

대전광역시 대덕구

구 공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공 보

<http://www.daedeok.go.kr>

선	기관(부서)의 장
람	

제2019-76호
2019. 11. 27.(수)

차 례

고 시(2)

- 대전광역시 대덕구 오정동 도시재생 뉴딜사업(일반근린형) 활성화계획 고시 (대전광역시 대덕구 고시 제2019-135호)1
- 대전 대덕구 오정동 442-8번지 자율주택정비사업 공사완료 고시 (대전광역시 대덕구 고시 제2019-137호)6

공 고(1)

- 대전 산업단지 재생사업지구 보상계획 및 열람공고(대전광역시 대덕구 공고 제2019-993호)7

기 타(1)

- 대전 대덕구 오정동 442-8번지 자율주택정비사업 이전고시 (대전시 대덕구 오정동 442-8번지 자율주택정비사업 주민합의체 고시 제2019-11-02호)11

공									
람									

대전광역시 대덕구 오정동 도시재생 뉴딜사업(일반근린형) 활성화계획 고시

『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제20조 및 같은법 시행령 제28조에 따라 다음과 같이 「오정동 도시재생 뉴딜사업(일반근린형)」 활성화계획을 고시합니다.

2019년 11월 27일

대전광역시 대덕구청장

1] 계획의 개요

○ 도시재생 활성화계획의 개요

- 계획의 명칭 : 주민·청년·상인이 함께하는 '복적복적' 오정&한남 청춘스트리트
- 활성화 지역 및 면적 : 대전광역시 대덕구 오정동 727번지 일원(150,744㎡)



2] 도시재생 활성화계획의 내용

○ 계획의 비전 및 목표

- (비전) “기술디자인 융합 재창업(Re-Start Up)”을 통한 지역활성화 추진
- (목표)
 - 지역밀착형 창업기반 구축 / 생활환경개선 / 지역공동체 역량강화

○ 도시재생사업 계획

- 사업기간 : 2019~2022년 (4년간)

- 도시재생사업계획

· 마중물사업 : 14개 단위사업 (1개 사업 보류 : 청춘드림플레이스)

· 연계사업 : 부처협력사업 3개, 공공기관투자사업 1개, 민간투자사업 1개 사업

구분	단위사업명	세부사업명	사업내용
총계(A+B)			
마중물사업 합계(A)			
마중물사업	지역밀착형 창업거점	창업 준비공간 : 창업 레지던스 (오정상생하우스)	창업자 레지던스, 창업카페 등
		창업 지원공간 : 오정창의공작소	공구상가 연계 재창업공간, 시제품 제작, 회의실 등
		창업 활성화공간: 청춘드림플레이스	미승인 보류사업
	생활환경 인프라 개선	커뮤니티 키친 (오정 상생하우스)	마을 공동체 주도의 요식업 창업 인큐베이팅 및 창업(레시피 개발 등)
		주민복합문화공간 (오정 상생하우스)	국민체육센터, 커뮤니티 시설, 어린이 도서관 등
		오정동 지역공헌센터 (오정 상생하우스)	지역공헌센터 및 다목적 주민지원공간 등
		가로경관개선사업	경관협정을 통한 소담길, 오동길 보행환경 및 가로환경 개선
		안전한 마을만들기	야간경관사업, 보안등, 가로등 설치 등을 통한 골목길 환경개선
		오정어른이휴게쉼터	어른이 휴게쉼터
		상생브릿지	기존 육교 리모델링을 통한 상징육교 조성
	주민역량 강화	고가하부공간 디자인	고가하부 경관개선
		오정동 지역공헌센터 운영	센터 운영 및 활성화계획수립, 주민주도사업 지원, 거버넌스 구축 및 운영
		지역맞춤형 공동체 육성사업	협동조합 및 사회적 기업 육성사업을 통한 창업지원 및 일자리 창출유도
			도시재생대학
연계사업			
부처 협력		국민체육센터(생활SOC사업)	· 지역 주민 건강 증진을 위한 국민체육센터 설치
		범죄예방 선도사업	· CPTED 기법을 통한 환경대선으로 범죄예방
		문화적 도시재생사업	· 소담길 가꾸기 사업과 연계한 문화적 도시재생사업 추진
공공 기관 투자		한남대학교 연계사업	· 융합지식사업화, 창업컨설팅, 우리 마을 챌린저스 프로그램, Hi-Five 창업교육 프로젝트, 지역사랑 지역협업센터(CRC), Smart Farming
민간 투자		소규모 주거환경정비사업	· 자율주택정비사업(2개소)

③ 재원조달 계획 및 예산 집행 계획

○ 재원조달 계획

(단위 : 백만원)

구분	단위 사업명	세부사업명	총 사업 비	국비		지방비		기타	
				재정 보조	부처 연계	시비	구비	공기 업	민간
총 계(A+B)			23,050	10,000	1,250	7,650	3,100	-	1,050
마중물사업 합계(A)			20,000	10,000	-	7,000	3,000	-	-
마중물사업	지역 밀착형 창업거점	창업 준비공간 : 창업 레지던스 (오정 상생하우스)	1,630	880	-	635	115	-	-
		창업 지원공간 : 오정창의공작소	4,300	2,070	-	1,880	350	-	-
		창업 활성화공간: 청춘드림플레이스 (보류사업)	1,507	700	-	580	227	-	-
	생활환경 인프라 개선	커뮤니티 키친 (오정 상생하우스)	776	520	-	175	81	-	-
		주민복합문화공간 (오정 상생하우스)	3,825	2,070	-	1,535	220	-	-
		오정동 지역공헌센터 (오정 상생하우스)	1,800	990	-	570	240	-	-
		가로경관개선사업	1,766	1,075	-	616	75	-	-
		안전한 마을만들기	500	330	-	150	20	-	-
		오정어른이휴게쉼터	1,100	650	-	400	50	-	-
		상생브릿지	300	185	-	100	15	-	-
	주민역량 강화	고가하부공간 디자인	280	168	-	100	12	-	-
		오정동 지역공헌센터 운영	1,811	149	-	113	1549	-	-
		지역맞춤형 공동체 육성사업	105	53	-	44	8	-	-
	도시재생대학			300	160	-	102	38	-
연계사업 합계(가+나+다=B)			3,050	-	1,250	650	100	-	1,050
부 처 협 업 (가)			2,000	-	1,250	650	100	-	-
	국민체육센터(생활SOC사업)		1,000	-	1000	-	-	-	-
	범죄예방 선도사업		500	-	-	500	-	-	-
	문화적 도시재생사업		500	-	250	150	100	-	-
공 공 기 관 투 자 (나)			1,000	-	1,000	-	-	-	1,000
	한남대학교 연계사업		1,000	-	1,000	-	-	-	1,000
민 간 투 자 (다)			50	-	50	-	-	-	50
	소규모 주거환경정비사업		50	-	50	-	-	-	50

※ 보류사업(청년드림플레이스 상생상가, 스마트팜등)은 전면 재검토하여 변경 추진계획임

※ 향후 세부계획(설계) 수립, 사업시행 과정에서 변경될 수 있음

○ 예산집행 계획

(단위 : 백만원)

구분	단위사업명	세부사업명	총사업비(C+D)	단계별 자원투입				
				2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
총계(A+B)			23,050	200	4,804	4,960	5,018	5,018
마중물사업 합계(A)			20,000	200	4,804	4,960	5,018	5,018
마중물사업	지역밀착형 창업거점	창업 준비공간 : 창업 레지던스 (오정상생하우스)	1,630	-	530	170	465	465
		창업지원공간 : 오정창의공작소	4,300	-	1,700	2,600	-	-
		창업 활성화공간 : 청춘드림플레이스 (보류사업)	1,507	-	-	167	1,000	340
	생활환경 인프라 개선	커뮤니티 키친 (오정 상생하우스)	776	-	230	70	238	238
		주민복합문화공간 (오정 상생하우스)	3,825	-	820	765	1,078	1,162
		오정동 지역공헌센터 (오정 상생하우스)	1,800	-	585	165	525	525
		가로경관개선사업	1,766	-	-	100	704	962
		안전한 마을만들기	500	-	-	250	125	125
		오정어른이휴게쉼터	1,100	-	592	208	150	150
		상생브릿지	300	-	-	-	-	300
		고가하부공간 디자인	280	-	-	-	130	150
	주민역량 강화	오정동 지역공헌센터 운영	1,811	200	314	369	465	463
		지역맞춤형 공동체 육성사업	105	-	-	33	35	37
		도시재생대학	300	-	33	63	103	101
	연계사업 합계(가+나+다=B)			3,050	-	-	-	-
부처협업(가)			2,000	-	-	-	-	-
	국민체육센터(생활SOC사업)		1,000	-	-	-	-	-
	범죄예방 선도사업		500	-	-	-	-	-
	문화적 도시재생사업		500	-	-	-	-	-
공공기관투자(나)			1,000	-	-	-	-	-
	한남대학교 연계사업		1,000	-	-	-	-	-
민간투자(다)			50	-	-	-	-	-
	소규모 주거환경정비사업		50	-	-	-	-	-

※ 보류사업(청년드림플레이스 상생상가, 스마트팜등)은 전면 재검토하여 변경 추진계획임

※ 향후 세부계획(설계) 수립, 사업시행 과정에서 변경될 수 있음

④ 도시재생사업의 평가 및 점검계획

- 정량화가 가능한 지표를 중심으로 선정함으로써 지속적인 평가가 이루어질 수 있도록 고려
- 대상지의 특성 및 계획 목표와 비전을 종합적으로 고려하여 지표를 선정하고 성과관리 모니터링을 통해 각 세부지표에 대한 분석 및 평가를 실시

⑤ 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역

위 치	기 간	사 유	행위제한 내용
해	당	없	음

⑥ 도시재생관련 서류 열람

- 열람 기간 : 고시일로부터 30일간
- 열람 장소 : 대덕구청 도시재생사업단(☎042-608-5393~4)
오정동 도시재생 지역공헌센터(☎042-623-5393)

『대전 대덕구 오정동 442-8번지』
자율주택정비사업 공사완료 고시

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제39조 및 같은 법 시행령 제36조에 따라 준공을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2019년 11월 27일

대전광역시 대덕구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 자율주택정비사업

나. 명 칭 : 대전 대덕구 오정동 442-8번지 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 대전 대덕구 오정동 442-8번지

나. 면 적 : 450.8㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 대전 대덕구 오정동 442-8번지 자율주택정비사업 주민합의체
대 표 김 영 기

나. 주 소 : 대전광역시 서구 둔산로 223 청솔아파트 3동 1407호

4. 준공인가연월일 : 2019. 11. 25.

5. 건축물 개요

대지면적	건축면적 /건폐율(%)	연면적 /용적률(%)	높 이 (층 수)	용 도	세대수 /주차대수	비고
450.8㎡	195.73㎡ / 43.42%	758.52㎡ / 168.26%	최고 15.9m (지상5층)	다세대주택	12세대 / 8대	

끝.

대전산업단지 재생사업지구 보상계획 및 열람공고

대전광역시 고시 제2012-156호(2012.09.28)로 재생사업지구 지정된 대전산업단지 재생사업지구에 편입된 토지 및 물건등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 “토지보상법”) 제15조 및 제26조의 규정에 따라 아래와 같이 보상계획을 공고하오니 토지 등의 소유자와 관계인께서는 토지조서 및 물건조서를 열람하시고 조서의 내용에 이의가 있는 경우 열람기간 동안 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

1. 공익사업의 개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행자	사업 위치 및 면적	사업기간
대전산업단지 재생사업지구	한국토지주택공사	대전시 대화동, 읍내동 일원 2,31 2,847㎡중 대화동 일원 99,149.98㎡	2018 ~ 2021

2. 보상대상 및 열람내용

구분	소재지
토지	대전시 대덕구 대화동 414-2, 414-3, 414-4, 425-4, 426, 427, 427-1, 427-2, 428, 428-2, 429, 429-2, 430, 431-1, 431-2, 432, 433, 434, 435, 435-1, 436-1, 436-2, 436-4, 437, 438, 439-2, 443-5, 444-2, 454-1, 454-5, 454-14, 455-1, 455-2, 456-1, 456-4, 457, 458-1, 458-2, 459-1, 461, 461-1, 462-1, 462-2, 462-3, 462-4, 463-2, 463-3, 463-4, 463-6, 463-7, 463-9, 463-10, 463-12, 463-31, 494-8, 495, 496, 497-1, 497-2, 497-3, 497-4, 499, 500, 500-1, 500-3, 500-7, 502, 510-1, 510-3, 511, 511-1, 511-2, 511-5, 511-6, 511-9, 512, 512-1, 512-2, 512-3, 512-4, 512-5, 512-6, 512-7, 512-8, 512-9, 512-10, 512-11, 512-12, 512-13, 512-15, 513-5, 514, 514-3, 515, 517, 518, 519-2, 519-3, 520-1, 520-2, 520-3, 520-4, 520-6, 520-9, 520-10, 520-11, 520-12, 520-13, 520-14, 520-17, 520-18, 520-19, 521-1, 521-2, 521-3, 522, 522-1, 524-3, 534-4, 534-12, 568-50, 583-46, 583-47, 583-48, 583-49, 583-50, 583-53, 583-59, 591, 595, 598-1, 605-2, 산45-1, 산45-8, 산45-11, 산45-23(총 136필지)
물건	위 토지상에 소재한 지장물건과 권리관계 등 일체

※ 토지조서 및 물건조서의 세부 내용은 조서 열람기간 중에 열람 장소에서 보실 수 있으며, 같은 내용을 토지 등의 소유자 및 관계인에게 개별적으로 알려드립니다.

3. 조서의 열람 및 이의신청

가. 열람 및 이의신청 기간 : 2019.11.27.(수) ~ 2019.12.11(수), 09:00~18:00

※ 열람기간 중 토요일, 일요일과 공휴일은 휴무입니다.

나. 열람 및 이의신청 장소

- 한국토지주택공사 대전충남지역본부 보상관리부

대전광역시 서구 둔산중로 108, 9층

☎ 042)470-0969,0423,0452 팩스:042)470-0409

- 대덕구청 도시계획과

대전시 대덕구 대전로1033번길 20, (오정동)

☎ 042)608-6114,5372

다. 열람 및 이의신청 방법

- 열람방법은 열람기간 중 토지와 물건의 소유자나 관계인 본인이 신분증을 지참하여 본인임을 확인받으신 후 열람 장소에서 열람합니다.

- 열람내용에 이의가 있는 소유자와 관계인께서는 열람기간 동안 한국토지주택공사 대전충남지역본부 보상관리부 또는 대덕구청(도시계획과)에 서면으로 이의신청하셔야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 봅니다.

4. 보상시기 : 2019년 12월말 예정(추후 개별통보)

보상계획공고 후 인허가 일정, 감정평가 등 관계 법률의 절차를 진행하는 과정에서 변경될 수 있습니다.

5. 보상방법 및 절차

가. 보상액 산정방법

토지보상법 제68조에 따라 3인의 감정평가업자가 산정한 감정평가액을 산술 평균하여 보상가격을 결정합니다.

나. 보상금 지급방법 : 전액 현금 보상

다. 보상 절차

- 보상계획 열람 및 통지 → 감정평가 및 보상금산정 → 손실보상협의 → 수용재결(협의를 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 때) → 재결금 지급 또는 공탁

- 수용재결에 이의가 있을 경우, 토지보상법 제83조, 제85조에서 정한 기한 이내에 이의신청이나 행정소송을 제기하실 수 있습니다.

6. 그 밖의 사항

가. 보상대상 토지조서 및 물건조서는 개인정보 보호 대상이므로 본인 이외에는 열람할 수 없습니다.

나. 상기 보상일정은 사업여건에 따라 변동될 수 있습니다.

다. 소유자 불명 및 부재 등으로 미 조사된 물건에 대해서는 추후 보완 조사하여 보상할 계획입니다.

라. 토지소유자와 관계인의 주소가 변경된 경우에는 우리공사로 연락하여 주시기 바랍니다.

마. 손실보상 및 계약에 관한 구체적 사항은 추후 보상착수 시기에 개별적으로 통보드릴 예정이며, 그 외 보상과 관련한 자세한 사항은 한국토지주택공사 대전충남지역본부 보상관리부(☎042-470-0969,0423,0452)로 문의하시기 바랍니다.

2019년 11월 27일

한국토지주택공사 대전충남지역본부장

대전 대덕구 오정동 442-8번지 자율주택정비사업 이전고시

대전광역시 대덕구 고시 제2019-72호(2019.05.24.)로 사업시행계획 인가, 대덕구 고시 제2019-137호(2019.11.27.)로 준공인가 고시된 대전 대덕구 오정동 442-8번지 자율주택정비사업 이전고시 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제40조에 따라 대지 및 건축물 소유권 이전을 아래와 같이 고시합니다.

2019년 11월 27일

대전시 대덕구 오정동 442-8번지 자율주택정비사업 주민합의체 대표 김영기



1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 자율주택정비사업

나. 명 칭 : 대전 대덕구 오정동 442-8번지 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 대전광역시 대덕구 오정동 442-8번지

나. 면 적 : 450.8㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 대전시 대덕구 오정동 442-8번지 자율주택정비사업 주민합의체
(대표자 : 김영기)

나. 주 소 : 대전광역시 서구 둔산로223, 3동 1407호(둔산동,청솔아파트)

4. 사업의 시행기간 : 2019. 05. 24 ~ 2019. 11. 19

가. 사업시행계획 인가일 : 2019. 05. 24

5. 준공인가 고시일 : 2019. 11. 27. .

6. 이전고시 내역

가. 지번별 조서(지적확정조서)

확정 지적의 표시 (시행전)				
연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)
1	오정동	442-8	대	282.9
2	오정동	442-9	대	167.9
계	2 필지			450.8

확정 지적의 표시 (시행후) 합병지번				
연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)
1	오정동	442-8	대	450.8
계	1 필지			450.8

나. 토지의 용도별 내역

연번	소재지	지번	지목 (용도)	면적(m ²)	소유자	비고(지분)
1	오정동	442-8	대	450.8	김영기, 박은영, (주) 세종종합건설	10/100, 10/100, 80/100
		계		450.8		100/100

다. 건축시설 내역

1) 건축규모

- 지상1층 면적 98.85㎡ 상가 1호 (근린생활시설)
- 지상1~5층, 연면적 659.6693㎡ 공동주택(다세대주택 1개동 12세대)

2) 건물명칭 : 세종빌2

라. 건축시설 이전조서

번호	호수	소유자	계(㎡)	전용면적(㎡)	주거공용(㎡)	기타공용(㎡)	대지면적(㎡)	분양구
1	근린생활시설 101	김영기, 박은영, (주)세종종합건설	98.85	98.85			71.3534	토지등 소유자
2	201	김영기, 박은영, (주)세종종합건설	65.0544	51.8397	11.1161	2.0986	37.4197	토지등 소유자
3	202	김영기, 박은영, (주)세종종합건설	37.5244	29.9020	6.4119	1.2105	21.5843	토지등 소유자
4	203	김영기, 박은영, (주)세종종합건설	64.2633	51.2094	10.9809	2.0730	36.9648	토지등 소유자
5	301	김영기, 박은영, (주)세종종합건설	65.0544	51.8397	11.1161	2.0986	37.4197	토지등 소유자
6	302	김영기, 박은영, (주)세종종합건설	37.5244	29.9020	6.4119	1.2105	21.5843	토지등 소유자
7	303	김영기, 박은영, (주)세종종합건설	64.2633	51.2094	10.9809	2.0730	36.9648	토지등 소유자
8	401	김영기, 박은영, (주)세종종합건설	65.0544	51.8397	11.1161	2.0986	37.4197	토지등 소유자
9	402	김영기, 박은영, (주)세종종합건설	37.5244	29.9020	6.4119	1.2105	21.5843	토지등 소유자
10	403	김영기, 박은영, (주)세종종합건설	64.2633	51.2094	10.9809	2.0730	36.9648	토지등 소유자
11	501	김영기, 박은영, (주)세종종합건설	61.1105	48.6970	10.4422	1.9713	35.1512	토지등 소유자
12	502	김영기, 박은영, (주)세종종합건설	37.5244	29.9020	6.4119	1.2105	21.5843	토지등 소유자
13	503	김영기, 박은영, (주)세종종합건설	60.5081	48.2170	10.3392	1.9519	34.8047	토지등 소유자

마. 소유권 이외의 권리내역(분양받은 건축시설 또는 대지에 존속되는 담보권 등)

권리종류	근저당권	가압류	가등기	계
건수	1	-	-	1

7. 기타 관계도서 : 생략

- 대전시 대덕구 오정동 442-8번지 자율주택정비사업 주민합의체사무소(042-532-0849)에
이전고시 관련 도서 비치. 끝.