

# 대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공      보
http://www.daedeok.go.kr

선	기관(부서)의 장
람	

제2020-19호  
2020. 3. 19.(목)

## 차      례

### 공      고(1)

- 개별주택가격(안) 열람 및 의견제출요령 공고(공고 제2020-260호) .....1

공 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 개별주택가격(안) 열람 및 의견제출요령 공고

표준주택가격을 기준으로 조사한 2020년 1월 1일 현재의 개별주택가격(안)을 아래의 기간내 열람하시고 의견이 있으신 분은 대덕구 세무과에 비치된 개별주택가격 의견제출서를 작성·제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 19일

### 대전광역시 대덕구청장

#### ○ 열람

- 기 간 : 2020년 3월 19일 ~ 4월 8일
- 장 소 : 대덕구 세무과 및 인터넷(대전시 홈페이지 세정도우미/<http://www.tax.daejeon.go.kr>)
- 열람내용 : 2020. 1. 1. 기준 개별주택가격(안) (토지 · 건물 일체가격)

#### ○ 의견제출

- 기 간 : 2020년 3월 19일 ~ 4월 8일
- 제출사항 : 용도지역 및 주 건물구조 등 주택특성이 같거나 가장 유사한 표준주택의 가격과 인근주택의 가격이 균형을 이루고 있지 아니한 경우 적정한 의견가격 제시
- 제출자 : 주택소유자 및 기타 이해관계인
- 제출처 : 대덕구 세무과 및 인터넷(대전시 홈페이지 세정도우미)
- 제출방법 : 대덕구 세무과에 비치되어 있는 개별주택가격 의견제출서 서식에 기재

#### ○ 의견제출에 대한 처리

의견이 제출된 주택가격에 대하여는 주택특성을 재확인하고 표준주택의 가격과 인근주택의 가격이 균형을 유지하고 있는지 여부 등을 재조사하여 그 처리결과를 의견제출인에게 통지

## 의견제출요령을 안내해 드립니다

### 주택가격(토지·건물 일체가격)은 이렇게 조사되었습니다

대덕구의 주택가격 수준을 대표할 수 있는 581개 주택을 표준주택으로 선정하고, 2020. 1. 1. 기준으로 한국감정원에서 2인이 표준주택을 감정평가한 후 그 표준주택과 개별주택특성을 비교하여 표준주택가격과 균형을 이루도록 하였습니다.

### 조사된 주택가격에 대하여 이의가 있는 경우 의견을 제출하시기 바랍니다

표준주택 또는 인근주택과 가격균형이 유지되어 있는지의 여부는 같은 용도지역 안에 있고 주건물 구조가 같거나 유사한 표준주택과 주택특성상 차이만큼 가격도 차이가 발생하는지를 검토하면 됩니다.

### 의견을 제출하실 때는

대덕구 세무과 및 대전시 홈페이지 세정도우미에 비치되어 있는 개별주택가격 의견제출서 서식에 의견을 작성하여 제출하시기 바랍니다.

### 제출된 의견은

인근주택 또는 표준주택의 가격과 균형을 이루는지의 여부 등을 재조사하고 그 결과를 의견제출인에게 통지하게 됩니다.

## 개별주택가격 의견서

접수번호	접수일	처리기간 이의신청 기간이 만료된 날부터 30일
의견 제출인	성명(법인명)	생년월일(사업자등록번호)
	주소	
	전화번호	휴대전화번호
	전자우편	소유자와의 관계
대상 주택	소재지 및 지번	
	지목	대지면적(㎡)
	용도지역	건물연면적(㎡)
	사용승인연도	층수
	주건물구조	주건물용도
의견제출 내용	열람가격 <span style="float: right;">원</span>	의견가격 <span style="float: right;">원</span>
	의견제출 사유	

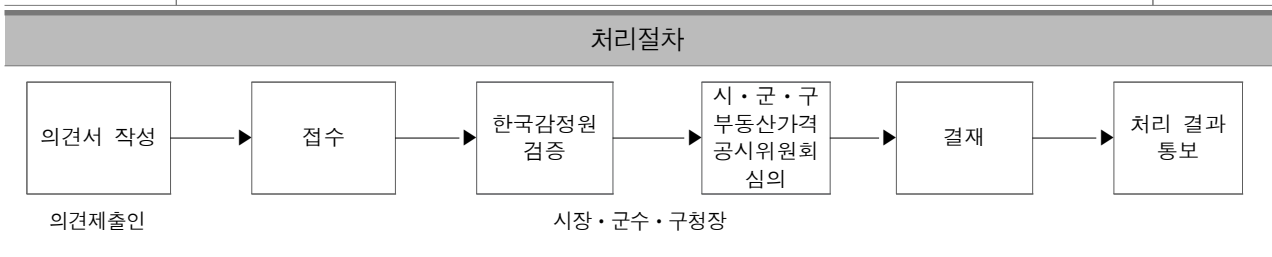
「부동산 가격공시에 관한 법률 시행령」 제37조에 따라 열람한 개별주택가격에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2020   년            월            일

의견제출인 (서명 또는 인)

**시장·군수·구청장** 귀하

첨부서류	의견제출 관련 참고자료(참고자료가 있는 경우에만 제출합니다)	수수료 없 음
------	-----------------------------------	------------



210mm×297mm(백상지 80g/㎡)