전시 대덕구 장동 188				

□ 위치도



공시송달 공고

「장애인·노인·임산부등의 편의증진보장에 관한 법률」 제17조제4항, 제5항 및 동법시행령 제13조의 규정에 의거 장애인전용주차구역 주차 위반자에 대하여 과태료 납부고지서를 발송하였으나 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조의 규정에 의거 다음과 같이 공시 송달합니다.

2020년 7월 17일

대전광역시 대덕구청장

1. 공고명칭 : 장애인전용주차구역 위반 과태료 사전부과, 본부과, 압류예고, 압류 통지 반송에 따른 공시송달
2. 공시송달대상 : 붙임 참고
3. 공고(의견제출) 기간 : 2020. 7. 17. ~ 2020. 7. 31.(14일간)
4. 기타
 - 상기 장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에관한 법률 제17조 제4항 및 제5항의 규정위반자가 정당한 사유 없이 기한 내 의견을 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 간주하여 장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률 제27조 제2항 및 제3항의 규정에 따라 과태료를 부과함을 알려드립니다.
 - 질서위반행위규제법 제18조에 의거 공고기간 내에 사전부과 대상자는 자진하여 납부하고자 하는 경우에는 과태료 금액의 20%를 감경 받을 수 있으며, 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2의 규정에 따라 국민기초생활보장수급자, 한부모가족보호대상자, 장애인(심한장애 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 과태료 감경자료를 제출하면 과태료금액의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 또한 체납자의 경우 재산이 압류(대체) 됨을 유념하시기 바랍니다.
 - 기타 자세한 사항은 대전 대덕구청 사회복지과(☎042-608-6805)로 문의하시기 바랍니다.

연 번	소유자 (임차인)	주소	차량번호	위반일시	위반장소	발송일	반송일	반송사유
1	김**	대전광역시 대덕구 동춘당로114번길 60, 3*2동 12**호(송촌동, 선비마을아파트)	49조****	2020.06.26 07:13:06	송촌동 461-1 부근	2020.06.29	2020.07.06	폐문부재
2	정**	대전광역시 동구 계족로368번길 11, 2*4동 18**호(성남동, 효촌마을아파트)	16마****	2020.06.24 17:56:31	신탄진동 175-1 부근	2020.06.29	2020.07.07	폐문부재
3	임**	대전광역시 대덕구 신탄진로772번길 30, 204호(신탄진동, 부자빌라)	29수****	2020.05.02 11:28:32	석봉동 770 부근	2020.07.07	2020.07.08	수취인불명
4	박**	충청북도 옥천군 청성면 합금로 404	366도****	2020.05.02 15:17:59	비래동 509-1 부근	2020.07.07	2020.07.09	폐문부재
5	최**	대전광역시 중구 계백로16**번길 3*(유천동)	87나****	2020.05.05 18:40:59	오정동 753 부근	2020.07.07	2020.07.10	폐문부재
6	LI CHAO***	대전광역시 서구 도솔로 434-9, 마온빌 4**호(탄방동)	71거****	2020.05.09 12:03:36	오정동 705-7 부근	2020.07.07	2020.07.10	폐문부재, 기타
7	양**	충청남도 아산시 음봉면 음봉로681번길 24, 1**동 8**호(초원그린타운)	49너****	2020.05.10 16:25:13	법동 188 부근	2020.07.07	2020.07.08	수취인불명
8	임**	대전광역시 대덕구 동춘당로 178, 1*6동 6**호(법동, 보람아파트)	24무****	2020.05.12 13:36:46	송촌동 459-4 마리스 빌딩	2020.07.07	2020.07.08	이사불명
9	정**	대전광역시 대덕구 우암로 4**, 2층(비래동)	88라****	2020.05.19 20:35:05	비래동 524 부근	2020.07.07	2020.07.09	폐문부재
10	이**	세종특별자치시 갈매로 364, 7**호(어진동, 푸르지오시티1차)	88라****	2020.05.22 16:52:11	오정동 753 부근	2020.07.07	2020.07.10	폐문부재
11	이**	대전광역시 서구 갈마로125번길 45, 2**호(갈마동, 화이트빌)	03다****	2020.05.25 19:48:16	신탄진동 118-12 부근	2020.07.07	2020.07.09	폐문부재
12	이**	대전광역시 대덕구 대화11길 11, 3동 3**호(대화동, 세원풍남아파트)	50서****	2020.05.27 06:51:31	대화동 37-11 부근	2020.07.07	2020.07.09	폐문부재
13	김**	대전광역시 서구 가장로 107, 2**동 7**호(가장동, 삼성 래미안아파트)	20수****	2020.05.28 19:51:32	석봉동 770 부근	2020.07.07	2020.07.10	폐문부재, 기타
14	김**	대전광역시 중구 대둔산로386번길 70-13, 2동 4**호(산성동, 그린힐빌리지)	51호****	2020.03.29 05:47:49	송촌동 444 부근	2020.07.07	2020.07.10	폐문부재
15	임**	대전광역시 대덕구 동춘당로 160, 1**동 7**호(법동, 삼익소월아파트)	27마****	2020.04.01 23:26:27	송촌동 444 부근	2020.07.07	2020.07.09	수취인불명
16	이**	대전광역시 서구 월평새뜸로8번길 29, 2**호(월평동, 청호빌라)	04무****	2020.04.05 17:24:34	덕암동 340 부근	2020.07.07	2020.07.10	폐문부재, 기타
17	조**	세종특별자치시 마음로 151, 907동 10**호(고운동, 가락마을9단지)	22가****	2020.04.11 17:55:42	송촌동463부근 대전무형문화재 전수회관	2020.07.07	2020.07.10	폐문부재
18	서**	대전광역시 대덕구 대덕대로1524번길 53, 2**호(목상동)	92노****	2020.04.13 16:36:20	석봉동 770 부근	2020.07.07	2020.07.09	폐문부재

연 번	소유자 (임차인)	주소	차량번호	위반일시	위반장소	발송일	반송일	반송사유
19	서**	대전광역시 대덕구 대덕대로1524번길 53, 2**호(목상동)	92노****	2020.04.17 12:59:17	석봉동 781 부근	2020.07.07	2020.07.09	폐문부재
20	고**	대전광역시 유성구 봉산로40번길 17, 2**호(봉산동)	47러****	2020-04-17 17:01:41	신탄진동 143-12 부근	2020.07.07	2020.07.08	이사불명
21	안**	대전광역시 대덕구 한밭대로988번길 1**(오정동)	51가****	2020.04.17 17:21:03	신탄진동 143-12 부근	2020.07.07	2020.07.09	폐문부재
22	임**	대전광역시 대덕구 신탄진로772번길 30, 2**호(신탄진동, 부자빌라)	29수****	2020.04.18 10:50:40	석봉동 770 부근	2020.07.07	2020.07.08	수취인불명
23	조**	충청북도 옥천군 옥천읍 향수*길 2*	83고****	2020.04.22 00:23:37	읍내동 59 부근	2020.07.07	2020.07.09	폐문부재
24	주**	대전광역시 서구 대덕대로*1번길*-3(내동)	28두****	2020.04.22 13:43:45	법동 371 부근	2020.07.07	2020.07.10	폐문부재, 기타
25	이**	대전광역시 동구 태전로 1**(삼성동)	94서****	2020.04.23 17:18:30	법동 188 부근	2020.07.07	2020.07.10	폐문부재
26	신**	충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 129, 2**동 3**호(분평동, 분평주공아파트)	68노****	2020.04.25 17:16:38	송촌동 444 부근	2020.07.07	2020.07.10	폐문부재
27	서**	대전광역시 대덕구 대덕대로1524번길 53, 2**호(목상동)	92노****	2020.04.26 13:16:19	석봉동 781 부근	2020.07.07	2020.07.09	폐문부재
28	박**	대전광역시 유성구 용계로 57-11, 6동 1**호(용계동, 낙원빌라)	52저****	2020.04.26 11:44:26	읍내동 11-1 부근(계족산공영 주차장)	2020.07.07	2020.07.10	폐문부재
29	강**	대전광역시 대덕구 오정로77번길 ***(오정동)	90수****	2020.03.08 17:35:37	오정동 44-1 부근	2020.07.07	2020.07.08	수취인미거주
30	이**	경기도 오산시 권리사로29번길 38, 4**호(곶동, 조은빌)	55다****	2020.03.08 23:10:10	석봉동 770 부근	2020.07.07	2020.07.10	폐문부재
31	이**	대전광역시대덕구 대덕대로 1555, 1**동 2**호 (석봉동, 금강엑슬루타워)	106호****	2020.02.29 20:20:15	석봉동 770 부근	2020.07.07	2020.07.08	이사불명
32	주식회사 **	대전광역시 중구 대둔산로 2**(사정동)	10소****	2020.03.13 07:18:20	송촌동 494-1 부근	2020.07.07	2020.07.10	수취인불명
33	서**	대전광역시 대덕구 대덕대로1524번길 53, 2**호(목상동)	92노****	2020.03.16 10:56:41	석봉동 770 부근	2020.07.07	2020.07.09	폐문부재
34	송**	대전광역시 대덕구 오정로90번길 22, 2**호(오정동)	04어****	2020.03.22 13:43:07	오정동 753 부근	2020.07.07	2020.07.08	수취인불명

대덕국민체육센터 수탁업체 모집 변경 공고

「체육시설 설치·이용에 관한 법률」 제9조 및 대전광역시 대덕구 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례 제9조의 규정에 의하여 대덕국민체육센터 관리·운영을 위한 위탁관리 희망자를 다음과 같이 변경하여 모집합니다.

2020년 7월 17일

대전광역시 대덕구청장

※주요 변경사항

구 분	당 초	변 경
5. 위탁조건 ○이행보증	이행보증금은 금100,000,000원으로	이행보증금은 금200,000,000원으로
6. 신청서 교부 및 접수 ○교부 ○접수	2020. 7. 10.부터 2020.7.22.(수) ~ 7.24(금)	2020. 7. 17.부터 2020.7.29.(수) ~ 7.31(금)
7. 사업계획 제안설명 및 수탁자 선정 발표 ○일시 ○수탁기관 선정 발표	2020.7. 30.(목) 13:30 7.31.(금)	2020. 8. 12.(수) 13:30 8.13.(목)
붙임1 수탁기관 선정 적격심사표 주관적지표 1.사업계획 총괄항목 ○운영목표 및 프로그램의 공공성 반영 ○전체사업계획의 전문성, 체계성, 실현가능성 ○안전사고 방지 및 대처 계획	9점 3점 3점 3점	19점 7점 5점 7점

1. 민간위탁 대상시설 현황

- 명 칭 : 대덕국민체육센터
- 위 치 : 대전광역시 대덕구 대덕대로 1486번길 101(목상동)
- 위탁대상 시설현황

층 별	면 적(m ²)	세 부 용 도
지상 2층	520m ²	헬스장, 다목적실, 창고
지상 1층	1,247m ²	수영장(25m 6레인), 유아풀(3.25m×7.5m), 사무실, 매점 락커룸(남,여), 응급실(코치실), 홀(안내데스크)
지하 1층	533m ²	기계실, 전기실, 발전기실, 물탱크실, 중앙감시실
주 차 장	65면	1주차창 43면, 2주차장 22면

2. 위탁기간 : 위탁개시일로부터 3년

- 2020. 9. 11. ~ 2023. 9. 10. / 기간만료 후 평가 거쳐 연장 가능

3. 수탁료 : 금6,000,000원(1년) / 부가가치세 별도

- 1년 단위로 선납, 별도의 지원금은 없음

4. 응모자격

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조(입찰의 참가자격) 및 동법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 자격요건을 갖춘 자로 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 저촉되지 아니한 자
- 공고일 전일 기준 대전광역시에 주된 사무소를 둔 법인 또는 주소를 둔 단체, 개인사업자로 법인(단체) 정관의 목적 및 사업내용에 체육시설 사업 등이 포함되고 사업자 등록을 한 자

※ 주된 사무소란 법인·단체인 경우 법인등기부등본 증명서의 본사 소재지를 말하며 개인사업자의 경우는 주민등록상의 주소를 말함.

5. 위탁조건

○ 수탁료 납부

- 연간 수탁료 ₩6,000,000원이며 1년 단위로 선납, 별도의 지원금은 없으며, 반기별 운영보고에 근거하여 1년 단위로 수탁료 협의조정

○ 회계기준

- 위탁사무와 관련된 수입금을 경비에 직접 충당 가능
- 기업회계기준을 적용한 독립채산제로 운영하고, 책임경영제를 실시하며 수익과 손실은 수탁기관에 귀속

○ 비용부담

- 위탁시설의 유지관리·운영에 소요되는 경비, 제세공과금, 위탁재산에 대한 부과금 등 일체의 경비는 수탁기관이 부담
- 시설의 원형이 변경되는 대규모 수리·보수와 시설의 재산가치 또는 사용연수를 현저하게 증가시키는 개선·보완에 소요되는 비용 등은 구청장이 인정하는 범위 내에서 구청장이 부담

○ 손실부담

- 수탁자에게 귀책사유가 없는 경우에도 경영적자에 의한 손실은 수탁자가 부담

○ 운영관리

- 관련 법령 및 조례를 준수하고 임의규정("할 수 있다")에 대하여는 구청장이 정하는 바에 따르며 시설은 고유 목적대로 사용하고 부득이한 경우 구청장의 승인을 받아 변경

○ 이행보증

- 위탁관리·운영 협약의 이행을 보증하고 수탁기관의 귀책사유로 발생하는 손해에 대비하여 이행보증금은 금200,000,000원으로 하며, 위탁개시일 전에 예치·설정하여야 한다.
- 위탁관리 보증금 금200,000,000원에 대하여 이행보증보험증권 제출 가능

○ 위약금

- 수탁기관의 귀책사유로 협약이 해지되는 경우 수탁료의 10%에 해당하는 위약금을 부과

○ 보험 가입

- 인명사고, 화재 및 각종 안전사고에 대비하여 손해보험, 영업배상책임 보험 등에 가입하여야 함
- 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제26조의 규정에 따라 모든 종목에 대인은 보장금액을 1인당 2억원 이상, 1사고당 3억원 이상, 대물은 보상금액을 1사고당 30백만원 이상의 체육시설업자배상책임보험을 가입하여야 한다.
- 주차장의 경우 대인은 보장금액을 1인당 2억원 이상, 1사고당 3억원 이상, 대물은 보상금액을 2억원 이상으로 배상책임보험에 가입하여야 한다.
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제4조의 규정에 따라 위탁자를 보험금 수령인으로 하여 위탁재산(시설물 포함)가액 상당액 이상에 해당하는 손해보험에 가입

○ 사용재산의 반환

- 위탁기간이 끝났거나 위탁취소로 인하여 수탁재산을 반환할 때에는 우리구 직원의 입회하에 이를 원상복구하여 반환하여야 한다. 다만, 사용목적의 성질상 사용재산의 원상회복이 불필요한 경우와 사전에 원상 변경에 대한 우리구의 승인을 얻은 경우에는 그러하지 아니할 수 있다.

6. 신청서 교부 및 접수

- 교 부 : 2020. 7. 17.부터, 區 홈페이지 또는 문화관광체육과 교부
 - 접 수 : 2020. 7. 29.(수) ~ 7. 31(금) 09:00 ~ 18:00
 - 장 소 : 대덕구청 문화관광체육과 / 대덕구 대전로1033번길 20(오정동)
 - 접수방법 : 방문접수
 - 신청서류
 - － 신청서 1부(붙임2)
 - － 사업계획 제안서 및 보조자료 10부(붙임3 첨부서류 포함)
 - － 신청인(법인, 단체) 현황, 서약서, 위임장, 경영상태평가표
각 1부(붙임4, 5, 6, 7, 8)
 - － 국세 및 지방세 완납증명서 1부(공고일 전일 기준)
- ※ 코로나 19 관련, 현장설명은 생략.

7. 사업계획 제안설명 및 수탁자 선정 발표

- 일 시 : 2020. 8. 12.(수) 13:30 (예정/ 변경시 개별 통지)
- 장 소 : 대덕구청 대회의실
- 참 석
 - － 수탁기관선정 심사위원, 기록관리 공무원
 - － 제안설명자(신청인), 보조설명자 등
- 제안설명
 - － 신청자(대리인)의 제안설명(15분 이내) 후 심사위원 질의응답

- 발표순서는 서류 접수순으로 결정

* 제안서 발표자료 별도 작성 가능(희망자에 한함)

※ 제안설명(PPT 자료 및 USB)에 참여하지 아니하거나 발표순서 미준수로 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임으로 하며 불참시 참여 포기한 것으로 간주함.

○ 선정방법

- 대전광역시 대덕구 사무의 민간위탁 촉진 및 관리조례(규칙)에 따라 수탁기관 선정심사위원회를 구성하여 심사결정

- 정량적 평가와 정성적 평가 합계 70점 이상인자 중 가장 높은 점수를 받은 자를 최종 수탁업체로 결정

- 1개 업체만 신청한 경우 또는 심사결과 적격자가 없는 경우 재공고

- 선정된 업체가 수탁을 포기 할 경우 차순위 업체로 선정(평가결과 70점 이상인경우 해당)

※ 제안설명, 질의 응답 등 심사 및 선정 시간은 신청업체 수 등 사정변경에 의해 조정 될 수 있음

○ 평가항목

- 객관적 평가(총 30점) : 수행실적, 재정능력, 근무인력, 신인도

- 주관적 평가(총 70점) : 사업계획, 조직관리, 프로그램운영계획, 고객관리, 시설관리, 재무관리, 지역사회 공헌계획 등

○ 수탁기관 선정 발표 : 8. 13.(목) / 선정기관 개별 통보 및 구 홈페이지 게시

8. 기타사항

○ 우편접수는 받지 않으며 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

○ 신청인(대리인)은 심사위원회에 출석하여 제안 설명하고 질의사항에 답변하여야 함

- 수탁기관선정심사위원회의 심의자료는 비공개로 함
- 부정한 방법(위조, 변조, 허위 등)으로 서류를 제출한 경우 평가 대상에서 제외하며 위·수탁 협약체결 후 확인된 경우 협약을 해지할 수 있으며 이로 인한 민·형사상 책임은 신청자에게 귀속됨.
- 평가 결과에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으며, 본 공고와 관련하여 해석상의 차이가 있을 경우 우리 구의 해석에 의함.
- 본 공고와 관련 발생하는 소송의 관할 법원은 위탁시설 소재지 관할 법원으로 함.
- 세부 일정은 내부사정에 따라 변경될 수 있음.
- 수탁자로 결정된 자는 20일이내에 협약을 체결하여야하며 위탁조건에 명시된 의무를 이행하여야 함
- 기타 자세한 사항은 문화관광체육과(☎042-608-6272)으로 문의 요망.

※ 첨부자료

- [붙임 1] 수탁기관 선정 적격심사표
- [붙임 2] 대덕국민체육센터 민간위탁 신청서 서식
- [붙임 3] 대덕국민체육센터 민간위탁 사업제안서 작성요령
- [붙임 4] 신청인(법인·단체·개인) 현황 서식
- [붙임 5] 서약서 서식
- [붙임 6] 청렴서약서 서식
- [붙임 7] 위임장 서식
- [붙임 8] 경영상태평가 서식

대덕국민체육센터 수탁기관 선정 적격심사표

구 분	항목별 평가기준	배점	평 가																																						
계		30																																							
객관적 지표 (30점)	1. 수행경력(2014.1.10이후) ○ 해당분야 체육시설(유료화 시설) 운영 경력 평가 - 동일 명칭이어야 하며 입증 가능한 경력중 가장 유리한 1건만 인정 - 배점기준 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구 분</th> <th style="width: 10%;">5년 이상</th> <th style="width: 10%;">3년이상 5년미만</th> <th style="width: 10%;">1년이상 3년미만</th> <th style="width: 10%;">1년 미만</th> <th style="width: 10%;">없음</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle;">공공</td> <td>수영장복합체육시설</td> <td>10점</td> <td>9점</td> <td>8점</td> <td>7점</td> </tr> <tr> <td>실내체육시설</td> <td>9점</td> <td>8점</td> <td>7점</td> <td>6점</td> </tr> <tr> <td>기타 체육시설</td> <td>8점</td> <td>7점</td> <td>6점</td> <td>5점</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle;">사설</td> <td>수영장복합체육시설</td> <td>7점</td> <td>6점</td> <td>5점</td> <td>4점</td> </tr> <tr> <td>실내체육시설</td> <td>6점</td> <td>5점</td> <td>4점</td> <td>3점</td> </tr> <tr> <td>기타 체육시설</td> <td>5점</td> <td>4점</td> <td>3점</td> <td>2점</td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">※ 수영장복합체육시설 : 수영장을 포함 2종목 이상 실내 체육시설</p>	구 분	5년 이상	3년이상 5년미만	1년이상 3년미만	1년 미만	없음	공공	수영장복합체육시설	10점	9점	8점	7점	실내체육시설	9점	8점	7점	6점	기타 체육시설	8점	7점	6점	5점	사설	수영장복합체육시설	7점	6점	5점	4점	실내체육시설	6점	5점	4점	3점	기타 체육시설	5점	4점	3점	2점	10	실 무 부 서
구 분	5년 이상	3년이상 5년미만	1년이상 3년미만	1년 미만	없음																																				
공공	수영장복합체육시설	10점	9점	8점	7점																																				
	실내체육시설	9점	8점	7점	6점																																				
	기타 체육시설	8점	7점	6점	5점																																				
사설	수영장복합체육시설	7점	6점	5점	4점																																				
	실내체육시설	6점	5점	4점	3점																																				
	기타 체육시설	5점	4점	3점	2점																																				
	2. 재정능력(2019년 기준) ○ 법인은 재무재표상의 부채비율과 자본금 평가 - 세무서 신고자료 또는 공인회계사의 확인을 받은 재무제표(대차대조표)에 의해 평가 - 안정성 지표(부채율) : 부채/자기자본×100 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center; margin: 10px 0;"> <tr> <td>100%미만</td> <td>120%미만</td> <td>160%미만</td> <td>200%미만</td> <td>200%이상</td> </tr> <tr> <td>3점</td> <td>2.5점</td> <td>2점</td> <td>1.5점</td> <td>1점</td> </tr> </table> - 유동성 지표(유동비율) : 유동자산/유동부채×100 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center; margin: 10px 0;"> <tr> <td>120%이상</td> <td>80%이상</td> <td>40%이상</td> <td>10%이상</td> <td>10%미만</td> </tr> <tr> <td>3점</td> <td>2.5점</td> <td>2점</td> <td>1.5점</td> <td>1점</td> </tr> </table> - 자금 확보 능력 : 자본금 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center; margin: 10px 0;"> <tr> <td>10억원 이상</td> <td>8억원 이상</td> <td>5억원 이상</td> <td>3억원 이상</td> <td>3억원 미만</td> </tr> <tr> <td>4점</td> <td>3.5점</td> <td>3점</td> <td>2.5점</td> <td>2점</td> </tr> </table>	100%미만	120%미만	160%미만	200%미만	200%이상	3점	2.5점	2점	1.5점	1점	120%이상	80%이상	40%이상	10%이상	10%미만	3점	2.5점	2점	1.5점	1점	10억원 이상	8억원 이상	5억원 이상	3억원 이상	3억원 미만	4점	3.5점	3점	2.5점	2점	10									
100%미만	120%미만	160%미만	200%미만	200%이상																																					
3점	2.5점	2점	1.5점	1점																																					
120%이상	80%이상	40%이상	10%이상	10%미만																																					
3점	2.5점	2점	1.5점	1점																																					
10억원 이상	8억원 이상	5억원 이상	3억원 이상	3억원 미만																																					
4점	3.5점	3점	2.5점	2점																																					

구 분	항목별 평가기준	배점	평 가																															
	<p>○ 재무제표를 작성하지 않는 단체 또는 개인은 결산서, 신용정보조회표(금융기관), 잔고증명 등에 근거하여 자금 확보 능력만 평가</p> <p>- 자금 확보 능력 : 예·적금 잔고(공고일 전일 기준)</p> <table border="1" data-bbox="365 508 1062 654"> <tr> <td>2억5천만원 이상</td> <td>2억원 이상</td> <td>1억5천만원 이상</td> <td>1억원 이상</td> <td>1억원 미만</td> </tr> <tr> <td>10점</td> <td>8.5점</td> <td>7점</td> <td>5.5점</td> <td>4점</td> </tr> </table>	2억5천만원 이상	2억원 이상	1억5천만원 이상	1억원 이상	1억원 미만	10점	8.5점	7점	5.5점	4점																							
2억5천만원 이상	2억원 이상	1억5천만원 이상	1억원 이상	1억원 미만																														
10점	8.5점	7점	5.5점	4점																														
	<p>3. 기술력(공고일 현재)</p> <p>○ 운영책임자 또는 보유 인력(2014.1.1부터 계속 근무)의 해당 종목 자격증 보유 평가</p> <p>- 배점기준 : 유리한 1개만 인정</p> <table border="1" data-bbox="300 1032 1070 1227"> <tr> <th>구 분</th> <th>건강운동관리사</th> <th>스포츠지도사1급</th> <th>스포츠지도사2급</th> <th>없음</th> </tr> <tr> <td>운영책임자</td> <td>3.0점</td> <td>2.5점</td> <td>2.0점</td> <td rowspan="2">1점</td> </tr> <tr> <td>보유 인력</td> <td>2.5점</td> <td>2.0점</td> <td>1.5점</td> </tr> </table> <p>○ 운영책임자 또는 보유 인력(2014.1.1부터 계속 근무)의 체육시설 운영분야 근무 경력 평가</p> <p>- 배점기준 : 유리한 1개만 인정</p> <table border="1" data-bbox="300 1429 1070 1624"> <tr> <th>구 분</th> <th>5년 이상</th> <th>3년이상 5년미만</th> <th>1년이상 3년미만</th> <th>1년 미만</th> <th>없음</th> </tr> <tr> <td>운영책임자</td> <td>3.0점</td> <td>2.5점</td> <td>2.0점</td> <td>1.5점</td> <td rowspan="2">0.5점</td> </tr> <tr> <td>보유 인력</td> <td>2.5점</td> <td>2.0점</td> <td>1.5점</td> <td>1.0점</td> </tr> </table>	구 분	건강운동관리사	스포츠지도사1급	스포츠지도사2급	없음	운영책임자	3.0점	2.5점	2.0점	1점	보유 인력	2.5점	2.0점	1.5점	구 분	5년 이상	3년이상 5년미만	1년이상 3년미만	1년 미만	없음	운영책임자	3.0점	2.5점	2.0점	1.5점	0.5점	보유 인력	2.5점	2.0점	1.5점	1.0점	6	
구 분	건강운동관리사	스포츠지도사1급	스포츠지도사2급	없음																														
운영책임자	3.0점	2.5점	2.0점	1점																														
보유 인력	2.5점	2.0점	1.5점																															
구 분	5년 이상	3년이상 5년미만	1년이상 3년미만	1년 미만	없음																													
운영책임자	3.0점	2.5점	2.0점	1.5점	0.5점																													
보유 인력	2.5점	2.0점	1.5점	1.0점																														
	<p>4. 신인도(2014.1.1이후)</p> <p>○ 결격여부</p> <p>- 지방계약법시행령 제92조에 의한 부정당업자 제재여부</p> <table border="1" data-bbox="300 1818 1070 1924"> <tr> <th>구 분</th> <th>없음</th> <th>1건</th> <th>2건</th> <th>3건 이상</th> </tr> <tr> <td>배 점</td> <td>4점</td> <td>3점</td> <td>2점</td> <td>1점</td> </tr> </table>	구 분	없음	1건	2건	3건 이상	배 점	4점	3점	2점	1점	4																						
구 분	없음	1건	2건	3건 이상																														
배 점	4점	3점	2점	1점																														

구 분	항목별 평가기준	배점	평 가
계		70	
주관적 지표 (70점)	1. 사업계획 총괄	19	수탁기관
	○ 운영목표 및 프로그램의 공공성 반영	7	선정
	○ 전체 사업계획의 전문성, 체계성, 실현가능성	5	심사위원회
	○ 안전사고 방지 및 대처 계획	7	
	2. 조직관리	6	
	○ 관리 및 운영인력 구성의 적절성	3	
	○ 인력수급계획 및 지역일자리 창출 기여도	3	
	3. 프로그램 운영	9	
	○ 프로그램 구성의 체계성 및 다양성	3	
	○ 특화 프로그램의 개발 및 실용화 방안	3	
	○ 프로그램 홍보 기법	3	
	4. 고객관리	8	
	○ 회원의 확보 및 관리 시스템	4	
	○ 민원 대처 및 환류시스템	4	
	5. 시설관리	12	
	○ 시설·장비의 유지관리 계획	8	
	○ 시설 개선 및 투자 계획	4	
	6. 재무관리	7	
	○ 자금(재정) 확보 및 운영계획	4	
	○ 회계관리시스템 및 투명성 확보 방안	3	
	7. 지역사회 기여도	9	
	○ 지역사회 기여 실적	5	
	○ 지역 체육진흥 기여 계획	4	

대덕국민체육센터 민간위탁 참가 신청서

신청인	상 호 또는 법인명(성명)			
	법인(주민) 등록번호		사 업 자 등록번호	
	주 소			
	전 화 번 호		F A X	
	설 립 년 월 일		자 본 금	
	대표자	성 명	생년월일	
주 소				
<p>대전광역시 대덕구 사무의 민간위탁촉진 및 관리조례 제9조의 규정에 의하여 대전광역시 대덕구에서 공모하는 사항을 모두 승낙하고 구비서류를 첨부하여 대덕국민체육센터 민간위탁 참가를 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;">2020년 7월 일</p> <p style="text-align: center;">신청자 : (인)</p> <p>대전광역시 대덕구청장 귀하</p>				
첨부서류	<ol style="list-style-type: none"> 1. 사업제안서 10부(PPT 발표자료(USB 지참)) 2. 객관적 평가자료(1부) 3. 법인 등기부등본(단체는 등록증사본), 사업자등록증 사본 각 1부 4. 법인 및 단체 인감증명서(단체는 대표자 인감증명서) 5. 신청인(법인,단체) 현황 6. 기타 위탁에 필요한 타법률에서 지정한 서류 <p style="margin-left: 20px;">※ 신청서 자격 확인 자료(주민등록증, 단체등록증) 지참</p> <p style="margin-left: 20px;">※ 수수료 없음</p>			

민간위탁 사업제안서 작성 및 편철요령

1. 규격

- 가. A4 규격용지 사용
- 나. 표지를 제외하고 페이지 번호 부여(페이지가 표시된 목차 삽입)

2. 내용

- 가. 편철은 정량적 평가와 정성적 평가로 구분하여 나열된 순서 및 평가항목에 따라 작성, 제본한다.
- 나. 정량적 평가자료(원본 1부)
 - 운영실적, 재정능력, 기술인력, 신인도
 - ※ 기술인력 : 자격증 및 산재보험 근로자 고용정보 확인서 등 증명서 첨부
- 다. 정성적 평가자료(원본 1부, 사본 10부)
 - 신청자(법인, 단체) 현황(붙임 4), 사업계획, 조직관리, 프로그램운영, 고객관리, 시설관리, 재무관리, 지역사회 공헌계획
- 라. PPT 발효자료는 제출한 사업제안서의 요약서 형태로 작성하여 접수일 제출
 - 사업제안서 심사 평가항목을 참고하여 구체적, 사실대로 작성하여야 하며 참고자료 및 근거자료를 제시하여야 함

3. 기타

- 가. 수탁자 선정 심사시 제출된 서류에 의해서만 심사되므로 필요한 서류가 제출되지 아니할 경우 불이익을 받을 수 있습니다.
- 나. 제출된 신청서 및 사업계획서는 수정 또는 보완할 수 없으며 일체 반환하지 않습니다.
- 다. 부정한 방법(위조, 변조 등)으로 서류를 제출한 경우 평가대상에서 제외하며 계약후 확인된 경우 계약을 해지할 수 있으며 이로 인한 민·형사상 책임은 신청자에게 귀속함
- 라. 제안서 평가 결과에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으며 본 공고와 관련하여 해석상의 차이가 있을 경우에는 구의 해석에 의함
- 마. 접수된 제안서는 일체 반환되지 않으며 접수된 제안서 및 제안내용과 사업수행으로 인해 발생하는 모든 성과물은 구의 소유로 귀속됨

【붙임 4】

신청자(법인·단체) 현황

1. 명 칭(성 명) :

2. 소 재 지(주 소) :

3. 설립(신청) 목적 :
 ※ 정관 또는 규약 등 제출

4. 대표자 및 임원 현황

직 위	성 명 (한자)	생년월일	주 소 (전화번호)	주요경력

5. 설립일자 및 연혁(경력)

년 월 일	연 혁

6. 주요 사업분야 및 실적

○ 수행실적(2014.1.1.이후)

①사업분야	②운영구분	③계약구분	④수행기간	⑤시설명	⑥시설내용
	직영, 수탁	신규, 연장	· ~ (년 월) · ~ (년 월) · ~ (년 월)		운영종목 기재

※ 체육시설(유료시설) 운영 경력이 없는 경우 미작성

○ 기술인력(공고일 전일 기준)

구 분	인 원	체육관련 자격		
		건강운동관리사	스포츠지도사1급	스포츠지도사2급
운영책임자				
직 원				

※ 체육관련 자격증 및 자격, 면허증 사본 제출(해당시)

○ 신인도

- 부정당업자 제재

업체명	제재기간	사 유	비 고

7. 재산현황

※ 동산, 부동산, 부채, 기타 자산 등 (증빙자료 첨부)

8. 기타 보조자료

- 결산 재무제표 등(법인), 결산·정산보고서 등(단체), 신용정보조회표(개인)

【붙임 5】

서 약 서

법인(단체)명 :

주 소 :

대덕국민체육센터 민간위탁 관리·운영 신청과 관련, 다음과 같이 제반사항을 준수할 것을 서약합니다.

1. 제출된 모든 관련 증빙서류는 성실하게 작성 제출하며, 만일 허위 기재 사항 등이 확인될 경우에는 참가자격에서 제외되어도 아무런 이의를 제기하지 않겠습니다.
2. 사업제안서 평가와 관련하여 평가방법, 평가기준, 평가결과에 어떠한 이의제기도 하지 않겠습니다.

2020년 7월 일

법인(단체)명 :

대표자명 : (인)

대전광역시 대덕구청장 귀하

【붙임 6】

청 령 서 약 서

본 모집공고에 참여한 당사 대리인과 임직원은 「국가계약법」 제5조의2 또는 「지방계약법」 제6조의2에 따라 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계 공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「국가계약법 시행령」 제76조 제1항 제10호 또는 「지방계약법 시행령」 제92조 제1항 제10호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 「국가계약법 시행령」 제76조 제1항 제7호 또는 「지방계약법 시행령」 제92조 제1항 제7호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

2020 . . .

법인(단체)명 :

대 표 자 명 : (인)

대전광역시 대덕구청장 귀하

【붙임 7】

위 임 장

대표자	성 명		생년월일	
	주 소			
	법인(단체)명		연 락 처	
대리인	성 명		생년월일	
	주 소			
	법인(단체)명		연 락 처	

대전광역시 대덕구에서 시행하는 대덕국민체육센터 민간위탁 신청을 참가함에 있어 상기인을 업체의 대표자 또는 응모자의 대리인으로 위임하였음을 증명합니다.

2020년 7월 일

대표자 : (인)

대리자 : (인)

대전광역시 대덕구청장 귀하

- ※ 지참서류 : 신분증, 재직증명서
- ※ 위임장에 사용하는 도장은 대표자 인장과 같아야 함
- ※ 대리 접수로 인하여 발생하는 모든 문제는 대표자 및 응모자 본인이 모든 책임을 짐

【붙임 8】

경 영 상 태 평 가

□ 법인, 단체, 개인명 :

(단위 : 원)

구 분	2019년도	비 고
1. 자본총계		
2. 자기자본(총자산)		
3. 부채(총부채)		
4. 유 동 부 채		
5. 유 동 자 산		
구 분	산 출 값	비 고
7. 부 채 비 율(%) (부채/자기자본×100)		
8. 유 동 비 율(%) (유동자산/유동부채×100)		

※ 1. 결산이 확정된 2019년도의 정기결산서로 평가 (재무제표 첨부)

단, 결산이 확정되지 아니한 단체, 개인의 경우 2018년 결산서

- 정기 결산서에 대한 공인회계사의 검토 보고서 또는 법인세 및 소득세 신고 시 관할 세무서에 제출하는 세무사 확인 재무제표
- 단, 당해 회계연도에 새로이 설립된 업체는 정기결산서가 있는 경우에는 정기결산서를, 정기결산서가 없는 경우에는 최초결산서로 경영상태를 평가

2. 비율, 평점 등을 계산한 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 셋째 자리에 서 반올림